



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 051 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Normannsgata 18
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nybakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 276	346 818
Sum inntekter		374 276	346 818
Kostnader			
Varekostnad		95 467	85 026
Annen driftskostnad		53 381	17 977
Sum kostnader		148 848	103 003
Driftsresultat		225 428	243 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	25
Sum finansinntekter		82	25
Annen rentekostnad		185 689	130 434
Sum finanskostnader		-185 689	-130 434
Netto finans		-185 607	-130 409
Resultat før skattekostnad		39 820	113 407
Skattekostnad	1	8 742	24 944
Årsresultat		31 078	88 463
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	31 078	88 463
Sum overføringer og disponeringer		31 078	88 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 250 000	3 250 000
Sum varige driftsmidler		3 250 000	3 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 340	43 918
Sum fordringer		48 340	43 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 455	23 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 455	23 052
Sum omløpsmidler		57 795	66 969
SUM EIENDELER		3 307 795	3 316 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	78 784	78 784
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		108 784	108 784
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	602 727	571 648
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		602 727	571 648
Sum egenkapital		711 511	680 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 474 004	2 501 340
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 004	2 501 340
Sum langsiktig gjeld		2 474 004	2 501 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 864	1 625
Betalbar skatt	1	8 742	24 944
Skyldige offentlige avgifter		14 013	15 256
Annen kortsiktig gjeld		116 389	93 372
Sum kortsiktig gjeld		122 280	135 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 596 284	2 636 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 795	3 316 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400565

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 051 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Normannsgata 18
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nybakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 051 771
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 276	346 818
Sum inntekter		374 276	346 818
Kostnader			
Varekostnad		95 467	85 026
Annen driftskostnad		53 381	17 977
Sum kostnader		148 848	103 003
Driftsresultat		225 428	243 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	25
Sum finansinntekter		82	25
Annen rentekostnad		185 689	130 434
Sum finanskostnader		-185 689	-130 434
Netto finans		-185 607	-130 409
Resultat før skattekostnad		39 820	113 407
Skattekostnad	1	8 742	24 944
Årsresultat		31 078	88 463
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	31 078	88 463
Sum overføringer og disponeringer		31 078	88 463



Organisasjonsnr: 922 051 771
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 250 000	3 250 000
Sum varige driftsmidler		3 250 000	3 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 340	43 918
Sum fordringer		48 340	43 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 455	23 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 455	23 052
Sum omløpsmidler		57 795	66 969
SUM EIENDELER		3 307 795	3 316 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	78 784	78 784
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0



Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		108 784	108 784
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	602 727	571 648
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		602 727	571 648
Sum egenkapital		711 511	680 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 474 004	2 501 340
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 004	2 501 340
Sum langsiktig gjeld		2 474 004	2 501 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 864	1 625
Betalbar skatt	1	8 742	24 944
Skyldige offentlige avgifter		14 013	15 256
Annen kortsiktig gjeld		116 389	93 372
Sum kortsiktig gjeld		122 280	135 197
Sum gjeld		2 596 284	2 636 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 795	3 316 969



Organisasjonsnr: 922 051 771
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2474004.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3250000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån fra DNB. Lånet løper til 2039.

Mer om gjeld



Årsregnskap for 2023

KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Org.nr. 922 051 771

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N05KV-H7NT7-AT06E-756Q5

Utarbeidet av:



STATEMENT

Kompetanseselskap for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		374 276	346 818
Sum driftsinntekter		374 276	346 818
Driftskostnader			
Varekostnad		-95 467	-85 026
Annen driftskostnad		-53 381	-17 977
Sum driftskostnader		-148 848	-103 003
Driftsresultat		225 428	243 816
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		82	25
Sum finansinntekter		82	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 689	-130 434
Sum finanskostnader		-185 689	-130 434
Netto finans		-185 607	-130 409
Resultat før skattekostnad		39 820	113 407
Skattekostnad		-8 742	-24 944
Årsresultat	3	31 078	88 463
Overføringer			
Annen egenkapital		31 078	88 463
Sum overføringer		31 078	88 463

Pennco Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N05KV-H7NT7-AT06E-756Q5



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 250 000	3 250 000
Sum varige driftsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 340	43 918
Sum fordringer		48 340	43 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 455	23 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 455	23 052
Sum omløpsmidler		57 795	66 969
SUM EIENDELER		3 307 795	3 316 969

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N05KV-H7NT7-AT06E-756Q5



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	78 784	78 784
Sum innskutt egenkapital		108 784	108 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	602 727	571 648
Sum opptjent egenkapital		602 727	571 648
Sum egenkapital		711 511	680 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 474 004	2 501 340
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 004	2 501 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 864	1 625
Betalbar skatt	3	8 742	24 944
Skyldige offentlige avgifter		14 013	15 256
Annen kortsiktig gjeld		116 389	93 372
Sum kortsiktig gjeld		122 280	135 197
Sum gjeld		2 596 284	2 636 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 795	3 316 969

Harald Nybakk
styrets leder

Thomas Hoholm
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N05KV-H7NT7-AT06E-756Q5



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 250 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 250 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 742	24 944
Skattekostnad	8 742	24 944
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	39 820	113 407
Permanente forskjeller	-82	-25
Skattepliktig inntekt	39 738	113 382
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 742	24 944
Sum betalbar skatt i balansen	8 742	24 944

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	78 784	571 648	680 432
Årsresultat	0	0	31 078	31 078
Egenkapital 31.12.2023	30 000	78 784	602 727	711 511

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 474 004
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 250 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån fra DNB. Lånet løper til 2039.



Ordinær generalforsamling for 922051771 KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N05KV-H7NT7-AT06E-756Q5



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato:

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Harald Nybakk
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N05KV-H7NT7-AT06E-756Q5



Protokoll fra ordinær generalforsamling i KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato:

Kl: 12:00

Til stede var:

NYBAKK HARALD som representerer 11 aksjer og stemmer.
HOHOLM THOMAS som representerer 11 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Harald Nybakk ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N0SKV-H7NT7-AT06E-756Q5



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Harald Nybakk, styrets leder
Thomas Hoholm, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo,

Harald Nybakk

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJ6P-CKL7B-N0SKV-H7NT7-AT06E-756Q5



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		374 276	346 818
Sum driftsinntekter		374 276	346 818
Driftskostnader			
Varekostnad		-95 467	-85 026
Annen driftskostnad		-53 381	-17 977
Sum driftskostnader		-148 848	-103 003
Driftsresultat		225 428	243 816
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		82	25
Sum finansinntekter		82	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 689	-130 434
Sum finanskostnader		-185 689	-130 434
Netto finans		-185 607	-130 409
Resultat før skattekostnad		39 820	113 407
Skattekostnad	1	-8 742	-24 944
Årsresultat		31 078	88 463
Overføringer			
Annen egenkapital	2	31 078	88 463
Sum overføringer		31 078	88 463

Pennco Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N05KV-H7NT7-AT06E-756Q5



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 250 000	3 250 000
Sum varige driftsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 340	43 918
Sum fordringer		48 340	43 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 455	23 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 455	23 052
Sum omløpsmidler		57 795	66 969
SUM EIENDELER		3 307 795	3 316 969

Pennco Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N05KV-H7NT7-AT06E-756Q5



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	78 784	78 784
Sum innskutt egenkapital		108 784	108 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	602 727	571 648
Sum opptjent egenkapital		602 727	571 648
Sum egenkapital		711 511	680 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 474 004	2 501 340
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 004	2 501 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 864	1 625
Betalbar skatt	1	8 742	24 944
Skyldige offentlige avgifter		14 013	15 256
Annen kortsiktig gjeld		116 389	93 372
Sum kortsiktig gjeld		122 280	135 197
Sum gjeld		2 596 284	2 636 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 795	3 316 969

Oslo, 17.04.2024

Harald Nybakk
styrets leder

Thomas Hoholm
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N05KV-H7NT7-AT06E-756Q5



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-N0SKV-H7NT7-AT06E-756Q5



KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
922 051 771

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 742	24 944
Skattekostnad	8 742	24 944
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	39 820	113 407
Permanente forskjeller	-82	-25
Skattepliktig inntekt	39 738	113 382
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 742	24 944
Sum betalbar skatt i balansen	8 742	24 944

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	78 784	571 648	680 432
Årsresultat	0	0	31 078	31 078
Egenkapital 31.12.2023	30 000	78 784	602 727	711 511

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 250 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 250 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 474 004
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 250 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån fra DNB. Lånet løper til 2039.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Pennco Dokumentnøkkel: 6FJ6P-OKL7B-NOSKV-H7NT7-AT06E-756Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nybakk, Harald

Styreleder

På vegne av: Kampen Kaffebar Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-982497

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-01 13:33:51 UTC



Hoholm, Thomas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1881116

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-01 14:29:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJ6P-CKL7B-N0SKV-H7NT7-AT06E-756Q5