



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 270  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hagseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 447 400	2 439 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 400</b>	<b>2 439 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	113 815	115 726
Annen driftskostnad	3,4,5	2 128 522	2 923 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 242 336</b>	<b>3 039 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 064</b>	<b>-599 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 738	4 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 738</b>	<b>4 103</b>
Annen rentekostnad	8	51 146	29 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 146</b>	<b>29 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 408</b>	<b>-25 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 655</b>	<b>-624 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 655</b>	<b>-624 403</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>178 656</b>	<b>-624 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	178 656	-624 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 656</b>	<b>-624 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	7 754 318	7 754 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 754 318</b>	<b>7 754 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 754 318</b>	<b>7 754 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 099	56 534
Andre fordringer		95 004	91 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 103</b>	<b>148 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 039	1 245 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 204 039</b>	<b>1 245 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 142</b>	<b>1 393 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 077 460</b>	<b>9 148 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 100	5 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 405 100	5 226 445



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 405 100</b>	<b>5 226 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 410 200</b>	<b>5 231 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 736 050	1 914 106
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 859 900	1 859 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 950</b>	<b>3 774 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 950</b>	<b>3 774 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 096	41 605
Annen kortsiktig gjeld		28 214	101 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 310</b>	<b>142 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 667 260</b>	<b>3 916 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 077 460</b>	<b>9 148 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 270  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hagseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 950 798 270  
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 447 400	2 439 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 400</b>	<b>2 439 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	113 815	115 726
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 128 522	2 923 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 242 336</b>	<b>3 039 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 064</b>	<b>-599 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 738	4 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 738</b>	<b>4 103</b>
Annen rentekostnad	8	51 146	29 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 146</b>	<b>29 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 408</b>	<b>-25 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 655</b>	<b>-624 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 655</b>	<b>-624 403</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>178 656</b>	<b>-624 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	178 656	-624 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 656</b>	<b>-624 403</b>



Organisasjonsnr: 950 798 270  
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	7 754 318	7 754 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 754 318</b>	<b>7 754 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 754 318</b>	<b>7 754 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 099	56 534
Andre fordringer		95 004	91 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 103</b>	<b>148 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 039	1 245 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 204 039</b>	<b>1 245 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 142</b>	<b>1 393 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 077 460</b>	<b>9 148 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 100	5 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 405 100	5 226 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 405 100</b>	<b>5 226 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 410 200</b>	<b>5 231 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 736 050	1 914 106



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 859 900	1 859 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 950</b>	<b>3 774 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 950</b>	<b>3 774 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 096	41 605
Annen kortsiktig gjeld		28 214	101 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 310</b>	<b>142 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 667 260</b>	<b>3 916 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 077 460</b>	<b>9 148 190</b>





Organisasjonsnr: 950 798 270  
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 082 648	2 082 276	2 081 800	2 081 800
Kabel TV avgift		364 752	357 408	364 800	378 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 400</b>	<b>2 439 684</b>	<b>2 446 600</b>	<b>2 460 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	14 065	14 301	16 200	14 800
Styrehonorar		99 750	101 425	115 000	105 000
Energi og strøm		16 388	15 525	16 000	16 000
Vedlikehold	3	335 148	1 188 475	340 000	200 000
Revisjonshonorar		8 594	8 051	8 100	8 600
Forretningsførerhonorar		128 474	124 134	128 400	133 100
Andre konsulenttjenester		0	24 000	5 000	5 000
Kabel-TV		369 090	358 741	371 900	386 300
Kontigent boligbyggelag		15 300	10 200	15 300	15 300
Forsikringer		154 329	147 062	154 300	165 000
Kommunale avgifter	4	967 306	912 403	939 900	1 008 200
Snøbrøyting		93 300	95 125	70 000	90 000
Andre driftskostnader	5	40 593	39 559	45 400	45 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 242 336</b>	<b>3 039 002</b>	<b>2 225 500</b>	<b>2 193 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 064</b>	<b>-599 318</b>	<b>221 100</b>	<b>267 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		24 738	4 103	3 000	-13 000
Rentekostnad	8	51 146	29 189	37 100	75 300
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-26 408</b>	<b>-25 085</b>	<b>-34 100</b>	<b>-88 300</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>178 656</b>	<b>-624 403</b>	<b>187 000</b>	<b>179 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	178 656	-624 403	187 000	179 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 656</b>	<b>-624 403</b>	<b>187 000</b>	<b>179 300</b>

Øvre Bergmo 2 Borettslag - Organisasjonsnr. 950798270



## Balanse pr. 31.12.22 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	7 754 318	7 754 318
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 754 318</b>	<b>7 754 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		24 099	56 534
Andre fordringer		95 004	91 758
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 204 039	1 245 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 142</b>	<b>1 393 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 077 460</b>	<b>9 148 190</b>

Øvre Bergmo 2 Borettslag - Organisasjonsnr. 950798270



## Balanse pr. 31.12.22 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		5 405 100	5 226 445
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 410 200</b>	<b>5 231 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 736 050	1 914 106
Borettsinnskudd	9	1 859 900	1 859 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 950</b>	<b>3 774 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 214	20 034
Leverandørgjeld		43 096	41 605
Annen kortsiktig gjeld		0	81 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 310</b>	<b>142 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 667 260</b>	<b>3 916 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 077 460</b>	<b>9 148 190</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Marit Hagseth  
Styreleder

Gunnhild Bolsønes  
Styremedlem

Jeanette Lorentzen  
Styremedlem

Eli Fladmark  
Styremedlem

Jan Arne Eide  
Styremedlem



## Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 251 233</b>	<b>2 053 692</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	178 656	-624 403
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-178 056	-178 056
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>600</b>	<b>-802 459</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 251 833</b>	<b>1 251 233</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 065	14 301
<b>Sum</b>	<b>14 065</b>	<b>14 301</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	256	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	332 698	108 658
6610 Leie vaktmester	2 194	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 079 817
<b>Sum</b>	<b>335 148</b>	<b>1 188 475</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	599 278	564 492
7761 Eiendomsskatt	368 028	347 911
<b>Sum</b>	<b>967 306</b>	<b>912 403</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	0	108
6440 Leie av container, transportmidler	25 825	21 668
6550 Driftsmaterialer	434	0
6800 Kontorrekvisita	707	1 579
6890 Andre kontorkostnader	0	2 169
6940 Porto	1 213	813
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	7 880	600
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	144	9 099
7720 Generalforsamling	1 720	1 095
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 671	2 429
<b>Sum</b>	<b>40 593</b>	<b>39 559</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Kontor/Uthus	Gatelys/uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 388 245	502 026	864 047
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 388 245	502 026	864 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 388 245	502 026	864 047
Anskaffelsesår :	1970	2016	1995
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	51	100	5 100

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			5 226 445
+/- Årets resultat			178 656
Opptjent egenkapital pr. 31.12			5 405 100
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>5 410 200</b>

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	refinansiere annuitetslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>15350</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 095 292
Lånesaldo 01.01:	1 914 106
Avdrag i perioden:	178 056
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 736 050</b>
Saldo 5 år frem i tid:	845 768

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 595 950,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 754 318,-.

### Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	1 859 900
<b>Sum</b>	<b>1 859 900</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.





Resultat og balanse med noter for Øvre Bergmo 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Bergmo 2 Borettslag**

Styreleder	Marit Hagseth (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Jeanette Lorentzen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Jan Arne Eide (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Eli Fladmark (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Gunnhild Bolsønes (sign.)	05.03.2023



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bergmo 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bergmo 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Øvre Bergmo 2 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 6. mars 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor