



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 630	558 850
Sum inntekter		556 630	558 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	41 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	366 545	213 340
Sum kostnader		396 505	260 712
Driftsresultat		160 126	298 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 621	2 170
Sum finansinntekter		2 621	2 170
Annen finanskostnad		88 622	63 902
Sum finanskostnader		88 622	63 902
Netto finans		-86 001	-61 732
Ordinært resultat før skattekostnad		74 123	236 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 123	236 405
Årsresultat		74 124	236 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 285 045	13 285 045
Maskiner og anlegg	2	39 000	45 000
Sum varige driftsmidler		13 324 045	13 330 045
Sum anleggsmidler		13 324 045	13 330 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 732	18 828
Sum fordringer		16 732	18 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	168 621	283 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 621	283 822
Sum omløpsmidler	10	185 352	302 650
SUM EIENDELER		13 509 397	13 632 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 835 433	3 573 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 835 433	3 573 762
Sum egenkapital	11	3 875 433	3 613 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 300 043	4 168 372
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 317 276	5 829 339
Sum annen langsiktig gjeld		9 617 319	9 997 711
Sum langsiktig gjeld		9 617 320	9 997 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 644	21 222
Sum kortsiktig gjeld	10	16 644	21 222
Sum gjeld		9 633 963	10 018 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 509 397	13 632 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356563

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 990 570 566
FJELLBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 630	558 850
Sum inntekter		556 630	558 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	41 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	366 545	213 340
Sum kostnader		396 505	260 712
Driftsresultat		160 126	298 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 621	2 170
Sum finansinntekter		2 621	2 170
Annen finanskostnad		88 622	63 902
Sum finanskostnader		88 622	63 902
Netto finans		-86 001	-61 732
Ordinært resultat før skattekostnad		74 123	236 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 123	236 405
Årsresultat		74 124	236 406



Organisasjonsnr: 990 570 566
FJELLBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	13 285 045	13 285 045
Maskiner og anlegg			
	2	39 000	45 000
Sum varige driftsmidler			
		13 324 045	13 330 045
Sum anleggsmidler			
		13 324 045	13 330 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		16 732	18 828
Sum fordringer			
		16 732	18 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	168 621	283 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		168 621	283 822
Sum omløpsmidler			
	10	185 352	302 650
SUM EIENDELER			
		13 509 397	13 632 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital			
		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 835 433	3 573 762
Sum opptjent egenkapital			
		3 835 433	3 573 762
Sum egenkapital			
	11	3 875 433	3 613 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	2 300 043	4 168 372



Øvrig langsiktig gjeld	13	7 317 276	5 829 339
Sum annen langsiktig gjeld		9 617 319	9 997 711
Sum langsiktig gjeld		9 617 320	9 997 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 644	21 222
Sum kortsiktig gjeld	10	16 644	21 222
Sum gjeld		9 633 963	10 018 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 509 397	13 632 695



Organisasjonsnr: 990 570 566
FJELLBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Fjellberg brl.pdf	Martinsen, Terje	26.02.1964	24.02.2023 13:04
Årsregnskap 2022 - Fjellberg brl.pdf	Christensen, Per Christian	09.06.1938	07.03.2023 10:38
Årsregnskap 2022 - Fjellberg brl.pdf	Olerud, Åse Sleire	06.04.1955	03.03.2023 13:43

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: f6RLkFb+SQujKEqMrW2uHWuSUzcl4kbNv6iafGqLp9l=-



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		275 892	262 764	275 898	289 685
Inndekning av finanskostnader		280 738	296 086	293 290	197 750
Sum inntekter		556 630	558 850	569 188	487 435
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	13 625	5 000	5 000
Styrehonorar		21 000	21 000	21 000	22 050
Andre personalkostnader	1	2 961	6 748	3 670	3 814
Avskrivninger	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Strøm fellesareal		4 314	4 469	5 000	5 500
Vedlikehold	3	145 595	17 082	90 000	60 000
Innleid hjelp	4	16 063	7 500	15 000	15 000
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	2 090
Forretningsførerhonorar		35 968	34 347	34 500	37 500
Andre honorarer	5	16 782	16 275	23 310	18 440
Kostnader maskiner o.l.		209	179	0	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		18 828	18 037	18 740	20 500
Kommunale avgifter	6	113 756	104 724	110 000	118 000
Bomiljøtiltak		3 848	3 638	10 000	3 600
Annen kostnad	7	5 495	1 402	5 000	5 000
Sum driftskostnader		396 505	260 712	352 910	326 094
Driftsresultat		160 126	298 138	216 278	161 341
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		590	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 031	2 170	2 000	2 000
Sum finansinntekt		2 621	2 170	2 000	2 000
Rentekostnader		88 622	63 902	61 360	79 610
Sum finanskostnader		88 622	63 902	61 360	79 610
Sum finansinntekt- og kostnad		-86 001	-61 732	-59 360	-77 610
Årsresultat		74 124	236 406	156 918	83 731

129 - Fjellberg Borettslag - 990 570 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f6RLkFb+SQujKEqMrW2uHWuSUzcl4kbNv6iafGqLp9l=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	13 285 045	13 285 045
Andre driftsmidler	2	39 000	45 000
Sum anleggsmidler		13 324 045	13 330 045
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		88	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 644	18 828
Bankinnskudd	9	168 621	283 822
Sum omløpsmidler	10	185 352	302 650
Sum eiendeler		13 509 397	13 632 695
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		3 835 433	3 573 762
Sum egenkapital	11	3 875 433	3 613 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 300 043	4 168 372
Borettslagsinnskudd	13	2 576 000	2 576 000
Annen langsiktig gjeld		4 741 276	3 253 339
Sum langsiktig gjeld		9 617 320	9 997 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 644	21 222
Sum kortsiktig gjeld	10	16 644	21 222
Sum egenkapital og gjeld		13 509 397	13 632 695

Per Christian Christensen
Styreleder

Ase Sleire Olerud
Styremedlem

Terje Martinsen
Styremedlem

129 - Fjellberg Borettslag - 990 570 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f6RLkFb+SQujKEqMrW2uHWuSUzcl.4kbNv6iafGqLp9l=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961
Sum	2 961

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

129 - Fjellberg Borettslag - 990 570 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f6RLkFb+SQujKEqMrW2uHWuSUzcl.4kbNv6iafGqLp9l=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Radonvifte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 000
Årets avskrivninger :	6 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	34 012
6603 Vedlikehold elektro	2 117
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	391
6608 Vedlikehold malerarbeid	93 303
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	15 773
Sum	145 595

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	16 063
Sum	16 063

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	14 532
Sum	16 782

129 - Fjellberg Borettslag - 990 570 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f6RLkFb+SQujKEqMrW2uHWuSUzcl.4kbNv6iafGqLp9l=



Noter 2022

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	100 722
7761 Eiendomsskatt	13 034
Sum	113 756

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	500
7720 Kostnader generalforsamling	1 909
7770 Gebyr - bank	577
7790 Driftskostnader	2 390
7799 Gebyrer Klare Finans	119
Sum	5 495

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 203 330	0	13 203 330	2007/2011
Snøfanger	81 715	0	81 715	2019
Sum bygninger	13 285 045	0	13 285 045	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

129 - Fjellberg Borettslag - 990 570 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f6RLkFb+SQujKEqMrW2uHWuSUzcl4kbNv6iafGqLp9l=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	281 428	267 391
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	74 124	236 406
Tilbakeføring avskrivning	6 000	6 000
Avdrag langsiktig lån	-192 844	-228 369
B. Årets endring disponible midler	-112 720	14 037
C. Disponible midler 31.12	168 708	281 428
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	16 732	18 828
Bankinnskudd og kontanter	168 621	283 822
Sum omløpsmidler	185 352	302 650
Kortsiktig gjeld	-16 644	-21 222
Disponible midler	168 708	281 428

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	40 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 573 762
Årets resultat	74 124
Forskuddsbetalt fellesgjeld	187 547
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 835 433
Total egenkapital 31.12.	3 875 433

129 - Fjellberg Borettslag - 990 570 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f6RLkFb+SQujKEqMrW2uHWuSUzcl.4kbNv6iafGqLp9l=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778098341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3,46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	10 462 100
Lånesaldo 01.01:	4 168 372
Avdrag i perioden:	1 868 329
Lånesaldo 31.12:	2 300 043
Saldo 5 år frem i tid:	1 692 368
Andelssaldo 01.01:	3 253 339
Innbetalt IN i perioden:	1 675 485
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	187 547
Andelssaldo 31.12:	4 741 277
Sum pantegjeld for lån:	7 041 320

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098341	1	818 570	818 570
	1	583 819	583 819
	1	452 449	452 449
	1	440 322	440 322
	1	4 883	4 883

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 2.576.000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

129 - Fjellberg Borettslag - 990 570 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f6RLkFb+SQujKEqMrW2uHWuSUzcl.4kbNv6iafGqLp9l=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjellberg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fjellberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PV3H5-LGESE-IFC5Q-O23N8-UU8N4-FVP0D



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 08.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-09 08:31:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PV3H5-LGESE-IFCSQ-023N8-UU8N4-FVP0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>