



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Roho Bygg-Holding AS
Myrerveien 16B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronni Horni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 500	144 100
Sum inntekter		168 500	144 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		87 444	105 968
Sum kostnader		187 444	205 968
Driftsresultat		-18 944	-61 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		37	0
Resultat før skattekostnad		-18 907	-61 868
Årsresultat		-18 907	-61 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 907	-61 868
Sum overføringer og disponeringer		-18 907	-61 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 968 044	8 068 044
Sum varige driftsmidler		7 968 044	8 068 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 968 044	8 068 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 125
Andre kortsiktige fordringer		776	6 790
Sum fordringer		776	39 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 116	79 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 116	79 259
Sum omløpsmidler		230 892	119 174
SUM EIENDELER		8 198 936	8 187 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 066	110 159
Sum opptjent egenkapital		-129 066	-110 159
Sum egenkapital		-38 636	-19 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 201 377	8 201 377
Sum annen langsiktig gjeld		8 201 377	8 201 377
Sum langsiktig gjeld		8 201 377	8 201 377
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 195	5 570
Sum kortsiktig gjeld		36 195	5 570
Sum gjeld		8 237 572	8 206 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 198 936	8 187 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335567

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Roho Bygg-Holding AS
Myrerveien 16B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronni Horni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 096 423
LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 500	144 100
Sum inntekter		168 500	144 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		87 444	105 968
Sum kostnader		187 444	205 968
Driftsresultat		-18 944	-61 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		37	0
Resultat før skattekostnad		-18 907	-61 868
Årsresultat		-18 907	-61 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 907	-61 868
Sum overføringer og disponeringer		-18 907	-61 868



Organisasjonsnr: 930 096 423
LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 968 044	8 068 044
Sum varige driftsmidler		7 968 044	8 068 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 968 044	8 068 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 125
Andre kortsiktige fordringer		776	6 790
Sum fordringer		776	39 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 116	79 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 116	79 259
Sum omløpsmidler		230 892	119 174
SUM EIENDELER		8 198 936	8 187 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	129 066	110 159
Sum opptjent egenkapital	-129 066	-110 159
Sum egenkapital	-38 636	-19 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 201 377	8 201 377
Sum annen langsiktig gjeld	8 201 377	8 201 377
Sum langsiktig gjeld	8 201 377	8 201 377
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	36 195	5 570
Sum kortsiktig gjeld	36 195	5 570
Sum gjeld	8 237 572	8 206 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 198 936	8 187 218



Organisasjonsnr: 930 096 423
LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8201377.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



8201377.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
233333.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7968044.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
100000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld er til selskapets eiere

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
930 096 423

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 500	144 100
Sum driftsinntekter		168 500	144 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-100 000	-100 000
Annen driftskostnad		-87 444	-105 968
Sum driftskostnader		-187 444	-205 968
Driftsresultat		-18 944	-61 868
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14	0
Sum finanskostnader		-14	0
Netto finans		37	0
Årsresultat		-18 907	-61 868
Overføringer			
Udekket tap		-18 907	-61 868
Sum overføringer		-18 907	-61 868



LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
930 096 423

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 968 044	8 068 044
Sum varige driftsmidler		7 968 044	8 068 044
Sum anleggsmidler		7 968 044	8 068 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 125
Andre kortsiktige fordringer		776	6 790
Sum fordringer		776	39 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 116	79 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 116	79 259
Sum omløpsmidler		230 892	119 174
SUM EIENDELER		8 198 936	8 187 218



LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
930 096 423

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-129 066	-110 159
Sum opptjent egenkapital		-129 066	-110 159
Sum egenkapital		-38 636	-19 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 201 377	8 201 377
Sum annen langsiktig gjeld		8 201 377	8 201 377
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 195	5 570
Sum kortsiktig gjeld		36 195	5 570
Sum gjeld		8 237 572	8 206 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 198 936	8 187 218

OSLO, 10.02.2025

Ronny Horni
styrets leder

Franco Endre Grosso
styremedlem



LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
930 096 423

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 201 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 201 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-233 333
Balanseført verdi per 31.12.	7 968 044
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 000



LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
930 096 423

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All gjeld er til selskapets eiere