



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 528 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	8		-1 423
Annen driftskostnad	8	320 529	253 053
Sum kostnader		320 529	251 630
Driftsresultat		-320 529	-251 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 441	144 625
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		342 441	144 654
Annen rentekostnad		342 441	144 625
Sum finanskostnader		342 441	144 625
Netto finans			28
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 529	-251 602
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 529	-251 602
Årsresultat	6	-320 529	-251 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 529	-251 602
Totalresultat		-320 529	-251 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-320 529	-251 602
Sum overføringer og disponeringer		-320 529	-251 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 500 000	8 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 691 810	7 649 369
Andre langsiktige fordringer	2, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		17 191 810	16 149 369
Sum anleggsmidler		17 191 810	16 149 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	23 311 168	21 696 368
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	3	3
Sum fordringer	4	3	3
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 856	106 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 856	106 291
Sum omløpsmidler		23 627 026	21 802 662
SUM EIENDELER		40 818 837	37 952 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 930 738	-5 610 210
Sum opptjent egenkapital		-5 930 738	-5 610 210
Sum egenkapital	6	-2 957 404	-2 636 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	2, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	2	43 554 491	40 573 626
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 554 491	40 573 626
Sum langsiktig gjeld		43 554 491	40 573 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 750	15 282
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		221 750	15 281
Sum gjeld		43 776 241	40 588 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 818 837	37 952 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525525

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 528 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	8		-1 423
Annen driftskostnad	8	320 529	253 053
Sum kostnader		320 529	251 630
Driftsresultat		-320 529	-251 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 441	144 625
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		342 441	144 654
Annen rentekostnad		342 441	144 625
Sum finanskostnader		342 441	144 625
Netto finans			28
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 529	-251 602
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 529	-251 602
Årsresultat	6	-320 529	-251 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 529	-251 602
Totalresultat		-320 529	-251 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-320 529	-251 602
Sum overføringer og disponeringer		-320 529	-251 602



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	8 500 000	8 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 691 810	7 649 369
Andre langsiktige fordringer	2, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		17 191 810	16 149 369
Sum anleggsmidler		17 191 810	16 149 369

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	23 311 168	21 696 368
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	3	3
Sum fordringer	4	3	3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 856	106 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 856	106 291

Sum omløpsmidler		23 627 026	21 802 662
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 818 837	37 952 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 930 738	-5 610 210
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-5 930 738	-5 610 210
Sum egenkapital	6	-2 957 404	-2 636 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	2, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	2	43 554 491	40 573 626
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 554 491	40 573 626
Sum langsiktig gjeld		43 554 491	40 573 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 750	15 282
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		221 750	15 281
Sum gjeld		43 776 241	40 588 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 818 837	37 952 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Alta Sentrumsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alta Sentrumsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Alta Sentrumsutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-05-31 12:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Alta Sentrumsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 528 507



Resultatregnskap			
Alta Sentrumsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	8	0	-1 423
Annen driftskostnad	8	320 529	253 053
Sum driftskostnader		320 529	251 630
Driftsresultat		-320 529	-251 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 441	144 625
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		342 441	144 625
Resultat av finansposter		0	28
Resultat før skattekostnad		-320 529	-251 602
Skattekostnad på resultat	9	0	0
Resultat		-320 529	-251 602
Årsresultat	6	-320 529	-251 602
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-320 529	-251 602
Sum overføringer		-320 529	-251 602



Balanse				
Alta Sentrumsutvikling AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	1	8 500 000	8 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	8 691 810	7 649 369	
Sum finansielle anleggsmidler		17 191 810	16 149 369	
Sum anleggsmidler		17 191 810	16 149 369	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	3	23 311 168	21 696 368	
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	3	3	
Sum fordringer	4	3	3	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 856	106 291	
Sum omløpsmidler		23 627 026	21 802 662	
Sum eiendeler		40 818 837	37 952 031	



Balanse			
Alta Sentrumsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 930 738	-5 610 210
Sum opptjent egenkapital		-5 930 738	-5 610 210
Sum egenkapital	6	-2 957 404	-2 636 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	43 554 491	40 573 626
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 554 491	40 573 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 750	15 282
Sum kortsiktig gjeld		221 750	15 281
Sum gjeld		43 776 241	40 588 907
Sum egenkapital og gjeld		40 818 837	37 952 031
Oslo/Alta, 31.05.2023 Styret i Alta Sentrumsutvikling AS			
_____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Jan-Ivar Alsén Styremedlem - (sign. elektronisk)	
_____ Roald Johansen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Roar Otto Andersen daglig leder	
Alta Sentrumsutvikling AS		Side 5	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Datterselskap

Investeringen i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

	Sted	Eier/ stem me- andel	Årsresultat	Balanseført egenkapital	Balanseført verdi
Datterselskap					
Alta BoligprosjektAS	Alta	100 %	-96 531	2 418 416	8 500 000
Sum			-96 531	2 418 416	8 500 000

*Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Det foreligger vesentlige merverdier tilknyttet datterselskapets utviklings tomt i Alta Sentrum.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens §3-2, 4. ledd

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	8 691 810	7 649 369
Sum	0	0	8 691 810	7 649 369

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til eiere	0	0	43 554 491	40 573 626
Tilknyttet selskap	80 094	0	0	0
Sum	80 094	0	43 554 491	40 573 626

Note 3 Varelager

Varelager	2022	2021
Utviklingstomt	17 328 090	17 328 090
Aktiverte utviklingskostnader	1 812 572	1 568 197
Aktiverte renter	4 170 505	2 800 081
Sum	23 311 168	21 696 368



Noter

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 691 810	7 649 369
Sum	8 691 810	7 649 369
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	-43 554 491	-40 573 626
Sum	-43 554 491	-40 573 626
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alta Sentrumsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	1 020	34,0	34,0
COOP Finmark SA	990	33,0	33,0
Roald Johansen Invest AS	990	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	0	-26 666	-5 610 210	-2 636 876
Årets resultat				-320 529	-320 529
Pr 31.12.2022	3 000 000	0	-26 666	-5 930 738	-2 957 404



Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balansført verdi pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Note 8 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Alta Sentrumsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 29 378,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 529	-251 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 370 424	-836 238
Skattepliktig inntekt	-1 690 953	-1 087 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	4 170 505	2 800 081	-1 370 424
Sum	4 170 505	2 800 081	-1 370 424
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 113 771	-8 422 818	1 690 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 943 266	5 622 737	-320 529
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.