



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATBANKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 432 293	3 467 410
Sum inntekter		3 432 293	3 467 410
Kostnader			
Varekostnad		54 000	50 400
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	811 829	751 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 440 576	347 096
Sum kostnader		4 306 405	1 148 879
Driftsresultat		-874 112	2 318 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 056 426	419 426
Annen renteinntekt		974 077	209 175
Sum finansinntekter		2 030 503	628 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 707	
Annen rentekostnad		2 234 015	1 557 408
Sum finanskostnader		2 236 722	1 557 408
Netto finans		-206 219	-928 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 331	1 389 725
Skattekostnad på resultat	4	-235 611	-2 033 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-844 720	3 422 912
Årsresultat		-844 720	3 422 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-844 720	3 422 912
Totalresultat		-844 720	3 422 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 359 869
Overført til/fra annen egenkapital		-844 720	2 063 043
Sum overføringer og disponeringer		-844 720	3 422 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 459 585	1 223 974
Sum immaterielle eiendeler		1 459 585	1 223 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	39 060 606	33 109 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	9 749	139 021
Sum varige driftsmidler		39 070 355	33 248 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		543 750	618 750
Sum finansielle anleggsmidler		543 750	618 750
Sum anleggsmidler		41 073 690	35 091 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kortsiktige konsernfordringer	3	16 594 166	14 894 726
Andre kortsiktige fordringer		16 200	73 750
Sum fordringer		16 610 366	14 968 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 171	139 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171	139 834
Sum omløpsmidler		16 613 537	15 108 310
SUM EIENDELER		57 687 228	50 199 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 869 027	2 869 027
Sum innskutt egenkapital		13 979 027	13 979 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 218 323	2 063 043
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 218 323	2 063 043
Sum egenkapital		15 197 350	16 042 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	32 300 284	33 800 284
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 284	33 800 284
Sum langsiktig gjeld		32 300 284	33 800 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 494	102 949
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 726 532	
Annen kortsiktig gjeld		400 567	254 065
Sum kortsiktig gjeld		10 189 593	357 014
Sum gjeld		42 489 877	34 157 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 687 228	50 199 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583929

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATBANKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 756 342
PRIVATBANKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 432 293	3 467 410
Sum inntekter		3 432 293	3 467 410
Kostnader			
Varekostnad		54 000	50 400
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	811 829	751 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 440 576	347 096
Sum kostnader		4 306 405	1 148 879
Driftsresultat		-874 112	2 318 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 056 426	419 426
Annen renteinntekt		974 077	209 175
Sum finansinntekter		2 030 503	628 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 707	
Annen rentekostnad		2 234 015	1 557 408
Sum finanskostnader		2 236 722	1 557 408
Netto finans		-206 219	-928 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 080 331	1 389 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 611	-2 033 187
Årsresultat		-844 720	3 422 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-844 720	3 422 912
Totalresultat		-844 720	3 422 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 359 869
Overført til/fra annen egenkapital		-844 720	2 063 043



Sum overføringer og
disponeringer

-844 720

3 422 912



Organisasjonsnr: 988 756 342
PRIVATBANKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 459 585	1 223 974
Sum immaterielle eiendeler		1 459 585	1 223 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	39 060 606	33 109 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	9 749	139 021
Sum varige driftsmidler		39 070 355	33 248 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		543 750	618 750
Sum finansielle anleggsmidler		543 750	618 750
Sum anleggsmidler		41 073 690	35 091 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kortsiktige konsernfordringer	3	16 594 166	14 894 726
Andre kortsiktige fordringer		16 200	73 750
Sum fordringer		16 610 366	14 968 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 171	139 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171	139 834
Sum omløpsmidler		16 613 537	15 108 310
SUM EIENDELER		57 687 228	50 199 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 869 027	2 869 027
Sum innskutt egenkapital		13 979 027	13 979 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 218 323	2 063 043
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 218 323	2 063 043
Sum egenkapital		15 197 350	16 042 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	32 300 284	33 800 284
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 284	33 800 284
Sum langsiktig gjeld		32 300 284	33 800 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 494	102 949
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 726 532	
Annen kortsiktig gjeld		400 567	254 065
Sum kortsiktig gjeld		10 189 593	357 014
Sum gjeld		42 489 877	34 157 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 687 228	50 199 368



Organisasjonsnr: 988 756 342
PRIVATBANKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Privatbanken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Privatbanken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-06-28 15:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Privatbanken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 756 342



RESULTATREGNSKAP

PRIVATBANKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 432 293	3 467 410
Sum driftsinntekt		3 432 293	3 467 410
Varekostnad		54 000	50 400
Avskrivning	2	811 829	751 383
Annen driftskostnad		3 440 576	347 096
Sum driftskostnad		4 306 405	1 148 879
Driftsresultat		-874 112	2 318 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 056 426	419 426
Annen renteinntekt		974 077	209 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 707	0
Annen rentekostnad		2 234 015	1 557 408
Resultat av finansposter		-206 219	-928 806
Resultat før skattekostnad		-1 080 331	1 389 725
Skattekostnad på resultat	4	-235 611	-2 033 187
Årsresultat		-844 720	3 422 912
OPPLYSNINGER OM			
Overført til/fra annen egenkapital		844 720	-2 063 043
Overført til udekket tap		0	1 359 869
Sum overført		-844 720	3 422 912



BALANSE

PRIVATBANKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 459 585	1 223 974
Sum immaterielle eiendeler		1 459 585	1 223 974
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	39 060 606	33 109 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	9 749	139 021
Sum varige driftsmidler		39 070 355	33 248 334
Annen langsiktig fordring		543 750	618 750
Sum finansielle anleggsmidler		543 750	618 750
Sum anleggsmidler		41 073 690	35 091 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kortsiktige konsernfordringer	3	16 594 166	14 894 726
Andre kortsiktige fordringer		16 200	73 750
Sum fordringer		16 610 366	14 968 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 171	139 834
Sum omløpsmidler		16 613 537	15 108 310
Sum eiendeler		57 687 228	50 199 368



BALANSE

PRIVATBANKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 869 027	2 869 027
Sum innskutt egenkapital		13 979 027	13 979 027
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 218 323	2 063 043
Sum opptjent egenkapital		1 218 323	2 063 043
Sum egenkapital		15 197 350	16 042 070
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	32 300 284	33 800 284
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 284	33 800 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 494	102 949
Kortsiktig konserngjeld	3	9 726 532	0
Annen kortsiktig gjeld		400 567	254 065
Sum kortsiktig gjeld		10 189 593	357 014
Sum gjeld		42 489 877	34 157 298
Sum egenkapital og gjeld		57 687 228	50 199 368

Kristiansand, 28.06.2024

Kurt Mosvold
Styreleder

Roy Gundersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger reglene for øvrige foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Varesalg og servering inntektsføres ved risikoovergang og levering av tjenesten. Viderefakturerte kostnader vises netto i regnskapet. Varekostnad knytter seg til innleid parkering, som igjen faktureres leietaker.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet inngår kontrakter med kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt-/kostnad løpende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 780 000	46 966 417	1 292 718	57 039 135
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 633 850	0	6 633 850
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 780 000	53 600 267	1 292 718	63 672 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	23 319 661	1 282 969	24 602 630
Bokført verdi per 31.12.2023	8 780 000	30 280 606	9 749	39 070 355
Årets avskrivninger	0	682 557	129 272	811 829
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	10 år	

Note 3 Konsernmellomværende

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer	16 594 166	11 216 486
Fordring konsernbidrag	0	3 678 240
Sum	16 594 166	14 894 726

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Annen kortsiktig konserngjeld	9 726 532	0
Sum	9 726 532	0

Konsernmellomværende renteberegnes.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-235 611	-2 033 187
Skattekostnad resultat	-235 611	-2 033 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 080 331	1 389 725
Permanente forskjeller	9 375	9 375
Endring i midlertidige forskjeller	-134 808	-205 853
Mottatt konsernbidrag	0	3 678 240
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 871 487
Skattepliktig inntekt	-1 205 763	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-809 213
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	809 213
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 077 502	-1 203 707	-126 205
Andre forskjeller	-51 379	-59 982	-8 603
Sum	-1 128 881	-1 263 689	-134 808
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 505 595	-4 299 832	1 205 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 634 477	-5 563 521	1 070 956
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 459 585	-1 223 975	235 610

Utsatt skattefordel ble tidligere ikke balanseført ikke grunnet usikkerhet knyttet til framtidig nyttiggjøring. Fra og med 2022 er utsatt skattefordel balanseført ut fra en vurdering om at det er sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes i nær fremtid.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 300 284	33 800 284
Sum	32 300 284	33 800 284
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	39 060 606	33 109 314
Kundefordringer	0	0
Sum	39 060 606	33 109 314

Det er etablert krysspant mellom Privatbanken Eiendom AS og Markens gate 13-15 AS.

Selskapet er deltaker i fellesregistrering i Merverdiavgiftsregisteret sammen med Hillegarn Eiendom AS og Markens gate 13-15 AS. Selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRIVATBANKEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000 000	1,01	11 110 000
Sum	11 000 000		11 110 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	11 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	11 000 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernet Hillegarn Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	11 110 000	2 869 027	2 063 043	16 042 070
Pr 01.01.2023	11 110 000	2 869 027	2 063 043	16 042 070
Årets resultat	0	0	-844 720	-844 720
Pr 31.12.2023	11 110 000	2 869 027	1 218 323	15 197 350

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	24 800 283	26 300 284



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gundersen, Roy	BANKID	2024-06-28 17:08
Mosvold, Kurt	BANKID	2024-06-28 16:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.