



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 453 812	2 344 021
Sum inntekter		2 453 812	2 344 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	215 037	215 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		197 793	167 635
Sum kostnader		412 829	382 672
Driftsresultat		2 040 983	1 961 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 521	218 318
Sum finanskostnader		160 521	218 318
Netto finans		-160 521	-218 318
Resultat før skattekostnad		1 880 462	1 743 032
Skattekostnad på resultat	5	413 701	383 468
Årsresultat		1 466 761	1 359 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 761	1 359 564
Totalresultat		1 466 761	1 359 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 483 873	1 567 617
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-17 112	-208 053
Sum overføringer og disponeringer		1 466 761	1 359 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 942 508	6 157 544
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 942 508	6 157 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 942 508	6 157 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 598	4 164
Konsernfordringer	4, 8	978 080	653 075
Sum fordringer		982 678	657 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		982 678	657 239
SUM EIENDELER		6 925 185	6 814 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 730 000	1 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	390 970	408 081
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		390 970	408 081
Sum egenkapital		2 120 970	2 138 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 928	73 756
Sum avsetninger for forpliktelser		68 928	73 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 823 786	2 584 780
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 786	2 584 780
Sum langsiktig gjeld		2 892 714	2 658 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 902 401	2 009 766
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 911 501	2 018 166
Sum gjeld		4 804 215	4 676 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 925 185	6 814 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440750

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 453 812	2 344 021
Sum inntekter		2 453 812	2 344 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	215 037	215 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		197 793	167 635
Sum kostnader		412 829	382 672
Driftsresultat		2 040 983	1 961 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 521	218 318
Sum finanskostnader		160 521	218 318
Netto finans		-160 521	-218 318
Resultat før skattekostnad		1 880 462	1 743 032
Skattekostnad på resultat	5	413 701	383 468
Årsresultat		1 466 761	1 359 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 761	1 359 564
Totalresultat		1 466 761	1 359 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 483 873	1 567 617
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-17 112	-208 053
Sum overføringer og disponeringer		1 466 761	1 359 564



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	5 942 508	6 157 544
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 942 508	6 157 544
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 942 508	6 157 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 598	4 164
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	978 080	653 075
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		982 678	657 239
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		982 678	657 239
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 925 185	6 814 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 730 000	1 730 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	390 970	408 081
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		390 970	408 081
Sum egenkapital		2 120 970	2 138 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 928	73 756
Sum avsetninger for forpliktelser		68 928	73 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 823 786	2 584 780
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 786	2 584 780
Sum langsiktig gjeld		2 892 714	2 658 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 902 401	2 009 766
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 911 501	2 018 166
Sum gjeld		4 804 215	4 676 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 925 185	6 814 783



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Forretningsgården Vikersund AS

Penneo Dokumentnøkkel: FWOT7-QEMNM-8P4VU-4EJHV-WEHEE-ESPPJ



Resultatregnskap			
Forretningsgården Vikersund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 453 812	2 344 021
Sum leieinntekter		2 453 812	2 344 021
Avskrivning av driftsmidler	3	215 037	215 037
Annen driftskostnad		197 793	167 635
Sum driftskostnader		412 829	382 672
Driftsresultat		2 040 983	1 961 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 521	218 318
Sum finanskostnader		160 521	218 318
Resultat av finansposter		-160 521	-218 318
Resultat før skattekostnad		1 880 462	1 743 032
Skattekostnad på resultat	5	413 701	383 468
Resultat		1 466 761	1 359 564
Årsresultat		1 466 761	1 359 564
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 483 873	1 567 617
Overført fra annen egenkapital	6	17 112	208 053
Sum overføringer		1 466 761	1 359 564
Forretningsgården Vikersund AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: FW0T7-QEMNM-8P4VU-4EJHV-WEFEE-ESPPJ



Balanse			
Forretningsgården Vikersund AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 942 508	6 157 544
Sum varige driftsmidler		5 942 508	6 157 544
Sum anleggsmidler		5 942 508	6 157 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 598	4 164
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	0	2 874
Fordring konsernkonto	8	978 080	650 201
Sum fordringer		982 678	657 239
Sum omløpsmidler		982 678	657 239
Sum eiendeler		6 925 185	6 814 783

Penneo Dokumentnøkkel: FWOT7-QEMNM-8P4VU-4EJHV-WEFEE-ESPPJ



Balanse			
Forretningsgården Vikersund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	390 970	408 081
Sum opptjent egenkapital		390 970	408 081
Sum egenkapital		2 120 970	2 138 081
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	68 928	73 756
Sum avsetning for forpliktelser		68 928	73 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 823 786	2 584 780
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 786	2 584 780
Sum langsiktig gjeld		2 892 714	2 658 536
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 902 401	2 009 766
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 911 501	2 018 166
Sum gjeld		4 804 215	4 676 702
Sum egenkapital og gjeld		6 925 185	6 814 783

Hønefoss, 30. april 2025
Styret i Forretningsgården Vikersund AS

<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder	<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem
--	---------------------------------------

Forretningsgården Vikersund AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FW0T7-QEMNM-8P4VU-4EJHV-WEHEE-ESPPJ



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: FWOT7-QEMNM-8P4VU-4EJHV-WEHEE-ESPPJ



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Forretningsgården Vikersund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	530 014	10 751 827	11 281 841
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	530 014	10 751 827	11 281 841
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 124 297	5 124 297
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 339 334	5 339 334
Bokført verdi pr. 31.12	530 014	5 412 493	5 942 507
Årets ordinære avskrivninger		215 037	215 037
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	2 823 786	2 584 780	0	0
Avgitt konsernbidrag			1 902 401	2 009 766
Sum	2 823 786	2 584 780	1 902 401	2 009 766

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	2 874
Sum	0	0	0	2 874

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 823 786. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 160 521.

**Forretningsgården Vikersund AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 528	442 149
Endring i utsatt skatt	-4 827	-58 681
Skattekostnad ordinært resultat	413 701	383 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 880 462	1 743 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 940	266 734
Avgitt konsernbidrag	-1 902 401	-2 009 766
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 528	442 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 528	-442 149
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 880 462	1 743 032
Beregnet skatt av resultat før skatt	413 702	383 467
Sum	413 702	383 467
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	454 357	511 558	57 201
Gevinst – og tapskonto	27 356	34 194	6 839
Andre forskjeller	-168 400	-210 500	-42 100
Sum	313 313	335 253	21 940
Grunnlag for utsatt skatt	313 313	335 253	21 940
Utsatt skatt (22 %)	68 929	73 756	4 827

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 730 000	408 081	2 138 081
Årets resultat		1 466 761	1 466 761
Konsernbidrag avgitt		-1 483 873	-1 483 873
Pr 31.12	1 730 000	390 969	2 120 969

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: FWOT7-QEMNM-8P4VU-4EJHV-WEFEE-ESPPJ



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	5 942 508	6 157 544
Sum	5 942 508	6 157 544

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forretningsgården Vikersund AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	346	5 000,0	1 730 000
Sum	346		1 730 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	346	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	346	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:52 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:39:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FWOT7-QEMNM-8P4U-4EHV-WEHEE-ESPPJ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forretningsgården Vikersund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forretningsgården Vikersund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UDU63-NEWL1-TQBLH-W4NBP-46OEE-MKEKZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Forretningsgården Vikersund AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDU63-NEWL1-TQBLH-W4NBP-46OEE-MKEKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDU63-NEWL1-TQBLH-W4NBP-46OEE-MKEKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.