



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPPERSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 974	19 863
Sum kostnader		20 974	19 863
Driftsresultat		-20 974	-19 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 233	29 547
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	72 658	97 093
Sum finansinntekter		82 891	126 640
Annen rentekostnad		481	
Sum finanskostnader		481	
Netto finans		82 410	126 640
Ordinært resultat før skattekostnad		61 436	106 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 436	106 777
Årsresultat		61 436	106 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	350 000
Annen egenkapital		-68 564	-243 223
Sum overføringer og disponeringer		61 436	106 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 306 426	2 066 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 306 426	2 066 426
Sum anleggsmidler		2 306 426	2 066 426
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 714 321	644 731
Sum investeringer		1 714 321	644 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 269	3 903 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 269	3 903 424
Sum omløpsmidler		4 239 590	4 548 154
SUM EIENDELER		6 546 016	6 614 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 aksjer à kr 20 000,00)	3	300 000	300 000
Overkurs		91 445	91 445
Sum innskutt egenkapital		391 445	391 445
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 154 571	6 223 135
Sum opptjent egenkapital		6 154 571	6 223 135
Sum egenkapital	6	6 546 016	6 614 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 546 016	6 614 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554093

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPPERSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 437
KIPPERSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 974	19 863
Sum kostnader		20 974	19 863
Driftsresultat		-20 974	-19 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 233	29 547
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	72 658	97 093
Sum finansinntekter		82 891	126 640
Annen rentekostnad		481	
Sum finanskostnader		481	
Netto finans		82 410	126 640
Ordinært resultat før skattekostnad		61 436	106 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 436	106 777
Årsresultat		61 436	106 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	350 000
Annen egenkapital		-68 564	-243 223
Sum overføringer og disponeringer		61 436	106 777



Organisasjonsnr: 989 107 437
KIPPERSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 306 426	2 066 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 306 426	2 066 426
Sum anleggsmidler		2 306 426	2 066 426

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 714 321	644 731
Sum investeringer		1 714 321	644 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 269	3 903 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 269	3 903 424

Sum omløpsmidler 4 239 590 4 548 154

SUM EIENDELER 6 546 016 6 614 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 aksjer à kr 20 000,00)	3	300 000	300 000
Overkurs		91 445	91 445
Sum innskutt egenkapital		391 445	391 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 154 571	6 223 135
Sum opptjent egenkapital		6 154 571	6 223 135

Sum egenkapital 6 546 016 6 614 580

Sum langsiktig gjeld 0 0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 546 016	6 614 580



Organisasjonsnr: 989 107 437
KIPPERSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	20000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kippersund, Kenneth	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Utleieren AS, Nesbakken 24, 5114 Tertnes	60.00%	60.00%	696834.00	-192730.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**KIPPERSUND INVEST AS
5114 TERTNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
KIPPERSUND INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	(20 974)	(19 863)
Sum driftskostnader		(20 974)	(19 863)
Driftsresultat		(20 974)	(19 863)
Annen renteinntekt		10 233	29 547
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	72 658	97 093
Sum finansinntekter		82 891	126 640
Annen rentekostnad		(481)	0
Sum finanskostnader		(481)	0
Netto finans		82 410	126 640
Ordinært resultat før skattekostnad		61 436	106 777
Ordinært resultat		61 436	106 777
Årsresultat		61 436	106 777
Overføringer			
Tilleggsutbytte		130 000	350 000
Annen egenkapital		(68 564)	(243 223)
Sum		61 436	106 777



Balanse pr. 31. desember 2020
KIPPERSUND INVEST AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 306 426	2 066 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 306 426	2 066 426
Sum anleggsmidler		2 306 426	2 066 426
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 714 321	644 731
Sum investeringer		1 714 321	644 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 269	3 903 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 269	3 903 424
Sum omløpsmidler		4 239 590	4 548 154
Sum eiendeler		6 546 016	6 614 580

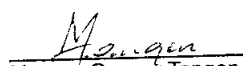


Balanse pr. 31. desember 2020
KIPPERSUND INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 aksjer à kr 20 000,00)	3	300 000	300 000
Overkurs		91 445	91 445
Sum innskutt egenkapital		391 445	391 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 154 571	6 223 135
Sum opptjent egenkapital		6 154 571	6 223 135
Sum egenkapital	6	6 546 016	6 614 580
Sum egenkapital og gjeld		6 546 016	6 614 580

KIPPERSUND INVEST AS
TERTNES, 27.04.2021


Kenneth Kippersund
Styrets leder / Daglig leder


Magnar Gunnar Tangen
Styremedlem



Kippersund Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Finansielle instrumenter herunder fond i Nordea er vurdert til virkelig verdi, på grunn av at dem klassifisert som omløpsmidler som omsettes på børs eller autorisert markedsplass.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer pålydende kr. 20.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kenneth Kippersund	Styrets leder, Daglig leder	15	100,0 %
Sum		15	100,0 %

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	61 436	106 777
Permanente forskjeller:		
Ikke skattepliktige inntekter	-72 658	-97 093
Skattegrunnlag	-11 222	9 684
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Underskudd til fremføring	-56 821	-45 598
Grunnlag utsatt skatt	-56 821	-45 598
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-12 501	-10 032

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det knytter seg usikkerhet til muligheten for fremtidig utnyttelse av fordelene.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Anskaff. kost	Eierandel	Bokført verdi
<i>Anleggsmidler:</i>					
Kippersund Eiendom AS	1 450 024	7 739 139	1 706 426	40,00 %	1 706 426
Utleieren AS	-203 719	685 845	600 000	60,00 %	600 000
Totalt			2 306 426		2 306 426

Både Kippersund Eiendom AS og Utleieren AS har Bergen som sine forretningskommuner.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.2020	300 000	91 445	0	6 223 135	6 614 580
Årets resultat				61 436	61 436
Tilleggsutbytte				-130 000	-130 000
Sum 31.12.2019	300 000	91 445	0	6 154 571	6 546 016



Note 7 Finansielle instrumenter

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Resultatf. verdiendr.	Bokført verdi
Omløpsmidler:				
Nordea Plan Offensiv	207 643	477 978	30 825	477 978
Nordea Plan Rente	187 285	204 122	6 544	204 122
Nordea Liv Bærekraft 65	1 000 000	1 032 221	32 221	1 032 221
Sum		1 714 321		1 714 321