



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 837 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRNSVEI 1A AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 706 520	6 939 366
Sum inntekter		7 706 520	6 939 366
Kostnader			
Felleskostnader		638 754	449 724
Avskrivning	2	1 020 100	1 017 551
Annen driftskostnad	3	325 284	533 892
Sum kostnader		1 984 138	2 001 167
Driftsresultat		5 722 382	4 938 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 649
Annen finanskostnad		1 160 512	727 732
Sum finanskostnader		1 160 512	788 381
Netto finans		-1 160 034	-788 381
Ordinært resultat før skattekostnad		4 562 348	4 149 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 003 716	912 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 558 632	3 236 858
Årsresultat		3 558 632	3 236 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 567 736	3 193 953
Overføringer annen egenkapital	5	-9 104	42 905
Sum overføringer og disponeringer		3 558 632	3 236 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	41 765 070	42 754 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	243 600	274 199
Sum varige driftsmidler		42 008 670	43 028 769
Sum anleggsmidler		42 008 670	43 028 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 578	114 354
Andre fordringer		14 862	14 730
Sum fordringer		222 440	129 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529 844	3 543 762
Sum omløpsmidler		3 752 284	3 672 846
SUM EIENDELER		45 760 954	46 701 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 295 756	5 295 756
Sum innskutt egenkapital		5 295 756	5 295 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 023	305 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		296 023	305 126
Sum egenkapital		5 591 779	5 600 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 311 223	1 313 791
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311 223	1 313 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 495 000	35 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 495 000	35 035 000
Sum langsiktig gjeld		34 806 223	36 348 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	85 056	72 685
Skyldige offentlige avgifter		246 972	211 876
Annen kortsiktig gjeld	8	5 030 924	4 467 381
Sum kortsiktig gjeld		5 362 952	4 751 942
Sum gjeld		40 169 175	41 100 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 760 954	46 701 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610348

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 837 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRNSVEI 1A AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 821 837 332
VEBJØRNSVEI 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 706 520	6 939 366
Sum inntekter		7 706 520	6 939 366
Kostnader			
Felleskostnader		638 754	449 724
Avskrivning	2	1 020 100	1 017 551
Annen driftskostnad	3	325 284	533 892
Sum kostnader		1 984 138	2 001 167
Driftsresultat		5 722 382	4 938 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 649
Annen finanskostnad		1 160 512	727 732
Sum finanskostnader		1 160 512	788 381
Netto finans		-1 160 034	-788 381
Ordinært resultat før skattekostnad		4 562 348	4 149 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 003 716	912 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 558 632	3 236 858
Årsresultat		3 558 632	3 236 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 567 736	3 193 953
Overføringer annen egenkapital	5	-9 104	42 905
Sum overføringer og disponeringer		3 558 632	3 236 858



Organisasjonsnr: 821 837 332
VEBJØRNSVEI 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6			
		41 765 070	42 754 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2, 6			
		243 600	274 199
Sum varige driftsmidler		42 008 670	43 028 769
Sum anleggsmidler		42 008 670	43 028 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		207 578	114 354
Andre fordringer			
		14 862	14 730
Sum fordringer		222 440	129 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 529 844	3 543 762
Sum omløpsmidler		3 752 284	3 672 846
SUM EIENDELER		45 760 954	46 701 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		5 295 756	5 295 756
Sum innskutt egenkapital		5 295 756	5 295 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		296 023	305 126
Sum opptjent egenkapital		296 023	305 126
Sum egenkapital		5 591 779	5 600 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		1 311 223	1 313 791
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 311 223	1 313 791



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 495 000	35 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 495 000	35 035 000
Sum langsiktig gjeld		34 806 223	36 348 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	85 056	72 685
Skyldige offentlige			
avgifter		246 972	211 876
Annen kortsiktig gjeld	8	5 030 924	4 467 381
Sum kortsiktig gjeld		5 362 952	4 751 942
Sum gjeld		40 169 175	41 100 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 760 954	46 701 615



Organisasjonsnr: 821 837 332
VEBJØRNSVEI 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjekapital	46454.00	114.00	5295756.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Exsentra Eiendom AS	46454.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	46454.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 30 000 ekskl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vebjørnsvei 1A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vebjørnsvei 1A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 03SMD-P0XTO-7SEIN-L7NGE-K6ZWI-LVTVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 09:25:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 035MD-P0XTO-75EIN-L7NGE-K6ZWI-LVTVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vebjørnsvei 1A AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Vebjørnsvei 1A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>7 706 520</u>	<u>6 939 366</u>
Driftskostnader			
Felleskostnader		638 754	449 724
Avskrivning	2	1 020 100	1 017 551
Annen driftskostnad	3	<u>325 284</u>	<u>533 892</u>
Sum driftskostnader		<u>1 984 138</u>	<u>2 001 167</u>
Driftsresultat		<u>5 722 382</u>	<u>4 938 199</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	60 649
Annen finanskostnad		<u>1 160 512</u>	<u>727 732</u>
Netto finansposter		<u>-1 160 034</u>	<u>-788 381</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 562 348</u>	<u>4 149 818</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 003 716</u>	<u>912 960</u>
Årsresultat		<u>3 558 632</u>	<u>3 236 858</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 567 736	3 193 953
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-9 104</u>	<u>42 905</u>
Sum disponert		<u>3 558 632</u>	<u>3 236 858</u>



Vebjørnsvei 1A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	41 765 070	42 754 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	243 600	274 199
Sum varige driftsmidler		<u>42 008 670</u>	<u>43 028 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 008 670</u>	<u>43 028 769</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		207 578	114 354
Andre fordringer		14 862	14 730
Sum fordringer		<u>222 440</u>	<u>129 084</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 529 844</u>	<u>3 543 762</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 752 284</u>	<u>3 672 846</u>
Sum eiendeler		<u>45 760 954</u>	<u>46 701 615</u>

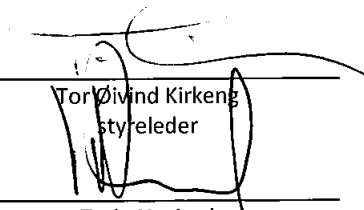


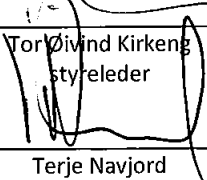
Vebjørnsvei 1A AS

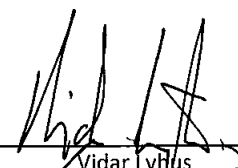
Balanse pr. 31. desember

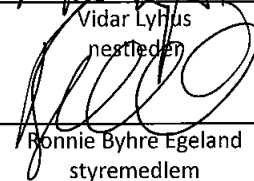
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	5 295 756	5 295 756
Sum innskutt egenkapital		5 295 756	5 295 756
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	296 023	305 126
Sum opptjent egenkapital		296 023	305 126
Sum egenkapital		5 591 779	5 600 882
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 311 223	1 313 791
Sum avsetning for forpliktelser		1 311 223	1 313 791
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 495 000	35 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 495 000	35 035 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	85 056	72 685
Skyldige offentlige avgifter		246 972	211 876
Annen kortsiktig gjeld	8	5 030 924	4 467 381
Sum kortsiktig gjeld		5 362 952	4 751 942
Sum gjeld		40 169 175	41 100 733
Sum egenkapital og gjeld		45 760 954	46 701 615

31. desember 2022
Billingstad, 16. mars 2022


Tor Øivind Kirkeng
styreleder


Terje Navjord
styremedlem


Vidar Lyhus
nestleder


Ronnie Byhre Egeland
styremedlem



Vebjørnsvei 1A AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og andel felleskostnader inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vebjørnsvei 1A AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske Installasjoner	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 841 070	49 438 152	304 668	55 583 890
Anskaffelseskost 31.12.	5 841 070	49 438 152	304 668	55 583 890
Akk. avskr. 31.12.	0	-13 514 152	-61 068	-13 575 220
Balanseført pr. 31.12.	5 841 070	35 924 000	243 600	42 008 670
Årets avskrivninger	0	989 500	30 600	1 020 100
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år	Lineær 10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde 30 000 ekskl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 006 284	900 859
Endring utsatt skatt	-2 568	12 101
Årets totale skattekostnad	<u>1 003 716</u>	<u>912 960</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 562 348	4 149 818
Endring i midlertidige forskjeller	11 672	-55 005
Alminnelig inntekt	<u>4 574 020</u>	<u>4 094 813</u>
Ytet konsernbidrag	-4 574 020	-4 094 813
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	<u>5 960 104</u>	<u>5 971 776</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>5 960 104</u>	<u>5 971 776</u>
Utsatt skatt (22 %)	1 311 223	1 313 791



Vebjørnsvei 1A AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 295 756	305 126	5 600 882
Årsresultat	0	3 558 632	3 558 632
Avgitt konsernbidrag	0	-3 567 736	-3 567 736
Egenkapital 31.12.	5 295 756	296 023	5 591 779

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 495 000	35 035 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varige driftsmidler	42 008 670	43 028 769

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	46 454	114	5 295 756

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Exsentra Eiendom AS	46 454	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	60 649
Avgitt konsernbidrag	4 574 020	4 094 812
Sum	4 574 020	4 155 461