



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Snurråsen 19
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Slaathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 368	6 000
Annen driftsinntekt		440 813	575 925
Sum inntekter		463 181	581 925
Kostnader			
Varekostnad		22 368	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 750	24 750
Annen driftskostnad		203 076	217 985
Sum kostnader		250 194	242 735
Driftsresultat		212 987	339 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	147
Annen finansinntekt		225 628	46 131
Sum finansinntekter		225 714	46 278
Annen rentekostnad		883	0
Annen finanskostnad		0	4 830
Sum finanskostnader		883	4 830
Netto finans		224 831	41 448
Resultat før skattekostnad		437 818	380 638
Skattekostnad		53 436	73 293
Årsresultat		384 382	307 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		248 838	0
Tilleggsutbytte		1 199 214	0
Avgitt konsernbidrag		188 794	74 936
Udekket tap		-1 252 464	232 409
Sum overføringer og disponeringer		384 382	307 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	974 469	999 219
Sum varige driftsmidler		974 469	999 219
Sum anleggsmidler		974 469	999 219
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		0	22 368
Sum varer		0	22 368
Fordringer			
Kundefordringer		2 871	17 017
Andre kortsiktige fordringer		18 776	18 776
Konsernfordringer		437 633	744 072
Sum fordringer		459 280	779 865
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	383 719
Sum investeringer		0	383 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 058	342 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 058	342 140
Sum omløpsmidler		605 338	1 528 092
SUM EIENDELER		1 579 807	2 527 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 825	2 106 289
Sum opptjent egenkapital		853 825	2 106 289
Sum egenkapital		953 825	2 206 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 693	65 685
Sum avsetninger for forpliktelser		65 693	65 685
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 693	65 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	52 032
Skyldig offentlige avgifter		69 406	107 233
Utbytte		248 838	0
Kortsiktig konserngjeld		242 044	96 072
Sum kortsiktig gjeld		560 288	255 337
Sum gjeld		625 981	321 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 806	2 527 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350059

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Snurråsen 19
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Slaathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 990 009 333
BØLE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 368	6 000
Annen driftsinntekt		440 813	575 925
Sum inntekter		463 181	581 925
Kostnader			
Varekostnad		22 368	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 750	24 750
Annen driftskostnad		203 076	217 985
Sum kostnader		250 194	242 735
Driftsresultat		212 987	339 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	147
Annen finansinntekt		225 628	46 131
Sum finansinntekter		225 714	46 278
Annen rentekostnad		883	0
Annen finanskostnad		0	4 830
Sum finanskostnader		883	4 830
Netto finans		224 831	41 448
Resultat før skattekostnad		437 818	380 638
Skattekostnad		53 436	73 293
Årsresultat		384 382	307 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		248 838	0
Tilleggsutbytte		1 199 214	0
Avgitt konsernbidrag		188 794	74 936
Udekket tap		-1 252 464	232 409
Sum overføringer og disponeringer		384 382	307 345



Organisasjonsnr: 990 009 333
BØLE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 974 469 999 219
Sum varige driftsmidler 974 469 999 219

Sum anleggsmidler 974 469 999 219

Omløpsmidler

Varer

Varelager 0 22 368
Sum varer 0 22 368

Fordringer

Kundefordringer 2 871 17 017
Andre kortsiktige fordringer 18 776 18 776
Konsernfordringer 437 633 744 072
Sum fordringer 459 280 779 865

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 0 383 719
Sum investeringer 0 383 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 146 058 342 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 058 342 140

Sum omløpsmidler 605 338 1 528 092

SUM EIENDELER 1 579 807 2 527 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	853 825	2 106 289
Sum opptjent egenkapital	853 825	2 106 289
Sum egenkapital	953 825	2 206 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 693	65 685
Sum avsetninger for forpliktelser	65 693	65 685
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	65 693	65 685
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	52 032
Skyldig offentlige avgifter	69 406	107 233
Utbytte	248 838	0
Kortsiktig konserngjeld	242 044	96 072
Sum kortsiktig gjeld	560 288	255 337
Sum gjeld	625 981	321 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 579 806	2 527 311
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 009 333
BØLE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1763310.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

