



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 257 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLAS HUS AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lyskløtt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 555 827	20 536 730
Annen driftsinntekt		182 801	119 532
Sum inntekter		18 738 629	20 656 261
Kostnader			
Varekostnad		9 274 362	11 103 279
Lønnskostnad	1	1 865 321	3 413 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 769	634 787
Annen driftskostnad		6 323 387	8 793 331
Sum kostnader		17 943 840	23 944 650
Driftsresultat		794 789	-3 288 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	1 437
Annen finansinntekt		-66	2 727
Sum finansinntekter		640	4 163
Annen rentekostnad		89 215	85 932
Annen finanskostnad		687	0
Sum finanskostnader		89 903	85 932
Netto finans		-89 262	-81 768
Resultat før skattekostnad	3	705 527	-3 370 157
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	3, 4	705 527	-3 370 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		705 527	-3 370 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	863 784	1 338 381
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		863 784	1 338 381
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	19 547
Sum varige driftsmidler		0	19 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		863 784	1 357 928
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 533 016	4 249 181
Fordringer			
Kundefordringer		22 820	143 784
Andre kortsiktige fordringer		270 141	289 947
Krav på innbetaling av selskapskapital		48 044	0
Sum fordringer		341 005	433 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 191	2 515 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 191	2 515 333
Sum omløpsmidler		4 210 213	7 198 245
SUM EIENDELER		5 073 996	8 556 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	981 000	975 000
Overkurs	6	661 066	1 024 210
Annen innskutt egenkapital		0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 642 066	4 999 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	4 062 671
Sum opptjent egenkapital		0	-4 062 671
Sum egenkapital		1 642 066	936 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		104 184	80 561
Sum avsetninger for forpliktelser		104 184	80 561
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	886 308	4 179 662
Sum annen langsiktig gjeld		886 308	4 179 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183 768	1 518 740
Skyldige offentlige avgifter		880 211	1 082 226
Annen kortsiktig gjeld		377 460	758 445
Sum kortsiktig gjeld		2 441 439	3 359 411
Sum gjeld		3 431 931	7 619 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 996	8 556 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329575

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 257 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLAS HUS AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lyskløtt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 257 803
BELLAS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 555 827	20 536 730
Annen driftsinntekt		182 801	119 532
Sum inntekter		18 738 629	20 656 261
Kostnader			
Varekostnad		9 274 362	11 103 279
Lønnskostnad	1	1 865 321	3 413 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 769	634 787
Annen driftskostnad		6 323 387	8 793 331
Sum kostnader		17 943 840	23 944 650
Driftsresultat		794 789	-3 288 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	1 437
Annen finansinntekt		-66	2 727
Sum finansinntekter		640	4 163
Annen rentekostnad		89 215	85 932
Annen finanskostnad		687	0
Sum finanskostnader		89 903	85 932
Netto finans		-89 262	-81 768
Resultat før skattekostnad	3	705 527	-3 370 157
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	3, 4	705 527	-3 370 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		705 527	-3 370 157



Organisasjonsnr: 931 257 803
BELLAS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	863 784	1 338 381
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		863 784	1 338 381
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	19 547
Sum varige driftsmidler		0	19 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		863 784	1 357 928
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 533 016	4 249 181
Fordringer			
Kundefordringer		22 820	143 784
Andre kortsiktige fordringer		270 141	289 947
Krav på innbetaling av selskapskapital		48 044	0
Sum fordringer		341 005	433 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 191	2 515 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 191	2 515 333
Sum omløpsmidler		4 210 213	7 198 245
SUM EIENDELER		5 073 996	8 556 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	981 000	975 000
Overkurs	6	661 066	1 024 210
Annen innskutt egenkapital		0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 642 066	4 999 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	4 062 671
Sum opptjent egenkapital		0	-4 062 671
Sum egenkapital		1 642 066	936 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		104 184	80 561
Sum avsetninger for forpliktelse		104 184	80 561
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	886 308	4 179 662
Sum annen langsiktig gjeld		886 308	4 179 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183 768	1 518 740
Skyldige offentlige avgifter		880 211	1 082 226
Annen kortsiktig gjeld		377 460	758 445
Sum kortsiktig gjeld		2 441 439	3 359 411
Sum gjeld		3 431 931	7 619 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 996	8 556 173



Organisasjonsnr: 931 257 803
BELLAS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til

AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved

regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres

som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.70

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020116.00	4216465.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020116.00	4216465.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020116.00	3352682.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	863783.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6172.00	474597.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5 - 10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets varelager til fordel for selskapets bankforbindelse.



Årsregnskap for
BELLAS HUS AS
931257803
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BELLAS HUS AS
931 257 803

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 555 827	20 536 730
Annen driftsinntekt		182 801	119 532
Sum driftsinntekter		18 738 629	20 656 261
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 274 362	-11 103 279
Lønnskostnad	1	-1 865 321	-3 413 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-480 769	-634 787
Annen driftskostnad		-6 323 387	-8 793 331
Sum driftskostnader		-17 943 840	-23 944 650
Driftsresultat		794 789	-3 288 389
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		706	1 437
Annen finansinntekt		-66	2 727
Sum finansinntekter		640	4 163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 215	-85 932
Annen finanskostnad		-687	0
Sum finanskostnader		-89 903	-85 932
Netto finans		-89 262	-81 768
Årsresultat	3, 4	705 527	-3 370 157
Overføringer			
Udekket tap		705 527	-3 370 157
Sum overføringer		705 527	-3 370 157



BELLAS HUS AS
931 257 803

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	863 784	1 338 381
Sum immaterielle eiendeler		863 784	1 338 381
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	19 547
Sum varige driftsmidler		0	19 547
Sum anleggsmidler		863 784	1 357 928
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 533 016	4 249 181
Sum varer		2 533 016	4 249 181
Fordringer			
Kundefordringer		22 820	143 784
Andre kortsiktige fordringer		270 141	289 947
Krav på innbetaling av selskapskapital		48 044	0
Sum fordringer		341 005	433 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 191	2 515 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 191	2 515 333
Sum omløpsmidler		4 210 213	7 198 245
SUM EIENDELER		5 073 996	8 556 173



BELLAS HUS AS
931 257 803

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	981 000	975 000
Overkurs	6	661 066	1 024 210
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 642 066	4 999 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-4 062 671
Sum opptjent egenkapital		0	-4 062 671
Sum egenkapital		1 642 066	936 539
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		104 184	80 561
Sum avsetning for forpliktelser		104 184	80 561
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	886 308	4 179 662
Sum annen langsiktig gjeld		886 308	4 179 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183 768	1 518 740
Skyldige offentlige avgifter		880 211	1 082 226
Annen kortsiktig gjeld		377 460	758 445
Sum kortsiktig gjeld		2 441 439	3 359 411
Sum gjeld		3 431 931	7 619 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 996	8 556 173

OSLO, 13.02.2026

Knut Lysklætt
styrets leder

Janicke Eliassen Lysklætt
styremedlem / daglig leder



BELLAS HUS AS
931 257 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver detaljhandelsvirksomhet, hovedsakelig basert på kjøp og salg av interiørtekstiler gjennom import og detaljsalg. Selskapet har kontor i Oslo.



BELLAS HUS AS
931 257 803

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,7

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 020 116	4 216 465
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 020 116	4 216 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 020 116	-3 352 682
Balansført verdi per 31.12.	0	863 783
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 172	474 597
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5 - 10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	705 527	-3 370 157
Permanente forskjeller	2 981	129 161
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 892	-14 424
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-703 616	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 255 420

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-156 956	-125 565	-31 391
Omløpsmidler	2 876	0	2 876
Fremførbart underskudd	-8 040 692	-7 337 076	-703 616
Kortsiktig gjeld	-80 561	-104 184	23 623
Netto forskjeller	-8 275 333	-7 566 825	-708 508
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 275 333	7 566 825	708 508
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets varelager til fordel for selskapets bankforbindelse.



BELLAS HUS AS
931 257 803

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	975 000	1 024 210	3 000 000	-4 062 671	936 539
Arsresultat	0	0	0	705 527	705 527
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	6 000	0	0	0	6 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-363 144	0	0	-363 144
Andre endringer	0	0	-3 000 000	3 357 144	357 144
Egenkapital 31.12.2025	981 000	661 066	0	0	1 642 066

Mer om egenkapital

Selskapet har foretatt en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til foretak i samme konsern

	2025	2024	Renter 2025
Langsiktig konserngjeld	-886 308	-4 179 662	0



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Bellas Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bellas Hus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhetet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permisjon Dokumentnøkkel: K10SD-HBNE-N-01M3G-ZEGTO-PIVQIE-5402X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no.no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 10:46:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K10SD-HBNE-A-01M3G-ZEGTO-PVQOE-5402X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.