



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 18
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 742	1 255 986
Sum inntekter		833 742	1 255 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	279 000
Annen driftskostnad		449 105	270 424
Sum kostnader		449 105	549 424
Driftsresultat		384 637	706 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 033
Sum finansinntekter		1	1 033
Annen rentekostnad		543 566	342 743
Annen finanskostnad		750 000	4 362 500
Sum finanskostnader		1 293 566	4 705 243
Netto finans		-1 293 566	-4 704 210
Resultat før skattekostnad		-908 929	-3 997 648
Skattekostnad		-310 160	109 206
Årsresultat		-598 769	-4 106 854
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		-884 891	-4 098 818
Udekket tap		286 122	-8 036
Sum overføringer og disponeringer		-598 769	-4 106 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		310 160	
Sum immaterielle eiendeler		310 160	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 217 766	3 217 766
Sum varige driftsmidler		3 217 766	3 217 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-1 771	-1 771
Investeringer i aksjer og andeler		0	750 000
Andre fordringer		2 084 998	2 602 371
Sum finansielle anleggsmidler		2 083 227	3 350 600
Sum anleggsmidler		5 611 153	6 568 366
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		96 268	96 268
Sum varer		96 268	96 268
Fordringer			
Kundefordringer		517 008	0
Andre fordringer		-105	0
Sum fordringer		516 903	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 914	62 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 914	62 602
Sum omløpsmidler		618 085	158 870
SUM EIENDELER		6 229 237	6 727 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 506 000	1 506 000
Sum innskutt egenkapital		1 506 000	1 506 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 727 467	3 128 699
Sum opptjent egenkapital		-3 727 467	-3 128 699
Sum egenkapital		-2 221 467	-1 622 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 560 000	7 965 000
Øvrig langsiktig gjeld		603 004	177 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 163 004	8 142 260
Sum langsiktig gjeld		8 163 004	8 142 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 761	19 448
Betalbar skatt		103 833	109 206
Skyldige offentlige avgifter		135 107	79 020
Sum kortsiktig gjeld		287 700	207 674
Sum gjeld		8 450 705	8 349 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 237	6 727 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360223

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 18
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 998 909 791
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 742	1 255 986
Sum inntekter		833 742	1 255 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	279 000
Annen driftskostnad		449 105	270 424
Sum kostnader		449 105	549 424
Driftsresultat		384 637	706 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 033
Sum finansinntekter		1	1 033
Annen rentekostnad		543 566	342 743
Annen finanskostnad		750 000	4 362 500
Sum finanskostnader		1 293 566	4 705 243
Netto finans		-1 293 566	-4 704 210
Resultat før skattekostnad		-908 929	-3 997 648
Skattekostnad		-310 160	109 206
Årsresultat		-598 769	-4 106 854
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		-884 891	-4 098 818
Udekket tap		286 122	-8 036
Sum overføringer og disponeringer		-598 769	-4 106 854



Organisasjonsnr: 998 909 791
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 310 160
Sum immaterielle eiendeler 310 160

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 217 766 3 217 766
Sum varige driftsmidler 3 217 766 3 217 766

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern -1 771 -1 771
Investeringer i aksjer og andeler 0 750 000
Andre fordringer 2 084 998 2 602 371
Sum finansielle anleggsmidler 2 083 227 3 350 600

Sum anleggsmidler 5 611 153 6 568 366

Omløpsmidler

Varer

Varer 96 268 96 268
Sum varer 96 268 96 268

Fordringer

Kundefordringer 517 008 0
Andre fordringer -105 0
Sum fordringer 516 903 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 914 62 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 914 62 602

Sum omløpsmidler 618 085 158 870

SUM EIENDELER 6 229 237 6 727 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 506 000	1 506 000
Sum innskutt egenkapital	1 506 000	1 506 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 727 467	3 128 699
Sum opptjent egenkapital	-3 727 467	-3 128 699
Sum egenkapital	-2 221 467	-1 622 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 560 000	7 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	603 004	177 260
Sum annen langsiktig gjeld	8 163 004	8 142 260
Sum langsiktig gjeld	8 163 004	8 142 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 761	19 448
Betalbar skatt	103 833	109 206
Skyldige offentlige		
avgifter	135 107	79 020
Sum kortsiktig gjeld	287 700	207 674
Sum gjeld	8 450 705	8 349 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 229 237	6 727 236



Organisasjonsnr: 998 909 791
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

