



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Morten Almeli
Svenbyvegen 90
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls H. Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 702	
Sum inntekter		634 702	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	123 469	1 402
Sum kostnader		123 469	1 402
Driftsresultat		511 232	-1 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		62	4
Sum finansinntekter		62	34
Annen rentekostnad		195 986	
Sum finanskostnader		195 986	
Netto finans		-195 924	34
Ordinært resultat før skattekostnad		315 309	-1 368
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 841	
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 468	-1 368
Årsresultat		247 468	-1 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 368	-1 369
Annen egenkapital		246 100	
Sum overføringer og disponeringer		247 468	-1 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 922 348	
Sum varige driftsmidler		6 922 348	
Sum anleggsmidler		6 922 348	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 810	
Sum fordringer		76 810	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	147 561	27 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 561	27 063
Sum omløpsmidler		224 371	27 063
SUM EIENDELER		7 146 719	27 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Overkurs	9	-1 570	4 000
Annen innskutt egenkapital	9		-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 430	28 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	246 100	
Udekket tap	9		1 368
Sum opptjent egenkapital		246 100	-1 368
Sum egenkapital	9	274 530	27 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 567 000	
Langsiktig konserngjeld		1 222 348	
Sum annen langsiktig gjeld		6 789 348	
Sum langsiktig gjeld		6 789 348	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	6	67 841	
Sum kortsiktig gjeld		82 841	
Sum gjeld		6 872 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 719	27 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663558

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Morten Almeli
Svenbyvegen 90
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls H. Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 129 274
ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 702	
Sum inntekter		634 702	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	123 469	1 402
Sum kostnader		123 469	1 402
Driftsresultat		511 232	-1 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		62	4
Sum finansinntekter		62	34
Annen rentekostnad		195 986	
Sum finanskostnader		195 986	
Netto finans		-195 924	34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 841	
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 468	-1 368
Årsresultat		247 468	-1 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 368	-1 369
Annen egenkapital		246 100	
Sum overføringer og disponeringer		247 468	-1 369



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 567 000	
Langsiktig konserngjeld		1 222 348	
Sum annen langsiktig gjeld		6 789 348	
Sum langsiktig gjeld		6 789 348	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		15 000	
Betalbar skatt	6	67 841	
Sum kortsiktig gjeld		82 841	
Sum gjeld		6 872 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 719	27 062



Organisasjonsnr: 922 129 274
ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18125.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	6 922 248
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 922 248
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 922 248

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	315 309	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 942)	
Årets skattegrunnlag	308 367	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 841	
Sum	67 841	
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 841	0
Betalbar skatt i skattekostnad	67 841	
Betalbar skatt i balansen	67 841	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 942)	0	(6 942)
Netto forskjeller	(6 942)	0	(6 942)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 942	0	6 942
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 000	(5 570)		(1 368)	27 062
Reduksjon AK/overkurs		(5 570)				(5 570)
Økning annen innskutt EK			5 570			5 570
Årets resultat				246 100	1 368	247 468
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(1 570)	0	246 100	0	274 530

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 667 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 222 348	
Sum	6 889 348	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 576 230	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 576 230	

Av langsiktig gjeld på kr 5 667 000 forfaller kr 5 667 000 om mer enn 5 år.