



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAMREHEIA 84
Forretningsadresse: v/ Thor Erling Holte
Eidsdalsheia 15
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erling Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		756 000	736 600
Diverse		2 110	1 366
Sum inntekter		758 110	737 966
Kostnader			
Lønn og honorarer	3	30 666	11 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	159 925	185 527
Annen driftskostnad		446 939	422 163
Sum kostnader		637 530	619 191
Driftsresultat		120 580	118 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		50 248	51 941
Sum finanskostnader		50 248	51 941
Netto finans		-50 248	-51 879
Ordinært resultat før skattekostnad		70 332	66 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 332	66 896
Årsresultat		70 332	66 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hamreheia 84	5	3 425 075	2 549 650
Sum varige driftsmidler		3 425 075	2 549 650
Sum anleggsmidler		3 425 075	2 549 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	0	351
Forskudd til leverandører	9	21 182	20 460
Sum fordringer		21 182	20 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		548 783	323 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 783	323 289
Sum omløpsmidler		569 965	344 100
SUM EIENDELER		3 995 040	2 893 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	129 500	129 500
Annen innskutt egenkapital		808 013	737 681
Sum innskutt egenkapital		937 513	867 181
Sum egenkapital		937 513	867 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 056 628	2 000 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 628	2 000 683
Sum langsiktig gjeld		3 056 628	2 000 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	24 985
Leverandørgjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		900	24 985
Sum gjeld		3 057 528	2 025 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 041	2 892 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434385

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAMREHEIA 84
Forretningsadresse: v/ Thor Erling Holte
Eidsdalsheia 15
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erling Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 932 916 770
AS HAMREHEIA 84

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		756 000	736 600
Diverse		2 110	1 366
Sum inntekter		758 110	737 966
Kostnader			
Lønn og honorarer	3	30 666	11 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	159 925	185 527
Annen driftskostnad		446 939	422 163
Sum kostnader		637 530	619 191
Driftsresultat		120 580	118 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		50 248	51 941
Sum finanskostnader		50 248	51 941
Netto finans		-50 248	-51 879
Ordinært resultat før skattekostnad		70 332	66 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 332	66 896
Årsresultat		70 332	66 896



Organisasjonsnr: 932 916 770
AS HAMREHEIA 84

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Hamreheia 84 5 3 425 075 2 549 650
Sum varige driftsmidler 3 425 075 2 549 650

Sum anleggsmidler 3 425 075 2 549 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Husleierestanser 6 0 351
Forskudd til leverandører 9 21 182 20 460
Sum fordringer 21 182 20 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank 548 783 323 289
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 548 783 323 289

Sum omløpsmidler 569 965 344 100

SUM EIENDELER 3 995 040 2 893 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 129 500 129 500
Annen innskutt egenkapital 808 013 737 681
Sum innskutt egenkapital 937 513 867 181

Sum egenkapital 937 513 867 181

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6,7 3 056 628 2 000 683
Sum annen langsiktig gjeld 3 056 628 2 000 683

Sum langsiktig gjeld 3 056 628 2 000 683



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	24 985
Leverandørgjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		900	24 985
Sum gjeld		3 057 528	2 025 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 041	2 892 849



Organisasjonsnr: 932 916 770
AS HAMREHEIA 84

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14.00	9250.00	129500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Randi March	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Rune Gundersen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Merete Nicolaysen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Turid Kaarbø	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Nils Einar Ljosland	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Sigrun Bye Vassli	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Per Strand Andersen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Ellen Anne Staalesen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Marianne Johsen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Per Arnold Jensen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Tomas Emil Nodenes Heggland	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Anders Marcussen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Magnus Lie	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Gro Skaret	1.00	7.14%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14.00	99.96%

Boligblokk med 14 eiere hvor en aksje repr en leilighet

Note



3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	10080.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3666.00	1421.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30666.00	15501.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



AS HAMREHEIA 84

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.2021

	Note	2021	2020
Felleskostnader			
Strøm refusjon		756 000	736 600
Vaskeautomat		610	866
Vedlikehold garasjer		0	0
Diverse inntekter		0	0
Sum driftsinntekt		758 110	737 966
Driftskostnader			
Sum driftskostnad	3, 10	-477 605	-433 664
		-477 605	-433 664
Driftsresultat		280 505	304 302
Avskrivning	5	-159 925	-185 527
Renteinntekter		0	62
Rentekostnader		-50 248	-51 941
Ordinært resultat før skattekostnad		70 332	66 896
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		70 332	66 896
Ekstraordinær inntekt		0	0
Ekstraordinær kostnad		0	0
Årsresultat		70 332	66 896
Opplysninger om:			
Dekket inn under fri egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Avsatt til fri egenkapital		70 332	66 896



AS HAMREHEIA 84

BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 14 aksjer à kr 9,250)	8	129 500	129 500
Sum innskutt egenkapital		129 500	129 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		808 013	737 681
Sum opptjent egenkapital		808 013	737 681
Sum egenkapital		937 513	867 181
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 056 628	2 000 683
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 628	2 000 683
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Leverandørgjeld	9	900	24 985
Forskuddsbetalte husleier		0	0
Sum kortsiktig gjeld		900	25 885
Sum gjeld		3 057 528	2 026 568
Sum egenkapital og gjeld		3 995 041	2 893 749

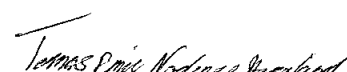
Kristiansand, 15. mars 2022



Rune Gundersen,
styrets leder



Nils Einar Ljosland,
styremedlem



Tomas E. N. Heggland,
styremedlem



AS HAVIREHEIA 84

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR 31.12.2021

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verditallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives med beløp tilsvarende avdrag på gjeld knyttet til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sammenlignbare tall

Sammenligningstallene er som tidligere år og er ikke endret.

Note 2 Endringer av regnskapsprinsipp

Det er ikke innført nye regnskapsprinsipper. Det er således ingen egenkapital effekt og resultat effekt.

Note 3 Lønnskostnader, annen ansatte, godtgjørelser, m.m. til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	15.000	10.080
Styrehonorar	12.000	
Arbeidsgiveravg.	3.666	1.421
Andre ytelser		
Sum	30.666	11.501

Note 4 Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fra 2013 fravalgt revisor jmfør revisorloven §2-1.

**Note 5 Driftsmidler**

	Hamreheia 84
Ansk.kost 01.01	2.549.650
Årets tilgang	1.035.350
Årets avskrivning	159.925
Bokført verdi 31.12.	3.425.075

Årets tilgang er kostnader til VET på takreparasjon som aktiveres (tillegges verdien på bygget).

Avskrivning er årets nedbetaling av lån.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer	Totalsum	Forfaller etter 31.12.2022
Fordring på aksjonærer	0	0
Gjeld		Forfaller etter 31.12.2026
Langsiktig gjeld bank	3.056.628	2.272.908
Garantiforpliktelser, avsetninger	0	

Note 7 Pantstillelser, garantier

Det foreligger følgende pantstillelser:	2021	2020
Selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	3.056.628	2.000.683
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Hamreheia 84	3.425.075	2.549.650

Note 8 Aksjekapital og aksjonærimformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av 1 aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	14	Kr 9.250,00	129.500,00
Eierstruktur			
Eiere	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
March, Randi	1	7,14%	7,14%
Gundersen, Rune	1	7,14%	7,14%
Nicolaysen, Merete	1	7,14%	7,14%
Kaarbø, Turid	1	7,14%	7,14%
Ljosland, Nils Einar	1	7,14%	7,14%
Vassli, Sigrun Bye	1	7,14%	7,14%
Andersen, Per Strand	1	7,14%	7,14%
Staalesen, Ellen Anne	1	7,14%	7,14%
Johnsen, Marianne	1	7,14%	7,14%
Jensen, Per Arnold	1	7,14%	7,14%



Heggland, Tomas Emil Nodenes	1	7,14%	7,14%
Marcussen, Anders	1	7,14%	7,14%
Lie, Magnus	1	7,14%	7,14%
Skaret, Gro	1	7,14%	7,14%

Note 9

Forskuddsbetaling til leverandører er faktura til Telia for perioden januar-mars 2022, som er betalt i desember 2021.

Note 10 Driftskostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kommunale avgifter	181.945	(162.035)
Strøm	19.773	(16.484)
Forsikring	61.863	(47.438)
Kabel TV/bredband	81.840	(80.472)
Renhold	41.265	(39.000)
Hage	1.904	(2.112)
Vedlikehold:		
SDM Bygg Michno	19.750	
Rørlegger		
Service	1.271	
Div.	5.609	
Egenandel		
Gjensidige	20.000	
Låneopptak	5.000	51.630
Utlegg kasse, diverse, bankgebyrer	6.720	(5.408)
Sum	446.940	(422.162)



**ÅRSBERETNING 2021
FOR AS HAMREHEIA 84**

Selskapets virksomhet er drevet av boligbygg og er lokalisert i Kristiansand.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Selskapet har 14 aksjonærer, og alle aksjonærene eier 1 aksje hver.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet har fravalgt revisor i 2013, da det ikke lenger har behov for lovpliktig revisjon.

Styret består av 3 menn.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets resultat, overskudd på kr 70.332, tillegges selskapets frie egenkapital.

Kristiansand, 20. januar 2022

I styret for AS Hamreheia 84

Rune Gundersen,
styrets leder

Tomas E.N. Heggland,
styremedlem

Nils Einar Ljosland,
styremedlem