



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 202 786
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	TUNKVARTALET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	281 315	0
Sum inntekter		281 315	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	255 677	0
Sum kostnader		255 677	0
Driftsresultat		25 638	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016	0
Sum finansinntekter		1 016	0
Netto finans		-1 016	0
Ordinært resultat før skattekostnad		26 654	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 654	0
Årsresultat		26 654	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 654	0
Sum overføringer og disponeringer		26 654	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	22 810	0
Sum fordringer		22 810	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 742 656	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 742 656	0
Sum omløpsmidler		4 765 466	0
SUM EIENDELER		4 765 466	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		26 283	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 654	0
Sum opptjent egenkapital		371	0
Sum egenkapital	9,10	26 654	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 420	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 680 392	0
Sum kortsiktig gjeld		4 738 812	0
Sum gjeld		4 738 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 466	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475031

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 202 786
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TUNKVARTALET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 927 202 786
TUNKVARTALET GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	281 315	0
Sum inntekter		281 315	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	255 677	0
Sum kostnader		255 677	0
Driftsresultat		25 638	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016	0
Sum finansinntekter		1 016	0
Netto finans		-1 016	0
Ordinært resultat før skattekostnad		26 654	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 654	0
Årsresultat		26 654	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 654	0
Sum overføringer og disponeringer		26 654	0



Organisasjonsnr: 927 202 786
TUNKVARTALET GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	22 810	0
Sum fordringer		22 810	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 742 656	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 742 656	0
Sum omløpsmidler		4 765 466	0
SUM EIENDELER		4 765 466	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		26 283	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 654	0
Sum opptjent egenkapital		371	0
Sum egenkapital	9,10	26 654	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 420	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 680 392	0
Sum kortsiktig gjeld		4 738 812	0
Sum gjeld		4 738 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 466	0



Organisasjonsnr: 927 202 786
TUNKVARTALET GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tunkvartalet garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	26 654	0
B. Endring arbeidskapital	26 654	0
C. Arbeidskapital	26 654	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	4 765 466	0
Kortsiktig gjeld	-4 738 812	0
C. Arbeidskapital	26 654	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tunkvartalet garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	281 315	0	618 301	1 308 288
Sum leieinntekt		281 315	0	618 301	1 308 288
Sum inntekt		281 315	0	618 301	1 308 288
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	75 863	0	100 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	96 606	0	224 150	405 405
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	5 833
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	5 208	0	36 250	36 250
Reparasjon og vedlikehold	5	27 943	0	198 875	350 223
Revisjonshonorar		7 523	0	6 000	10 000
Forretningsførerhonorar		42 146	0	76 500	105 300
Andre honorar	6	359	0	0	0
Forsikringer		0	0	41 000	43 460
Andre kostnader	7	29	0	10 000	10 000
Sum kostnad		255 677	0	732 630	1 150 701
Driftsresultat		25 638	0	-114 329	157 587
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 016	0	0	0
Netto finansposter		-1 016	0	0	0
Årsresultat		26 654	0	-114 329	157 587
Overført sameiekapital		26 654	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 654	0	0	0



Balanse 2021 Tunkvartalet garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 114	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 696	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 742 656	0
Sum omløpsmidler		4 765 466	0
SUM EIENDELER		4 765 466	0



Balanse 2021 Tunkvartalet garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		26 283	0
Sum innskutt egenkapital		26 283	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371	0
Sum opptjent egenkapital		371	0
Sum egenkapital	9, 10	26 654	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 420	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 680 392	0
Sum kortsiktig gjeld		4 738 812	0
Sum gjeld		4 738 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 466	0

Sted: _____

Dato: _____

Henning Hoel
Styreleder_____
Trond Elbert Rekkedal
Styremedlem_____
Marit Thomas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tunkvartalet garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 237 garasjeplasser.

Sameiet er forsikret i lf skadeforsikring, polise nr SP3520910.2.1

Avdeling 01 - Drift Eiendom 01 = Garasjesameiet

Avdeling 02 - Drift Eiendom 02 = Fellesdrift borettslagene



Noter årsregnskap 2021 Tunkvartalet garasjesameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	147 400	0	314 400	708 000
Sum leieinntekt		147 400	0	314 400	708 000
Sum inntekt		147 400	0	314 400	708 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	75 863	0	100 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	531	0	32 000	59 535
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	5 833
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	5 208	0	36 250	36 250
Reparasjon og vedlikehold	5	25 136	0	180 187	350 223
Revisjonshonorar		7 523	0	6 000	10 000
Forretningsførerhonorar		33 396	0	32 750	0
Andre honorar	6	359	0	0	0
Andre kostnader	7	29	0	10 000	10 000
Sum kostnad		148 045	0	437 042	656 071
Driftsresultat		-645	0	-122 642	51 929
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 016	0	0	0
Netto finansposter		-1 016	0	0	0
Årsresultat		371	0	-122 642	51 929
Overført sameiekapital		371	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		371	0	0	0

1848 Tunkvartalet garasjesameie Org. nr. 927202786



Noter årsregnskap 2021 Tunkvartalet garasjesameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	133 915	0	303 901	600 288
Sum leieinntekt		133 915	0	303 901	600 288
Sum inntekt		133 915	0	303 901	600 288
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	96 075	0	192 150	345 870
Reparasjon og vedlikehold	5	2 807	0	18 688	0
Forretningsførerhonorar		8 750	0	43 750	105 300
Forsikringer		0	0	41 000	43 460
Sum kostnad		107 632	0	295 588	494 630
Driftsresultat		26 283	0	8 313	105 658
Årsresultat		26 283	0	8 313	105 658
Overført sameiekapital		26 283	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 283	0	0	0

1848 Tunkvartalet garasjesameie Org. nr. 927202786



Noter årsregnskap 2021 Tunkvartalet garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Garasjesameiet	147 400	0
3601 Fellesdrift Borettslagene	133 915	0
Sum	281 315	0

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	75 863	0
Sum	75 863	0

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	96 075	0
6341 Brannalarm	531	0
Sum	96 606	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	5 208	0
Sum	5 208	0

6540: Strøkasse

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	27 943	0
Sum	27 943	0



Noter årsregnskap 2021 Tunkvartalet garasjesameie

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	359	0
Sum	359	0

6714: Epost løsning levert av Usbl

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	509	0
7790 Andre kostnader	-480	0
Sum	29	0

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 114	0
Sum	1 114	0

1570: Kostnad som skal viderefaktureres.



Noter årsregnskap 2021 Tunkvartalet garasjesameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	26 283	26 283
Årets resultat	0	371	371
Sum opptjent egenkapital	0	26 654	26 654
Sum egenkapital	0	26 654	26 654

Note 10 - Egenkapital

Egenkapital	01-Garasjesameie	02-Fellesdrift borettslagen	Totalt
Inngående balanse	0	0	0
Årets resultat	371	26283	26 654
Utgående balanse	371	26283	26 654

Konto 2070 Konto 2071

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	23 084	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 657 308	0
Sum	4 680 392	0

2990: Nordea utbetalte ved en feil et lån til kontoen til sameiet i desember 2021. Det er tilbakebetalt til Nordea i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Tunkvartalet garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tunkvartalet garasjesameie

Styreleder	Henning Hoel (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Marit Thomas (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Trond Elbert Rekkedal (sign.)	19.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Tunkvartalet garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Tunkvartalet garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tunkvartalet garasjesameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor