



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 890 276
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 601	582 440
Sum inntekter		707 601	582 440
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 556	29 556
Annen driftskostnad		682 620	587 300
Sum kostnader		757 816	662 496
Driftsresultat		-50 215	-80 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	299
Sum finansinntekter		1 565	299
Annen finanskostnad		3 058	2 317
Sum finanskostnader		3 058	2 317
Netto finans		-1 493	-2 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 708	-82 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 708	-82 074
Årsresultat		-51 708	-82 074
Totalresultat		-51 708	-82 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 708	-82 074
Sum overføringer og disponeringer		-51 708	-82 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		118 224	147 780
Sum varige driftsmidler		118 224	147 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		118 224	147 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1	
Andre fordringer		59 729	299 680
Sum fordringer		59 730	299 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 563	74 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 563	74 936
Sum omløpsmidler		277 292	374 615
SUM EIENDELER		395 516	522 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 896	255 604
Sum opptjent egenkapital		203 896	255 604
Sum egenkapital		203 896	255 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100 000
Leverandørgjeld		183 337	149 509
Annen kortsiktig gjeld		8 283	17 283
Sum kortsiktig gjeld		191 620	266 792
Sum gjeld		191 620	266 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 516	522 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625155

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 890 276
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 914 890 276
SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 601	582 440
Sum inntekter		707 601	582 440
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 556	29 556
Annen driftskostnad		682 620	587 300
Sum kostnader		757 816	662 496
Driftsresultat		-50 215	-80 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	299
Sum finansinntekter		1 565	299
Annen finanskostnad		3 058	2 317
Sum finanskostnader		3 058	2 317
Netto finans		-1 493	-2 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 708	-82 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 708	-82 074
Årsresultat		-51 708	-82 074
Totalresultat		-51 708	-82 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 708	-82 074
Sum overføringer og disponeringer		-51 708	-82 074



Organisasjonsnr: 914 890 276
SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		118 224	147 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		118 224	147 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	1		
Andre fordringer		59 729	299 680
Sum fordringer		59 730	299 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		217 563	74 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 563	74 936
Sum omløpsmidler		277 292	374 615
SUM EIENDELER		395 516	522 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	203 896	255 604
Sum opptjent egenkapital	203 896	255 604
Sum egenkapital	203 896	255 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000
Leverandørgjeld	183 337	149 509
Annen kortsiktig gjeld	8 283	17 283
Sum kortsiktig gjeld	191 620	266 792
Sum gjeld	191 620	266 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	395 516	522 395



Organisasjonsnr: 914 890 276
SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sprinten Utomhussameie

24. mai 2023

Selskapsnummer: 7343





Velkommen til årsmøte i Sprinten Utomhussameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mai 2023 kl. 19:00, Margaretaia Barnehage.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Utredning av mulighet for å fjerne betongkant ved carporter
5. Ny postkasseløsning
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sprinten Utomhussameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. 7343 Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 40 000,-

Sak 4

Utredning av mulighet for å fjerne betongkant ved carporter

Forslag fremmet av:

Morteza Landari

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fra beboer: Jeg ønsker å fjerne deler av sement hvor stikker ute på carporten og skaper varierte problemer for parkering av bilen, spesielt om vinteren.

Beboer ønsker å utrede muligheten for dette.

Forslag til vedtak

Styret engasjerer hjelp til å vurdere om det er mulig å fjerne deler av betongfundament, og hvor mye det vil koste.

Sak 5

Ny postkasseløsning

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

På grunn av rapporter og henvendelser fra beboere om tilfeller av tyveri fra postkasser, har Styret utredet mulighet for å gå til innkjøp av ny postkasseløsning med låsbare postkasser. På grunn av Utomhussameiets lave egenkapital, vil en slik løsning medføre en ekstraordinær pengeinnsamling, eller lån.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Ny postkasseløsning
- Mot Ny postkasseløsning



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Utomhussameiet finansierer innkjøp av ny postkasseløsning med lån
2. Utomhussameiet finansierer innkjøp av ny postkasseløsning med ekstraordinær innsamling fra beboere

Vedlegg

2. Tilbud postkasseløsning.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stian Østvoll Ingvaldsen	Skogblomstveien 23
Styremedlem	Miriam Abouhaidar Andskog	Skogblomstveien 5
Styremedlem	Sebastian A Bernal Belda	Skogblomstveien 15
Varamedlem	Arne Halse	Skogblomstveien 41

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sprinten Utomhussameie

Sameiet består av 28 seksjoner.

Sprinten Utomhussameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914890276, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

106	205	206	207	208
209	210	211	212	213
214	215	216	217	218
219	220	221	222	223
224	225	226	227	228
229	230	231	232	

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sprinten Utomhussameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er EY.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Det har vært avholdt 7 styremøter i perioden
- Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte pga. Sak om manglende isolering i kummer og rettslig forfølgelse av krav mot Selvaag
- Styret har fulgt opp saken angående manglende isolering i kummer med bistand fra advokat via Utomhussameiets forsikring. Utfyllende orientering om saken blir gitt i årsmøtet, basert på status i saken ved årsmøtetidspunkt.
- Styret har jobbet med forbedring/nye avtaler på:
 - Snømåking/vaktmestertjenester
 - TV/bredbånd
 - Forsikring
 - Parkeringstjeneste
 - Sprinklerkontroll
- Dialog med andre boligselskaper og representasjon i Lørenskog Stasjonsby Driftsforening
- Utredet alternativ postkasseløsning pga. diverse svinn
- Avholdt dugnad



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 85.673.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sprinten Utomhussameie.

Lån

Sprinten Utomhussameie har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på økte felleskostnader på 500,- fra 1.2.2023

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sprinten Utomhussameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sprinten Utomhussameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: L5V05-XLHXG-MBV5T-VI7EB-ETCG5-BAGNE



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L5V05-XLHXG-MBVST-V17EB-ETCG5-BAGNE

Uavhengig revisors beretning - Sprinten Utomhussameie 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-24 08:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5V0S-XLRXG-M8V45T-V17EB-ETCG5-BAGNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE
ORG.NR. 914 890 276, KUNDENR. 7343

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	667 590	579 440	665 000	834 000
Andre inntekter	3	40 011	3 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		707 601	582 440	665 000	834 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	14	-29 556	-29 556	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 878	-5 988	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-42 453	-41 516	-44 290	-47 000
Konsulenthonorar	7	-75 521	0	-10 000	-50 000
Kontingenter		-16 800	-11 200	0	-17 000
Drift og vedlikehold	8	-51 843	-20 118	-27 500	-50 000
Forsikringer		-79 622	-72 720	-76 356	-112 000
Kommunale avgifter	9	-131 793	-155 285	-180 000	-150 000
Energi/fyring	10	-71 661	-56 293	-41 040	-63 000
TV-anlegg/bredbånd		-127 826	-117 745	-127 050	-138 000
Andre driftskostnader	11	-79 225	-106 437	-90 000	-90 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-757 816	-662 496	-649 236	-771 000
DRIFTSRESULTAT		-50 215	-80 056	15 764	63 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 565	299	0	0
Finanskostnader	13	-3 058	-2 317	-3 000	-3 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 493	-2 018	-3 000	-3 000
ÅRSRESULTAT		-51 708	-82 074	12 764	60 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-51 708	-82 074		



SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE
ORG.NR. 914 890 276, KUNDENR. 7343

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	118 224	147 780
SUM ANLEGGSMIDLER		118 224	147 780
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 866	9 260
Kundefordringer		1	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 567	70 861
Energiavregning	15	18 296	219 559
Driftskonto OBOS-banken		217 536	0
Sparekonto OBOS-banken		27	27
SUM OMLØPSMIDLER		277 293	299 707
SUM EIENDELER		395 516	447 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		203 896	255 604
SUM EGENKAPITAL		203 896	255 604
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 283	17 283
Leverandørgjeld		183 337	149 509
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	25 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 620	191 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 516	447 487
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Lørenskog, 23.02.2023

Styret i Sprinten Utomhussameie

Stian Østvoll Ingvaldsen/S/ Miriam Abouhaidar Andskog/S/ Sebastian A Bernal Belda/S/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	456 960
Bygningsforsikring	71 952
Digital-TV	63 504
Internett	53 424
Strøm elbil	21 750
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	667 590

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Elbil	34 986
Regnskapskorrigeringer	35
Viderefakturerte fakturaer	4 990
SUM ANDRE INNTEKTER	40 011

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 878.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-11 363
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 222
Andre konsulentonorarer, Zijdemans Consult AS	-53 936
SUM KONSULENTHONORAR	-75 521

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 276
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 781
Egenandel forsikring	-30 000
Kostnader dugnader	-1 786
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-51 843

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-131 793
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-131 793



12

Sprinten Utomhussameie

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-65 316
Andre fyringskostnader	-6 345
SUM ENERGI / FYRING	-71 661

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 489
Vaktmestertjenester	-41 791
Snørydding	-17 816
Andre fremmede tjenester	-144
Trykksaker	-1 153
Andre kontorkostnader	-168
Telefon, annet	-2 860
Bank- og kortgebyr	-2 803
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-79 225

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	240
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 325
SUM FINANSINNTEKTER	1 565

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-56
Renter og provisjon på kassekreditt	-2 002
SUM FINANSKOSTNADER	-3 058

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER****Ladestasjon for el bil**

Tilgang 2021	295 560
Avskrevet tidligere	-147 780
Avskrevet i år	-29 556
	118 224
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	118 224

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-29 556**

**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-547 808
SUM INNETEKTER	-547 808

KOSTNADER

Techem	19 461
Fjernvarme	542 099
SUM KOSTNADER	561 559

Uoppgjorte avregninger	4 545
------------------------	-------

SUM ENERGIAVREGNING	18 296
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 889373. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Stansefabrikken Home AS
Øraveien 23
1630 Gamle Fredrikstad
Norway

SPRINTEN UTOMHUSSAMEIE
v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St Olavs plass
0179 OSLO
Norge
Orgnr: NO914890276

Tilbud # S103992

Tilbudsdato: 11. mai 2023 Utløpsdato: 10. jun. 2023 Incoterm: FCA Selger: Jørn Nygaard

BESKRIVELSE	LAGERSTED	ANTALL	LEVERINGSDATO	ENHETSPRIS	RAB. %	MVA	BELØP
<i>Tilbud utendørs postkasser</i>							
[705102] Trygg Classic 5 rom 25 mm V3 Varmgalvanisert stål.		4,00 Stk		13 279,00	20,00	MVA 25 %	kr 42 492,80
[704102] Trygg Classic 4 rom 25mm V3 Varmgalvanisert stål.		2,00 Stk		10 624,00	20,00	MVA 25 %	kr 16 998,40
[V69201A] Hovedlås V69201A OSLO 1		6,00 Stk		0,00	0,00	MVA 25 %	kr 0,00
Opsjon skilter:							
[90500] Postkasseskilt Trygg, med tape		28,00 Stk		159,00	30,00	MVA 25 %	kr 3 116,40
Delsum kr 3 116,40							
Opsjon montering: Inkluderer demontering av gammelt anlegg og kassering av disse. Se skisse i mail av plass kassene trenger på vegg							
[99008] Monteringshjelp postkasser		1,00 Stk		6 020,00	0,00	MVA 25 %	kr 6 020,00
[Frakt montering] Frakt av varer til montering per pall		0,50 Stk		753,00	0,00	MVA 25 %	kr 376,50
[Pall Asker] Europall for frakt til montering		1,00 Stk		147,00	0,00	MVA 25 %	kr 147,00
Delsum kr 6 543,50							

45865935 post@stansfabrikken.no <http://www.postkasse.no> NO924032146MVA

Vedlegg 2

Side: 1 / 2
20 av 23

Tilbud postkasseløsning.pdf



Stansefabrikken Home AS
Øraveien 23
1630 Gamle Fredrikstad
Norway

Beløp uten avgifter	kr 69 151,10
MVA 25 %	kr 17 287,78
Total	kr 86 438,88

Frakt kommer i tillegg, med mindre annet er konkret spesifisert i ordren

Betalingsbetingelse: 30 dager

45865935 post@stansfabrikken.no <http://www.postkasse.no> NO924032146MVA

Vedlegg 2

Side: 2 / 2
21 av 23

Tilbud postkasseløsning.pdf



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 24.05.23

Selskapsnummer: 7343 **Selskapsnavn:** Sprinten Utomhussameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.