



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 647 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 388 079	2 454 430
Sum inntekter		2 388 079	2 454 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	116 860	106 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 954	233 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 470 192	1 094 754
Sum kostnader		1 821 006	1 435 067
Driftsresultat		567 073	1 019 364
Annen rentekostnad		480 652	390 889
Sum finanskostnader		480 652	390 889
Netto finans		-480 652	-390 889
Ordinært resultat før skattekostnad		86 422	628 475
Skattekostnad	4, 5	19 124	138 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 297	490 209
Årsresultat		67 298	490 210
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 298	490 210
Sum overføringer og disponeringer		67 298	490 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 806 664	11 665 879
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		12 806 664	11 665 879
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 806 664	11 665 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	421 224	395 200
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	60 818	64 591
Sum fordringer		482 042	459 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 789	7 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 789	7 350
Sum omløpsmidler		728 831	467 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 535 495	12 133 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 486 370	1 419 073
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 486 370	1 419 073

Sum egenkapital

1 516 370 **1 449 073**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	242 637	241 033
Sum avsetninger for forpliktelser		242 637	241 033

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 066 557	9 035 576
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 066 557	9 035 576

Sum langsiktig gjeld

10 309 194 **9 276 609**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		513 493	136 399
Betalbar skatt	4, 5	17 520	131 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		2 495	7 323
Annen kortsiktig gjeld		1 176 424	1 131 983
Sum kortsiktig gjeld		1 709 932	1 407 339
Sum gjeld		12 019 126	10 683 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 535 496	12 133 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560509

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 647 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 647 556
EIENDOM NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 388 079	2 454 430
Sum inntekter		2 388 079	2 454 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	116 860	106 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 954	233 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 470 192	1 094 754
Sum kostnader		1 821 006	1 435 067
Driftsresultat		567 073	1 019 364
Annen rentekostnad		480 652	390 889
Sum finanskostnader		480 652	390 889
Netto finans		-480 652	-390 889
Ordinært resultat før skattekostnad		86 422	628 475
Skattekostnad	4, 5	19 124	138 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 297	490 209
Årsresultat		67 298	490 210
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 298	490 210
Sum overføringer og disponeringer		67 298	490 210



Organisasjonsnr: 960 647 556
EIENDOM NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 806 664	11 665 879
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		12 806 664	11 665 879
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 806 664	11 665 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	421 224	395 200
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	60 818	64 591
Sum fordringer		482 042	459 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 789	7 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 789	7 350
Sum omløpsmidler		728 831	467 141
SUM EIENDELER		13 535 495	12 133 020



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 486 370	1 419 073
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 486 370	1 419 073

Sum egenkapital

1 516 370 1 449 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	242 637	241 033
Sum avsetninger for forpliktelses		242 637	241 033

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 066 557	9 035 576
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 066 557	9 035 576

Sum langsiktig gjeld

10 309 194 9 276 609

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		513 493	136 399
Betalbar skatt	4, 5	17 520	131 634
Skyldige offentlige avgifter		2 495	7 323
Annen kortsiktig gjeld		1 176 424	1 131 983
Sum kortsiktig gjeld		1 709 932	1 407 339

Sum gjeld

12 019 126 10 683 948

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 535 496 12 133 021



Organisasjonsnr: 960 647 556
EIENDOM NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104237.00	94822.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5606.00	5138.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7017.00	6398.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116860.00	106358.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14752459.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1374739.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16127198.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3320535.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12806662.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233954.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

10066557.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13288706.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 388 079	2 454 430
Sum driftsinntekter		2 388 079	2 454 430
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-116 860	-106 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-233 954	-233 955
Annen driftskostnad		-1 470 192	-1 094 754
Sum driftskostnader		-1 821 006	-1 435 067
Driftsresultat		567 073	1 019 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-480 652	-390 889
Sum finanskostnader		-480 652	-390 889
Netto finans		-480 652	-390 889
Resultat før skattekostnad		86 422	628 475
Skattekostnad	4, 5	-19 124	-138 265
Årsresultat		67 298	490 210
Overføringer			
Annen egenkapital		67 298	490 210
Sum overføringer		67 298	490 210



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 806 664	11 665 879
Sum varige driftsmidler		12 806 664	11 665 879
Sum anleggsmidler		12 806 664	11 665 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	421 224	395 200
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	60 818	64 591
Sum fordringer		482 042	459 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 789	7 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 789	7 350
Sum omløpsmidler		728 831	467 141
SUM EIENDELER		13 535 495	12 133 020



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 486 370	1 419 073
Sum opptjent egenkapital		1 486 370	1 419 073
Sum egenkapital		1 516 370	1 449 073
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	242 637	241 033
Sum avsetning og forpliktelser		242 637	241 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 066 557	9 035 576
Sum annen langsiktig gjeld		10 066 557	9 035 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 493	136 399
Betalbar skatt	4, 5	17 520	131 634
Skyldige offentlige avgifter		2 495	7 323
Annen kortsiktig gjeld		1 176 424	1 131 983
Sum kortsiktig gjeld		1 709 931	1 407 339
Sum gjeld		12 019 125	10 683 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 535 495	12 133 020

Mosjøen, 21.06.2023

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder

Knut Roar Olsrud
styremedlem / daglig leder



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	104 237	94 822
Arbeidsgiveravgift	5 606	5 138
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 017	6 398
Sum	116 860	106 358

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 752 459
Tilgang i året	1 374 739
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 127 198
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 320 535
Balansført verdi per 31.12.	12 806 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	233 954

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 520	131 634
=/- Endringer i utsatt skattefordel	1 604	0
Skattekostnad	19 124	131 634
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	86 422	628 475
Permanente forskjeller	501	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 288	-30 139
Skattepliktig inntekt	79 635	598 336
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 520	131 634
Sum betalbar skatt i balansen	17 520	131 634

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 095 606	1 102 894	-7 288
Netto forskjeller	1 095 606	1 102 894	-7 288
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 095 606	1 102 894	-7 288
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	241 033	242 637	-1 604



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 066 557
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 288 706
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	600	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSRUD KNUT ROAR	25	50	Ord. aksjer
NILSSKOG GEIR ARNFINN	25	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 419 073	1 449 073
Årsresultat	0	67 298	67 298
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 486 370	1 516 370