



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum kostnader		6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 452	15 923
Sum finanskostnader		26 452	15 923
Netto finans		-26 452	-15 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 702	-21 798
Skattekostnad på resultat	2	680 643	-4 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 345	-17 003
Årsresultat	4	-713 345	-17 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-713 345	-17 003
Totalresultat		-713 345	-17 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-50 000
Udekket tap		-707 412	27 064
Annen egenkapital			5 933
Overført fra annen egenkapital		-5 933	
Sum overføringer og disponeringer		-713 345	-17 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		680 643
Sum immaterielle eiendeler			680 643
Sum anleggsmidler		0	680 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Sum omløpsmidler		0	50 000
SUM EIENDELER		0	730 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		5 933
Udekket tap		707 412	
Sum opptjent egenkapital		-707 412	5 933
Sum egenkapital	4	-677 412	35 933
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		677 412	694 710
Sum kortsiktig gjeld		677 412	694 710
Sum gjeld		677 412	694 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	730 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447558

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANNVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum kostnader		6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 452	15 923
Sum finanskostnader		26 452	15 923
Netto finans		-26 452	-15 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 702	-21 798
Skattekostnad på resultat	2	680 643	-4 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 345	-17 003
Årsresultat	4	-713 345	-17 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-713 345	-17 003
Totalresultat		-713 345	-17 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-50 000
Udekket tap		-707 412	27 064
Annen egenkapital			5 933
Overført fra annen egenkapital		-5 933	
Sum overføringer og disponeringer		-713 345	-17 003



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANNVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		680 643
Sum immaterielle eiendeler			680 643
Sum anleggsmidler		0	680 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Sum omløpsmidler		0	50 000
SUM EIENDELER		0	730 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		5 933
Udekket tap		707 412	
Sum opptjent egenkapital		-707 412	5 933
Sum egenkapital	4	-677 412	35 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		677 412	694 710
Sum kortsiktig gjeld		677 412	694 710



Sum gjeld	677 412	694 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	730 643



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANNSSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

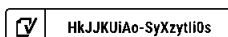


Årsregnskap 2022

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 631 665



HkJJKUiAo-SyXztyti0s



Resultatregnskap

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum driftskostnader		6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 452	15 923
Resultat av finansposter		-26 452	-15 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 702	-21 798
Skattekostnad på resultat	2	680 643	-4 795
Årsresultat	4	-713 345	-17 003
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		0	27 064
Mottatt konsernbidrag		0	50 000
Annen egenkapital		0	5 933
Overført til udekket tap		707 412	0
Overført fra annen egenkapital		5 933	0
Sum overføringer		-713 345	-17 003



Balanse

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	680 643
Sum immaterielle eiendeler		0	680 643
Sum anleggsmidler		0	680 643
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Sum omløpsmidler		0	50 000
SUM EIENDELER		0	730 643



Balanse

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	5 933
Udekket tap		-707 412	0
Sum opptjent egenkapital		-707 412	5 933
Sum egenkapital	4	-677 412	35 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		677 412	694 710
Sum kortsiktig gjeld		677 412	694 710
Sum gjeld		677 412	694 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	730 643

Oslo, 28.02.2023

Styret i Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem

Helge Krogsbøl
styreleder



Noter 2022

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 25 i Oslo.





Noter 2022

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	680 643	-4 795
Skattekostnad ordinært resultat	680 643	-4 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 702	-21 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-183 748	-229 685
Skattepliktig inntekt	-216 450	-251 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-734 992	-918 740	-183 748
Sum	-734 992	-918 740	-183 748
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 391 544	-2 175 094	216 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 126 536	0	-3 126 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 093 834	-3 093 834
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-680 643	-680 643

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	300	100,0	100,0



Noter 2022

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 933	35 933
Pr. 01.01.2022	30 000	5 933	35 933
Årets resultat		-713 345	-713 345
Pr. 31.12.2022	30 000	-707 412	-677 412

Forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -713 345 mot kr. -17 003 i 2021.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonærer. Konsernets ledelse og aksjonærer bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 13:20

SENT BY OWNER:
Julian Bjørksveen Rismyhr · 28.02.2023 11:35

DOCUMENT ID:
SyXzYtIi0s

ENVELOPE ID:
HkJKUIAo-SyXzYtIi0s

Document history

DOCUMENT NAME:
Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS 28.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS 28.02.23.pdf-pAdES-BJxxQF8o As.pdf
Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS 28.02.23.pdf-pAdES-BylvrYUJCs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
May Irene Derrick Ljosåk may.ljosak@heimstaden.com	Signed	28.02.2023 11:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/01/01)
	Authenticated	28.02.2023 11:37	Low	IP: 195.0.152.26
Helge Krogsbøl helge.krogsbol@heimstaden.com	Signed	28.02.2023 13:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/09/08)
	Authenticated	28.02.2023 13:15	Low	IP: 195.0.152.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed