



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLRENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 22  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Vidar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	215 400	215 400
Annen driftskostnad	5	204 312	192 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 712</b>	<b>408 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 380 288</b>	<b>1 391 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	7
Annen finansinntekt		3 280	1 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 716</b>	<b>1 804</b>
Annen rentekostnad		293 661	244 550
Annen finanskostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 661</b>	<b>244 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 945</b>	<b>-242 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 344</b>	<b>1 149 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 876	252 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført til annen egenkapital	7	850 468	896 321



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		850 468	896 321



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 554 140	17 769 540
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 554 140</b>	<b>17 769 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 554 140</b>	<b>17 769 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 317 470	477 470
Andre kortsiktige fordringer		26 254	144 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 724</b>	<b>621 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 139	496 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 139</b>	<b>496 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 862</b>	<b>1 118 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 029 002</b>	<b>18 888 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	981 850	981 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 850</b>	<b>1 981 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 024 807	3 174 339
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 807</b>	<b>3 174 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 006 657</b>	<b>5 156 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	707 356	697 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>707 356</b>	<b>697 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 595 820	11 523 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 595 820</b>	<b>11 523 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 303 176</b>	<b>12 221 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 129	
Betalbar skatt	4	230 484	239 338
Annen kortsiktig gjeld	6	1 467 556	1 270 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 170</b>	<b>1 510 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 022 345</b>	<b>13 731 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 029 002</b>	<b>18 888 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLRENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 22  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Vidar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 010 371  
LILLRENT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		215 400	215 400
Annen driftskostnad 5		204 312	192 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 712</b>	<b>408 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 380 288</b>	<b>1 391 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	7
Annen finansinntekt		3 280	1 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 716</b>	<b>1 804</b>
Annen rentekostnad		293 661	244 550
Annen finanskostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 661</b>	<b>244 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 945</b>	<b>-242 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	239 876	252 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 7			
Overført til annen egenkapital 7		850 468	896 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>



Organisasjonsnr: 992 010 371  
LILLRENT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 554 140	17 769 540
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 554 140</b>	<b>17 769 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 554 140</b>	<b>17 769 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 317 470	477 470
Andre kortsiktige fordringer		26 254	144 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 724</b>	<b>621 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 139	496 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 139</b>	<b>496 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 862</b>	<b>1 118 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 029 002</b>	<b>18 888 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	981 850	981 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 850</b>	<b>1 981 850</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 024 807	3 174 339
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 807</b>	<b>3 174 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 006 657</b>	<b>5 156 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	707 356	697 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>707 356</b>	<b>697 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 595 820	11 523 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 595 820</b>	<b>11 523 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 303 176</b>	<b>12 221 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 129	
Betalbar skatt	4	230 484	239 338
Annen kortsiktig gjeld	6	1 467 556	1 270 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 170</b>	<b>1 510 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 022 345</b>	<b>13 731 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 029 002</b>	<b>18 888 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 992 010 371  
LILLRENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lillrent Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 992 010 371



## Resultatregnskap

### Lillrent Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	215 400	215 400
Annen driftskostnad	5	204 312	192 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 712</b>	<b>408 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 380 288</b>	<b>1 391 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	7
Annen finansinntekt		3 280	1 797
Annen rentekostnad		293 661	244 550
Annen finanskostnad		0	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 945</b>	<b>-242 757</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 344	1 149 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 876	252 808
<b>Ordinært resultat</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	850 468	896 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>



**Balanse**  
**Lillrent Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 554 140	17 769 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 554 140</b>	<b>17 769 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 554 140</b>	<b>17 769 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 317 470	477 470
Andre kortsiktige fordringer		26 254	144 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 724</b>	<b>621 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 139	496 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 862</b>	<b>1 118 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 029 002</b>	<b>18 888 079</b>



**Balanse**  
**Lillrent Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	981 850	981 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 850</b>	<b>1 981 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 024 807	3 174 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 807</b>	<b>3 174 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 006 657</b>	<b>5 156 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	707 356	697 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>707 356</b>	<b>697 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 595 820	11 523 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 595 820</b>	<b>11 523 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 129	0
Betalbar skatt	4	230 484	239 338
Annen kortsiktig gjeld	6	1 467 556	1 270 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 170</b>	<b>1 510 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 022 345</b>	<b>13 731 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 029 002</b>	<b>18 888 079</b>

Lillehammer, den \_\_\_\_\_, 03.07.2022  
Styret i Lillrent Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Øystein Sørmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bård Atle Holtlien  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Arnt Vidar Antonsen  
Styreleder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 %/22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 770 000	9 826 740	20 596 740
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 770 000</b>	<b>9 826 740</b>	<b>20 596 740</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 042 600	0	3 042 600
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 727 400</b>	<b>9 826 740</b>	<b>17 554 140</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>215 400</b>	<b>0</b>	<b>215 400</b>
Økonomisk levetid	50 år		



### Noter 2021

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillrent Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLRENT HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 595 820	11 523 924
<b>Sum</b>	<b>10 595 820</b>	<b>11 523 924</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 554 140	17 769 540
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av gjelden forfaller ca 7,5 mill senere enn 5 år fra balansedatoen.

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Lillrent AS.



## Noter 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 484	239 338
Endring i utsatt skatt	9 392	13 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>239 876</b>	<b>252 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 090 344	1 149 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 688	-61 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 047 655</b>	<b>1 087 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 484	239 338
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 484</b>	<b>239 338</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 215 253	3 172 564	-42 688
<b>Sum</b>	<b>3 215 253</b>	<b>3 172 564</b>	<b>-42 688</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 215 253</b>	<b>3 172 564</b>	<b>-42 688</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>707 356</b>	<b>697 964</b>	<b>-9 391</b>



## Noter 2021

### Note 5 Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 467 556	1 270 664
<b>Sum</b>	<b>1 467 556</b>	<b>1 270 664</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	981 850	3 174 339	5 156 189
Årets resultat			850 468	850 468
Avgitt konsernbidrag			0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>981 850</b>	<b>4 024 807</b>	<b>6 006 657</b>



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillrent Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillrent Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2GHI-E7JY7-3IU41-JKFFU-X5SBO-PK56F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 09:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2GHI-E7JY7-3IU41-JKFFU-X5S8O-PK56F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Lillrent Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: MEL18-8SAHW-LONX1-WELJG-K85GA-5DDYK

Org.nr. : 992 010 371



## Resultatregnskap

### Lillrent Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	215 400	215 400
Annen driftskostnad	5	204 312	192 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 712</b>	<b>408 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 380 288</b>	<b>1 391 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	7
Annen finansinntekt		3 280	1 797
Annen rentekostnad		293 661	244 550
Annen finanskostnad		0	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 945</b>	<b>-242 757</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 344	1 149 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 876	252 808
<b>Ordinært resultat</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	850 468	896 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>850 468</b>	<b>896 321</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MEL18-85AFHW-LONX1-WELJG-K85GA-5DDYK



**Balanse**  
**Lillrent Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 554 140	17 769 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 554 140</b>	<b>17 769 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 554 140</b>	<b>17 769 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 317 470	477 470
Andre kortsiktige fordringer		26 254	144 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 724</b>	<b>621 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 139	496 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 862</b>	<b>1 118 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 029 002</b>	<b>18 888 079</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MEL18-85AFHW-LONX1-WELJG-K85GA-5DDYK



## Balanse Lillrent Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	981 850	981 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 850</b>	<b>1 981 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 024 807	3 174 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 807</b>	<b>3 174 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 006 657</b>	<b>5 156 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	707 356	697 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>707 356</b>	<b>697 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 595 820	11 523 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 595 820</b>	<b>11 523 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 129	0
Betalbar skatt	4	230 484	239 338
Annen kortsiktig gjeld	6	1 467 556	1 270 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 170</b>	<b>1 510 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 022 345</b>	<b>13 731 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 029 002</b>	<b>18 888 079</b>

Lillehammer, den \_\_\_\_\_  
Styret i Lillrent Eiendom AS

Øystein Sørmo  
Styremedlem

Bård Atle Holtlien  
Nestleder

Arnt Vidar Antonsen  
Styreleder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 770 000	9 826 740	20 596 740
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 770 000</b>	<b>9 826 740</b>	<b>20 596 740</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	3 042 600	0	3 042 600
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 727 400</b>	<b>9 826 740</b>	<b>17 554 140</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>215 400</b>	<b>0</b>	<b>215 400</b>
Økonomisk levetid	50 år		

Penneo Dokumentnøkkel: MEL18-85AHW-LONX1-WELJG-K85GA-5DDYK



## Noter 2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillrent Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLRENT HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 595 820	11 523 924
<b>Sum</b>	<b>10 595 820</b>	<b>11 523 924</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 554 140	17 769 540
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av gjelden forfaller ca 7,5 mill senere enn 5 år fra balansedatoen.

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Lillrent AS.

Penneo Dokumentnøkkel: MEL18-85AFHW-LONX1-WELJG-K85GA-5DDYK



## Noter 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 484	239 338
Endring i utsatt skatt	9 392	13 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>239 876</b>	<b>252 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 090 344	1 149 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 688	-61 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 047 655</b>	<b>1 087 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 484	239 338
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 484</b>	<b>239 338</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 215 253	3 172 564	-42 688
<b>Sum</b>	<b>3 215 253</b>	<b>3 172 564</b>	<b>-42 688</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 215 253</b>	<b>3 172 564</b>	<b>-42 688</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>707 356</b>	<b>697 964</b>	<b>-9 391</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MEL18-85AHW-LONX1-WELJG-K85GA-5DDYK



## Noter 2021

### Note 5 Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 467 556	1 270 664
<b>Sum</b>	<b>1 467 556</b>	<b>1 270 664</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	981 850	3 174 339	5 156 189
Årets resultat			850 468	850 468
Avgitt konsernbidrag			0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>981 850</b>	<b>4 024 807</b>	<b>6 006 657</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MEL18-85AHHW-LONX1-WELJG-K85GA-5DDYK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Sørmo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-851862

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-29 15:08:33 UTC



## Bård Atle Holdtjen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2346447

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-29 17:07:59 UTC



## Arnt Vidar Antonsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1299820

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-03 17:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEL18-8SAHW-LONX1-WELJG-K85GA-SDDYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>