



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 006	1 142 058
Sum inntekter		1 183 006	1 142 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	257 197	224 723
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	701 322	707 687
Sum kostnader		958 518	932 410
Driftsresultat		224 488	209 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 344	5 083
Sum finansinntekter		6 344	5 083
Annen finanskostnad		13 432	8 933
Sum finanskostnader		13 432	8 933
Netto finans		-7 088	-3 850
Ordinært resultat før skattekostnad		217 399	205 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 399	205 798
Årsresultat		217 400	205 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	675 130	675 130
Sum varige driftsmidler		675 130	675 130
Sum anleggsmidler		675 130	675 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 723	92 000
Sum fordringer		90 723	92 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	701 628	509 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 628	509 357
Sum omløpsmidler	9	792 351	601 357
SUM EIENDELER		1 467 481	1 276 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 704	543 303
Sum opptjent egenkapital		760 704	543 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	762 904	545 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	489 593	540 540
Øvrig langsiktig gjeld	12	133 200	133 200
Sum annen langsiktig gjeld		622 793	673 740
Sum langsiktig gjeld		622 793	673 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 529	35 701
Skyldige offentlige avgifter		14 842	2 011
Annen kortsiktig gjeld		16 414	19 531
Sum kortsiktig gjeld	9	81 785	57 243
Sum gjeld		704 578	730 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 481	1 276 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662987

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 948 924 226
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 006	1 142 058
Sum inntekter		1 183 006	1 142 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	257 197	224 723
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	701 322	707 687
Sum kostnader		958 518	932 410
Driftsresultat		224 488	209 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 344	5 083
Sum finansinntekter		6 344	5 083
Annen finanskostnad		13 432	8 933
Sum finanskostnader		13 432	8 933
Netto finans		-7 088	-3 850
Ordinært resultat før skattekostnad		217 399	205 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 399	205 798
Årsresultat		217 400	205 798



Organisasjonsnr: 948 924 226
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	675 130	675 130
Sum varige driftsmidler		675 130	675 130
Sum anleggsmidler		675 130	675 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 723	92 000
Sum fordringer		90 723	92 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	701 628	509 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 628	509 357
Sum omløpsmidler	9	792 351	601 357
SUM EIENDELER		1 467 481	1 276 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 704	543 303
Sum opptjent egenkapital		760 704	543 303
Sum egenkapital	10	762 904	545 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	489 593	540 540



Øvrig langsiktig gjeld	12	133 200	133 200
Sum annen langsiktig gjeld		622 793	673 740
Sum langsiktig gjeld		622 793	673 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 529	35 701
Skyldige offentlige avgifter		14 842	2 011
Annen kortsiktig gjeld		16 414	19 531
Sum kortsiktig gjeld	9	81 785	57 243
Sum gjeld		704 578	730 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 481	1 276 487



Organisasjonsnr: 948 924 226
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 118 473	1 080 486	1 088 390	1 121 208
Inndekning av finanskostnader		64 533	61 572	61 700	67 000
Sum inntekter		1 183 006	1 142 058	1 150 090	1 188 208
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	123 000	108 300	127 500	122 500
Styrehonorar		86 200	74 350	75 000	87 000
Andre personalkostnader	1	47 997	42 073	28 550	29 540
Strøm fellesareal		11 402	10 998	12 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	364	0	0
Vedlikehold	2	4 799	11 500	100 000	100 000
Innleid hjelp	3	101 847	96 405	100 000	108 000
Revisjonshonorar		2 930	2 930	2 930	2 930
Forretningsførerhonorar		65 750	62 460	64 870	70 370
Andre honorarer	4	16 538	46 766	23 060	23 438
Kontorkostnad, trykksak o.l.		66	998	0	0
Telefon og porto		1 267	8 790	10 000	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		156 816	148 895	155 000	166 000
Kostnader maskiner o.l.		526	0	0	0
Årskontingent GOBB		9 900	9 900	9 900	9 900
Forsikringer		46 245	43 769	45 500	51 000
Kommunale avgifter	5	263 124	249 276	256 000	274 000
Bomiljøtiltak		0	419	4 400	4 400
Annen kostnad	6	20 112	14 217	10 000	20 400
Sum driftskostnader		958 518	932 410	1 024 710	1 082 478
Driftsresultat		224 488	209 648	125 380	105 730
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 447	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 897	5 083	4 500	4 600
Sum finansinntekt		6 344	5 083	4 500	4 600
Rentekostnader		13 432	8 933	8 500	18 000
Sum finanskostnader		13 432	8 933	8 500	18 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-7 088	-3 850	-4 000	-13 400
Årsresultat		217 400	205 798	121 380	92 330



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	675 130	675 130
Sum anleggsmidler		675 130	675 130
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	7 541
Andre fordringer		90 723	84 459
Bankinnskudd	8	701 628	509 357
Sum omløpsmidler	9	792 351	601 357
Sum eiendeler		1 467 481	1 276 487
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		760 704	543 303
Sum egenkapital	10	762 904	545 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	489 593	540 540
Borettslagsinnskudd	12	133 200	133 200
Sum langsiktig gjeld		622 793	673 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 529	35 701
Skyldige offentlige avgifter		14 842	2 011
Annen kortsiktig gjeld		16 414	19 531
Sum kortsiktig gjeld	9	81 785	57 243
Sum egenkapital og gjeld		1 467 481	1 276 487

Renate Haaland
Styreleder

Amund Holtklampen
Styremedlem

Enver Krasniqi
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	123 000
5092 Feriepenger	16 214
5400 Arbeidsgiveravgift	29 497
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 286
Sum	170 997

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6601 Vedlikehold bygg	4 799
Sum	4 799

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	101 847
Sum	101 847

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6730 Teknisk rådgivning	1 250
Sum	16 538

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	183 252
7761 Eiendomsskatt	79 872
Sum	263 124

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7720 Kostnader generalforsamling	1 104
7770 Gebyr - bank	608
7790 Driftskostnader	17 696
7792 Lyspærer, lysrør etc.	318
7799 Gebyrer Klare Finans	386
Sum	20 112



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	642 000	0	642 000	1958
Porttelefon	33 130	0	33 130	1996
TOTALT	675 130	0	675 130	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 542,-. Skyldig skattetrekk er kr 7 542,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	544 113	390 774
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	217 400	205 798
Avdrag langsiktig lån	-50 947	-52 458
B. Årets endring disponible midler	166 453	153 340
C. Disponible midler 31.12	710 567	544 113
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	90 723	92 000
Bankinnskudd og kontanter	701 628	509 357
Sum omløpsmidler	792 351	601 357
Kortsiktig gjeld	-81 785	-57 243
Disponible midler	710 567	544 113



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 200
Oppjent egenkapital pr 01.01.	543 303
Årets resultat	217 400
Oppjent egenkapital pr 31.12.	760 704
Total egenkapital 31.12.	762 904



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778112883
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	540 540
Avdrag i perioden:	50 947
Lånesaldo 31.12:	489 593
Saldo 5 år frem i tid:	226 173

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778112883	1	26 608	26 608
	18	22 950	413 100
	3	16 630	49 890

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958 er kr 133 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Wergelandsgt II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Wergelandsgt II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WUSST-BZEM8-LLUX-J4MLW-SNAXH-XSZKD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-17 13:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUSST-BZEM8-LLUUX-J4MLW-SVAXH-XSZKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>