



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 353 208	15 353 208
Annen driftsinntekt	5	158 214	529 668
Sum inntekter		15 511 422	15 882 876
Kostnader			
Lønnskostnad	6+13	1 046 392	1 137 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			153 750
Annen driftskostnad	7-13	14 386 341	11 620 181
Sum kostnader		15 432 733	12 911 854
Driftsresultat		78 689	2 971 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 427	20 059
Sum finansinntekter		6 427	20 059
Annen rentekostnad		812 207	997 934
Sum finanskostnader		812 207	997 934
Netto finans		-805 780	-977 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-727 091	1 993 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 091	1 993 147
Årsresultat		-727 091	1 993 147
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 048 364	1 049 152
Udekket tap		-1 775 455	943 995
Sum overføringer og disponeringer		-727 091	1 993 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 334 900	1 334 900
Maskiner og anlegg	2	615 000	768 750
Sum varige driftsmidler		1 949 900	2 103 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		186 466	155 976
Sum finansielle anleggsmidler		186 466	155 976
Sum anleggsmidler		2 136 366	2 259 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 805	119 530
Andre fordringer		301 438	316 451
Sum fordringer		337 243	435 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 797 141	7 856 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 797 141	7 856 031
Sum omløpsmidler		7 134 384	8 292 012
SUM EIENDELER		9 270 750	10 551 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond		2 622 009	1 573 645
Udekket tap		25 093 090	23 317 635
Sum opptjent egenkapital		-22 471 081	-21 743 990
Sum egenkapital		-22 471 081	-21 743 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 715 138	30 916 257
Sum annen langsiktig gjeld		29 715 138	30 916 257
Sum langsiktig gjeld		29 715 138	30 916 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 380 652	764 177
Skyldige offentlige avgifter		50 869	96 018
Annen kortsiktig gjeld		595 172	519 176
Sum kortsiktig gjeld		2 026 693	1 379 371
Sum gjeld		31 741 831	32 295 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 270 750	10 551 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224006

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 971 285 885
LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 353 208	15 353 208
Annen driftsinntekt	5	158 214	529 668
Sum inntekter		15 511 422	15 882 876
Kostnader			
Lønnskostnad	6+13	1 046 392	1 137 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			153 750
Annen driftskostnad	7-13	14 386 341	11 620 181
Sum kostnader		15 432 733	12 911 854
Driftsresultat		78 689	2 971 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 427	20 059
Sum finansinntekter		6 427	20 059
Annen rentekostnad		812 207	997 934
Sum finanskostnader		812 207	997 934
Netto finans		-805 780	-977 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-727 091	1 993 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 091	1 993 147
Årsresultat		-727 091	1 993 147
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 048 364	1 049 152
Udekket tap		-1 775 455	943 995
Sum overføringer og disponeringer		-727 091	1 993 147



Organisasjonsnr: 971 285 885
LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 334 900	1 334 900
Maskiner og anlegg	2	615 000	768 750
Sum varige driftsmidler		1 949 900	2 103 650

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		186 466	155 976
Sum finansielle anleggsmidler		186 466	155 976

Sum anleggsmidler		2 136 366	2 259 626
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 805	119 530
Andre fordringer		301 438	316 451
Sum fordringer		337 243	435 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 797 141	7 856 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 797 141	7 856 031

Sum omløpsmidler		7 134 384	8 292 012
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 270 750	10 551 638
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		2 622 009	1 573 645
Udekket tap		25 093 090	23 317 635
Sum opptjent egenkapital		-22 471 081	-21 743 990

Sum egenkapital		-22 471 081	-21 743 990
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	29 715 138	30 916 257
Sum annen langsiktig gjeld	29 715 138	30 916 257
Sum langsiktig gjeld	29 715 138	30 916 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 380 652	764 177
Skyldige offentlige avgifter	50 869	96 018
Annen kortsiktig gjeld	595 172	519 176
Sum kortsiktig gjeld	2 026 693	1 379 371
Sum gjeld	31 741 831	32 295 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 270 750	10 551 638



Organisasjonsnr: 971 285 885
LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vedlegg A

Styrets årsberetning

Linderudveien boligsameie

1. Styrets sammensetning og aktivitet

Eli Enger (Styreleder), Bjørn Bakken (Nestleder, Emil Thue (Sekretær) Lasse Figved (Styremedlem) og Ole Asmundvaag (Styremedlem)

Styret har holdt sine månedlige styremøter samt møter med prosjekt-relaterte firmaer. Videre har styret /blokk kontakter vært på erfaringstur vedrørende bydelsadministrasjonens prosjekt «Grorudalsatsingen» og uteområder.

Styret har vært i møter/befaring sammen med blokk kontakter og bydelen i Start blokken/flerbrukshallen Linderud. Styret har vært i møte med StorOslo Utbygger eiendom i forbindelse med gangvei og i dialogmøte med bydelen ang. dette.

Ved å se på siste avsnitt under «Noter» Disponible midler ser en at sameiet har pr. 31.12.2021 Kr. 5.107.691,- i disponible midler, herav bundet i styrebestemt vedlikehold kr. 2.622.009,- Har da Kr. 2.485.682- til disposisjon.

Vi setter av i kr. 1.047.000,- pr. år i fast avsetning til vedlikeholdsfond. Styret er av den bestemte oppfatning at dette er et riktig skritt å ta. Slik at vi får bygget opp egenkapital her til fremtidige vedlikeholdskostnader som vil komme utvendig.

Vi leverer et positivt driftsresultat 2021, tross betraktelig fjernvarme utgifter, nesten dobling siden 2020, budsjett fjernvarme var veldig bra satt for 2021. Ang. fjernvarmen 2021/2022 har vi fått tilsvarende kompensasjon som strømkundene. Regjeringen har lovet også at boligsameier også skal få noe tilbakebetalt pga. av økte strømutgifter. Vi setter av kr. 7.000.000,- til fjernvarme under driftskostnader for 2022.

Vi antok å få kr. 354 613,-i bomiljøtilskudd i 2021, noe som vi dessverre ikke fikk. Forutsetningen for å få tilskudd er at tiltak ikke er bestilt, påbegynt eller utført før tilsagn er gitt. Her var vi innenfor i utgangspunktet, men kommunen brukte tid på behandlingen av saken, og prosjektet startet opp. Vi har sendt inn klage på dette, men dette hjalp ikke. Dette tar vi med oss til neste gang, slik at vi søker i god tid i forkant.

2. Et tilbakeblikk på aktiviteter og prosjekter som er gjennomført innen sameiet i 2021.

Skilting

Følge opp skilting (til postkasse/dør/ringetablå) styret sender ut en god del mailer/ brev ang. mangler her.

Eier skal sørge for at skiltingen stemmer overens med den som til enhver bebor leiligheten.



Sikringsskap.

Bravida har byttet sikringsskap i tekniske rom og i hoved tavlerom i fyrhuset.
Vi har hatt en større lekkasje på varmerør utenfor Linderudveien 13.

Merking av alle boder i kjellere

Våre boder (i kjølerom/kjeller) er blitt merket med graverte merkeskilt og riktige seksjons nr. på hele feltet.

Rehabilitering av blokkenes inngangspartier.

Magnar Nordgård / snekker Stig har fullført inngangspartiene og det som stod igjen.

3. Ytre miljø

Sameiet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljøet.

4. Fortsatt drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2021

5. Disponering

Styret foreslår at underskuddet føres opp mot annen egenkapital.

6. Andre forhold

Styret takker vaktmester Hallgeir Fonstad og medhjelpere for fin innsats i driftsperioden 2021.
Hallgeir var sykmeldt 3,5 måned på sommeren, vi er glad at alt gikk bra og at han er tilbake. Takker Einar / og Ask for at de var vikarer under denne perioden.

Linderud, 24. februar 2022

Eli Enger
Styreleder

Bjørn Bakken
styremedlem

Ole Åsmundvaag
styremedlem

Lasse Figved
styremedlem

Emil Chr. Thue
styremedlem



LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE					
RESULTATREGNSKAP					
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2021	2020	2021	2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		kr 14 305 824	kr 14 305 824	kr 14 306 000	kr 16 213 000
Vedlikeholdsfond		kr 1 047 384	kr 1 047 384	kr 1 047 000	kr 1 047 000
Ekstraleie vaktm.leil./Grunnleie garasjer		kr 14 075	kr 10 998	kr 13 000	kr 13 000
Andel Fellesstyret		kr 30 490	kr 26 421	kr -	kr -
Bomiljøtilskudd/andre inntekter	Note 5	kr 46 450	kr 417 204	kr 400 000	kr -
Vaskeripenger		kr 67 199	kr 75 045	kr 75 000	kr 70 000
Sum driftsinntekter		kr 15 511 422	kr 15 882 876	kr 15 841 000	kr 17 343 000
Driftskostnader					
Vaktmestertjeneste	Note 6	kr 616 125	kr 783 144	kr 800 000	kr 800 000
Styreonorar	Note 13	kr 300 000	kr 230 000	kr 300 000	kr 300 000
Arbeidsgiveravgift		kr 130 267	kr 124 779	kr 155 000	kr 155 000
Fjernvarme		kr 5 833 371	kr 2 723 465	kr 5 500 000	kr 7 000 000
Strøm gårdslys		kr 360 429	kr 285 243	kr 400 000	kr 400 000
Gårdsutstyr	Note 7	kr 48 401	kr 42 939	kr 40 000	kr 40 000
Vedlikehold bygninger/veier	Note 8	kr 2 112 540	kr 703 367	kr 2 100 000	kr 1 000 000
Vedlikehold VVS		kr 329 003	kr 270 990	kr 300 000	kr 350 000
Vedlikehold vaskeri	Note 9	kr 45 492	kr 242 888	kr 100 000	kr 60 000
Vedlikehold ute-/grøntanlegg	Note 10	kr 177 561	kr 1 857 815	kr 250 000	kr 350 000
TV/Data-anlegget/Kamera	Note 11	kr 960 000	kr 960 000	kr 1 000 000	kr 1 000 000
Vedlikehold porttelefoner		kr 29 630	kr 37 488	kr 50 000	kr 50 000
Arbeidsmaskiner	Note 12	kr 92 816	kr 111 333	kr 120 000	kr 100 000
Trappevask		kr 352 487	kr 338 256	kr 350 000	kr 360 000
Revisjon		kr 25 000	kr 25 000	kr 25 000	kr 25 000
Advokathonorar/konsulentonorar		kr 37 297	kr 229 967	kr 100 000	kr 60 000
Forretningsførsel		kr 423 948	kr 423 948	kr 424 000	kr 424 000
Andre kostnader	Note 13	kr 414 689	kr 456 457	kr 400 000	kr 460 000
Forsikring		kr 716 881	kr 671 035	kr 704 000	kr 780 000
Kommunale avgifter		kr 2 266 309	kr 2 233 318	kr 2 256 000	kr 2 353 000
Avskrivning traktor		kr 153 750	kr 153 750	kr 154 000	kr 154 000
Leasing gressklipper		kr 6 737	kr 6 672	kr 7 000	kr 7 000
Sum driftskostnader		kr 15 432 733	kr 12 911 854	kr 15 535 000	kr 16 228 000
Driftsresultat		kr 78 689	kr 2 971 022	kr 306 000	kr 1 115 000
Utvendig rehabilitering		kr -	kr -	kr -	kr 12 000 000
Sum investeringer		kr -	kr -	kr -	kr 12 000 000
Finansinntekter- og kostnader					
Renteinntekter		kr 6 427	kr 20 059	kr -	kr -
Renteutgifter		kr 812 207	kr 997 934	kr 831 000	kr 1 118 000
Netto finansposter		kr -805 780	kr -977 875	kr -831 000	kr -1 118 000
Årsresultat		kr -727 091	kr 1 993 147	kr -525 000	kr -12 003 000
Overføringer					
Overført til vedlikeholdsfond		kr 1 048 364	kr 1 049 152	kr 1 047 000	kr 1 047 000
Overført fra/til annen egenkapital		kr -1 775 455	kr 943 995	kr -	kr -
Overføringer		kr -727 091	kr 1 993 147	kr -	kr -
Til info:					
Avdrag		kr 1 201 119	kr 1 119 887	kr 1 181 000	kr 1 425 000
Låneopptak					kr 12 000 000



LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE			
BALANSE			
<u>Eiendeler</u>			
		2021	2020
Anleggsmidler			
Andel Fellesstyret		kr 186,466	kr 155,976
Vaktmesterleilighet	Note 1	kr 1,334,900	kr 1,334,900
Traktor	Note 2	kr 615,000	kr 768,750
Sum anleggsmidler		kr 2,136,366	kr 2,259,626
Omløpsmidler			
Utestående fordringer		kr -	kr 23,200
Restanse fellesutgifter		kr 35,805	kr 119,530
Forskuddsbet kostnader		kr 301,438	kr 293,251
Kasse		kr 1,000	kr 1,000
Bankinnskudd	Note 3	kr 4,174,132	kr 6,281,386
Bankkono vedlikeholdsfond		kr 2,622,009	kr 1,573,645
Sum omløpsmidler		kr 7,134,384	kr 8,292,012
Sum eiendeler		kr 9,270,750	kr 10,551,638
Gjeld og egenkapital			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital		kr -25,093,090	kr -23,317,635
Vedlikeholdsfond		kr 2,622,009	kr 1,573,645
Sum egenkapital		kr -22,471,081	kr -21,743,990
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Lån Handelsbanken	Note 4	kr 6,040,560	kr 6,321,543
Lån Handelsbanken	Note 4	kr 23,674,578	kr 24,594,714
Sum langsiktig gjeld		kr 29,715,138	kr 30,916,257
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Kreditorer		kr 1,380,652	kr 764,177
Annen kortsiktig gjeld		kr -	kr 40,000
Forskudd fellesutgifter		kr 183,933	kr 179,502
Påløpte renter		kr 4,592	kr 4,646
Avsatt styrehonorarer		kr 300,000	kr 230,000
Avsatt arbeidsgiveravgift		kr 42,300	kr 32,430
Skyldig skattetrekk		kr 24,882	kr 34,488
Skyldig arbeidsgiveravgift		kr 25,987	kr 29,100
Skyldig feriepenger		kr 64,347	kr 65,028
Sum kortsiktig gjeld		kr 2,026,693	kr 1,379,371
Sum gjeld og egenkapital		kr 9,270,750	kr 10,551,638
Oslo, 24.01.22			
31.12.21			
Eli Enger			
Eli Enger			
styreleder			
Bjørn Bakken	Ole Asmundvaag	Lasse Figved	Emil Ch. Tune



LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE		
Noter til regnskap 2021		
Regnskapsprinsipper		
Selskapt er et eierseksjonssameie med 312 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.		
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.		
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>		
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.		
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>		
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.		
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.		
Note 1	<u>Vaktmesterleilighet</u>	
	Leiligheten er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.	
Note 2	<u>Traktor</u>	
	Wille redskapsbærer/anskaffet 2016/avskrives over 10 år	kr 1 537 500
	- avskrevet tidligere	kr 768 750
	- avskrevet 2021	kr 153 750
		kr 615 000
Note 3	<u>Bankinnskudd</u>	
	Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 24.882	
Note 4	<u>Langsiktig gjeld</u>	
	Handelsbanken: låneopptaket foretatt i år 2016	
	Annuitetslån med flytende rente p.t. 2,94 %/etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2041. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.	
	Handelsbanken: nytt låneopptak foretatt i år 2018	
	Annuitetslån med flytende rente p.t. 2,79 %/etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2043. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.	
Note 5	<u>Andre inntekter</u>	
	Regresskrav	kr 5 200
	Bomiljøtilskudd fra Oslo Kommune	kr 41 250
		kr 46 450
Note 6	<u>Vaktmestertjeneste</u>	
	Lønn	kr 459 828
	Julegratiale/ekstra honorar	kr -
	Påløpne feriepengar	kr 64 347
	OTP/AFP	kr 28 306
	Yrskeskadeforsikring	kr 3 150
	Andre kostnader	kr 9 000
	Ferieavløsning v-firma/snørydding	kr 51 494
	Arbeidsklær	kr -
		kr 616 125



	LINDERUDVEIEN BOLIGSAMEIE		
	Fortsettelse noter til regnskap 2021		
Note 7	<u>Gårdsutstyr</u>		
	Div.varer/verktøy/maling etc	kr	48 401
		kr	48 401
Note 8	<u>Vedlikehold bygninger/veier</u>		
	Vedlikehold elektrisk: rep/deler	kr	334 501
	Vedlikehold bygninger/egenandeler	kr	1 778 039
		kr	2 112 540
Note 9	<u>Vedlikehold vaskeri</u>		
	Rep./service	kr	45 492
		kr	45 492
Note 10	<u>Vedlikehold uteanlegg</u>		
	Juletrær	kr	-
	Ask: vedl.avtale grøntområde/div annet arb-rep	kr	166 799
	Beis/murmaling/gardenautstyr/snøsmelter/merkespray	kr	5 611
	Franzefoss:pukk	kr	5 151
		kr	177 561
Note 11	<u>TV/Data-anlegget</u>		
	Andel viderespredning/kamera	kr	960 000
		kr	960 000
Note 12	<u>Arbeidsmaskiner</u>		
	Drivstoff/reparasjoner/forsikring maskiner etc	kr	92 816
		kr	92 816
Note 13	<u>Andre kostnader</u>		
	Husleieservice	kr	100 196
	Søppel-/containertømming	kr	43 345
	Ekstra prosjekthonorar styremedlemmer/lønn for arbeid med nettside	kr	67 576
	Kopiering/porto etc	kr	42 395
	Rekvisita, tlf etc	kr	9 920
	Kontorkostnader v/styret	kr	8 713
	Parkeringsavtale	kr	6 931
	Skadedyrbekjempelse	kr	88 813
	Telefon- og datakostnader	kr	17 271
	Kontigenter	kr	-
	Juleannonse i Akers Avis	kr	1 625
	Oppmerksomheter	kr	5 722
	Bankomkostninger	kr	13 912
	Styre- og møtekostnader	kr	8 270
		kr	414 689
	<u>Disponible midler:</u>		
	Sum omløpsmidler	kr	7 134 384
	- kortsiktig gjeld	kr	2 026 693
	Disponible midler	kr	5 107 691
	Herav bundet i vedlikeholdsfond	kr	2 622 009
	Til disposisjon	kr	2 485 682



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Linderudveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Linderudveien Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 727 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor