



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 740	352 260
Sum inntekter		309 740	352 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad	2	211 142	225 484
Sum kostnader		259 742	274 084
Driftsresultat		49 998	78 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	53
Annen finansinntekt		0	47
Sum finansinntekter		270	100
Annen rentekostnad		45 581	48 154
Annen finanskostnad		393	0
Sum finanskostnader		45 974	48 154
Netto finans		-45 704	-48 054
Resultat før skattekostnad		4 294	30 121
Skattekostnad	3, 4	0	11 367
Årsresultat		4 294	18 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 294	18 754
Sum overføringer og disponeringer		4 294	18 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	550 100	598 700
Sum varige driftsmidler		550 100	598 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 100	598 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 145	11 006
Andre kortsiktige fordringer	6	6 845	5 241
Sum fordringer		-8 300	16 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 657	197 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 657	197 258
Sum omløpsmidler		131 357	213 505
SUM EIENDELER		681 457	812 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	101 409	97 115
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		101 409	97 115
Sum egenkapital		201 409	197 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	455 568	549 840
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		455 568	549 840
Sum langsiktig gjeld		455 568	549 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 919	36 140
Betalbar skatt	3, 4	0	16 753
Annen kortsiktig gjeld		11 561	12 358
Sum kortsiktig gjeld		24 480	65 250
Sum gjeld		480 048	615 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 457	812 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462265

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HELLA EIENDOM AS
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 740	352 260
Sum inntekter		309 740	352 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad	2	211 142	225 484
Sum kostnader		259 742	274 084
Driftsresultat		49 998	78 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	53
Annen finansinntekt		0	47
Sum finansinntekter		270	100
Annen rentekostnad		45 581	48 154
Annen finanskostnad		393	0
Sum finanskostnader		45 974	48 154
Netto finans		-45 704	-48 054
Resultat før skattekostnad		4 294	30 121
Skattekostnad	3, 4	0	11 367
Årsresultat		4 294	18 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 294	18 754
Sum overføringer og disponeringer		4 294	18 754



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	550 100	598 700
Sum varige driftsmidler		550 100	598 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 100	598 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 145	11 006
Andre kortsiktige fordringer	6	6 845	5 241
Sum fordringer		-8 300	16 247
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 657	197 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 657	197 258
Sum omløpsmidler		131 357	213 505
SUM EIENDELER		681 457	812 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	101 409	97 115
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		101 409	97 115
Sum egenkapital		201 409	197 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	455 568	549 840
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		455 568	549 840
Sum langsiktig gjeld		455 568	549 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 919	36 140
Betalbar skatt	3, 4	0	16 753
Annen kortsiktig gjeld		11 561	12 358
Sum kortsiktig gjeld		24 480	65 250
Sum gjeld		480 048	615 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 457	812 205



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1573366.00	0.00



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
455568.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
550100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i Nordea Bank pålydende kr 455 568 er sikret med pant i eiendom med inntil kr 1 500 000.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TOM HELLA EIENDOM AS
992655313
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		309 740	352 260
Sum driftsinntekter		309 740	352 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 600	-48 600
Annen driftskostnad	2	-211 142	-225 484
Sum driftskostnader		-259 742	-274 084
Driftsresultat		49 998	78 176
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		270	53
Annen finansinntekt		0	47
Sum finansinntekter		270	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 581	-48 154
Annen finanskostnad		-393	0
Sum finanskostnader		-45 974	-48 154
Netto finans		-45 704	-48 054
Resultat før skattekostnad		4 294	30 121
Skattekostnad	3, 4	0	-11 367
Årsresultat		4 294	18 754
Overføringer			
Annen egenkapital		4 294	18 754
Sum overføringer		4 294	18 754



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	550 100	598 700
Sum varige driftsmidler		550 100	598 700
Sum anleggsmidler		550 100	598 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 145	11 006
Andre kortsiktige fordringer	6	6 845	5 241
Sum fordringer		-8 300	16 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 657	197 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 657	197 258
Sum omløpsmidler		131 357	213 505
SUM EIENDELER		681 457	812 205



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	101 409	97 115
Sum opptjent egenkapital		101 409	97 115
Sum egenkapital		201 409	197 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	455 568	549 840
Sum annen langsiktig gjeld		455 568	549 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 919	36 140
Betalbar skatt	3, 4	0	16 753
Annen kortsiktig gjeld		11 561	12 358
Sum kortsiktig gjeld		24 480	65 250
Sum gjeld		480 048	615 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 457	812 205

MANGER, 19.05.2025

Tom Hella
styrets leder / daglig leder



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 573 366
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 573 366
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 023 266
Balanseført verdi per 31.12.	550 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 600

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	16 753
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 386
Skattekostnad	0	11 367
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 294	30 121
Permanente forskjeller	393	-47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 580	46 078
Skattepliktig inntekt	-5 893	76 152
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 753
Betalbar skatt i balansen	0	16 753

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 912	4 127	2 785
Omløpsmidler	-28 510	-15 145	-13 365
Fremførbart underskudd	0	-5 893	5 893
Netto forskjeller	-21 598	-16 911	-4 687
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 598	16 911	4 687
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	455 568
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	550 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Nordea Bank pålydende kr 455 568 er sikret med pant i eiendom med inntil kr 1 500 000.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TOM HELLA EIENDOM AS
992 655 313

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	97 115	197 115
Årsresultat	0	4 294	4 294
Egenkapital 31.12.2024	100 000	101 409	201 409