



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 148 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIETORVET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjørbekkvegen 46 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	84 328	66 280
Sum kostnader		84 328	66 280
Driftsresultat		-84 328	-66 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 294 165	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 659	
Annen finansinntekt		101	
Sum finansinntekter		6 313 925	4 500 000
Annen finanskostnad		9 574 959	6 504 127
Sum finanskostnader		9 574 959	6 504 127
Netto finans		-3 261 034	-2 004 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 345 362	-2 070 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 120 696	-1 445 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 224 666	-624 917
Årsresultat		-1 224 666	-624 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 224 666	-624 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 224 666	-624 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 151 662	5 030 966
Sum immaterielle eiendeler		7 151 662	5 030 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	158 276 080	158 276 080
Lån til foretak i samme konsern	5	341 403	321 744
Sum finansielle anleggsmidler		158 617 483	158 597 824
Sum anleggsmidler		165 769 145	163 628 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	6 294 165	4 500 000
Sum fordringer		6 294 165	4 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 839	1 049 387
Sum omløpsmidler		6 369 004	5 549 387
SUM EIENDELER		172 138 149	169 178 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	40 000
Overkurs	7	31 980 000	9 990 000
Sum innskutt egenkapital		32 030 000	10 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 168 407	-8 943 741
Sum opptjent egenkapital		-10 168 407	-8 943 741
Sum egenkapital		21 861 593	1 086 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 971 147	143 533 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5, 8, 8, 8	4 225 003	24 516 974
Sum annen langsiktig gjeld		150 196 150	168 049 974
Sum langsiktig gjeld		150 196 150	168 049 974
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	80 406	41 944
Sum kortsiktig gjeld		80 406	41 944
Sum gjeld		150 276 556	168 091 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 138 149	169 178 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418157

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 148 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIETORVET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 919 148 225
LIETORVET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	84 328	66 280
Sum kostnader		84 328	66 280
Driftsresultat		-84 328	-66 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 294 165	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 659	
Annen finansinntekt		101	
Sum finansinntekter		6 313 925	4 500 000
Annen finanskostnad		9 574 959	6 504 127
Sum finanskostnader		9 574 959	6 504 127
Netto finans		-3 261 034	-2 004 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 345 362	-2 070 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 120 696	-1 445 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 224 666	-624 917
Årsresultat		-1 224 666	-624 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 224 666	-624 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 224 666	-624 917



Organisasjonsnr: 919 148 225
LIETORVET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 151 662	5 030 966
Sum immaterielle eiendeler		7 151 662	5 030 966

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	158 276 080	158 276 080
Lån til foretak i samme konsern	5	341 403	321 744
Sum finansielle anleggsmidler		158 617 483	158 597 824

Sum anleggsmidler		165 769 145	163 628 790
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	6 294 165	4 500 000
Sum fordringer		6 294 165	4 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 839	1 049 387
--	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 369 004	5 549 387
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		172 138 149	169 178 177
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	50 000	40 000
Overkurs	7	31 980 000	9 990 000
Sum innskutt egenkapital		32 030 000	10 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-10 168 407	-8 943 741
Sum opptjent egenkapital		-10 168 407	-8 943 741

Sum egenkapital		21 861 593	1 086 259
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	145 971 147	143 533 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5, 8,	4 225 003	24 516 974
Sum annen langsiktig gjeld		150 196 150	168 049 974
Sum langsiktig gjeld		150 196 150	168 049 974
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	80 406	41 944
Sum kortsiktig gjeld		80 406	41 944
Sum gjeld		150 276 556	168 091 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 138 149	169 178 177



Organisasjonsnr: 919 148 225
LIETORVET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øygarden Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
FIHA Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lietorvet Eiendom AS	100.00%	100.00%	149668345.00	6294165.00
Lietorvet Drift AS	100.00%	100.00%	221945.00	

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietorvet Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 7. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: U0VZ6-6TOZB-IMNMJ-80KYI-C2EPC-4FD4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 11:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0VZ6-6TOZB-IMNMJ-80KYI-C2EPC-4FD4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lietorvet Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: OSBEM-2G2BU-J3VC1-4N1TQ-7SDAO-YCBZZ



Lietorvet Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	84 328	66 280
Driftsresultat		<u>-84 328</u>	<u>-66 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 294 165	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 659	0
Annen finansinntekt		101	0
Annen finanskostnad		<u>9 574 959</u>	<u>6 504 127</u>
Netto finansposter		<u>-3 261 034</u>	<u>-2 004 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 345 362</u>	<u>-2 070 407</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 120 696</u>	<u>-1 445 490</u>
Årsresultat		<u>-1 224 666</u>	<u>-624 917</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 224 666	-624 917

Penneo document key: OSBEM-2G2BU-J3VC1-4N1TQ-7SDAO-YCBZZ



Lietorvet Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>7 151 662</u>	<u>5 030 966</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 151 662</u>	<u>5 030 966</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	158 276 080	158 276 080
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>341 403</u>	<u>321 744</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>158 617 483</u>	<u>158 597 824</u>
Sum anleggsmidler		<u>165 769 145</u>	<u>163 628 790</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>6 294 165</u>	<u>4 500 000</u>
Sum fordringer		<u>6 294 165</u>	<u>4 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>74 839</u>	<u>1 049 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 369 004</u>	<u>5 549 387</u>
Sum eiendeler		<u>172 138 149</u>	<u>169 178 177</u>

Penneo document key: OSBEM-2G2BU-J3VC1-4N1TC-7SDAO-YCBZZ



Lietorvet Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	40 000
Overkurs	7	31 980 000	9 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>32 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-10 168 407</u>	<u>-8 943 741</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 168 407</u>	<u>-8 943 741</u>
Sum egenkapital		<u>21 861 593</u>	<u>1 086 259</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 971 147	143 533 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8	2 858 617	2 779 385
Annen langsiktig gjeld	5, 8	<u>1 366 386</u>	<u>21 737 589</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>150 196 150</u>	<u>168 049 974</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>80 406</u>	<u>41 944</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 406</u>	<u>41 944</u>
Sum gjeld		<u>150 276 556</u>	<u>168 091 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 138 149</u>	<u>169 178 177</u>

31. desember 2023
Surnadal, 6. mai 2024

Arve Haugseter
Styreleder

Andreas Finsrud
Styremedlem

Petter Kristen Øygarden
Styremedlem

Kenneth Antonsen
Styremedlem

Penneo document key: OSBEM-2G2BU-J3VCT-4N1TQ-7SDAO-YCBZZ



Lietorvet Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Lietorvet Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-2 120 696	-1 445 490
Årets totale skattekostnad	<u>-2 120 696</u>	<u>-1 445 490</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 345 362	-2 070 407
Resultatført konsernbidrag	0	-4 500 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-6 294 165	0
Årets skattegrunnlag	<u>-9 639 527</u>	<u>-6 570 407</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-32 507 550	-22 868 023
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-32 507 550</u>	<u>-22 868 023</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-7 151 662	-5 030 965

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lietorvet Eiendom AS	01.07.2017	Surnadal	100 %	100 %	6 294 165	149 668 345	158 166 080
Lietorvet Drift AS	01.07.2017	Surnadal	100 %	100 %	0	221 945	110 000
Sum					6 294 165	149 890 290	158 276 080

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	341 403	321 744
Mottatt konsernbidrag	6 294 165	4 500 000
Sum	<u>6 635 568</u>	<u>4 821 744</u>

Lån til foretak i samme konsern (datterselskap) er renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Aksjonærlån (se note for langsiktig gjeld)	1 364 607	22 770 466
Gjeld til Lietorvet Eiendom AS	2 858 617	1 746 508
Sum	<u>4 223 224</u>	<u>24 516 974</u>

Penneo document key: OSBEM-2G2BU-J3VCT-4N1TQ-7SDAO-YCBZZ



Lietorvet Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øygarden Eiendom AS	500	50 %	50 %
FIHA Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	9 990 000	-8 943 741	1 086 259
Årsresultat	0	0	-1 224 666	-1 224 666
Gjeld konvertert til aksjekapital	10 000	21 990 000	0	22 000 000
Egenkapital 31.12.	50 000	31 980 000	-10 168 407	21 861 593

Det er i 2023 gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på totalt MNOK 22.

Note 8 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig gjeld	114 356 147	112 313 000
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	145 971 147	143 533 000
<i>Aksjonærlån</i>		
Gjeld til Øygarden Eiendom AS	684 148	11 386 302
Gjeld til FIHA Holding AS	682 238	11 384 164
Sum	1 366 386	22 770 466
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Lietorvet Eiendom AS	2 858 617	1 746 508

Pantstillelser:

Eiendommer i datterselskapet Lietorvet Eiendom AS er stilt som sikkerhet. I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjoner fra eierene.

Innlån fra aksjonærene er renteberegnet.

Penneo document key: OSBEM-2G2BU-J3VCT-4N1TQ-7SDAO-YCBZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øygarden, Petter Kristen S

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1175507

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-06 13:13:29 UTC



Antonsen, Kenneth Schybaj

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2273197

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-06 13:17:38 UTC



Finsrud, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1094091

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-06 18:14:39 UTC



Haugseter, Arve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-07 10:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSBEM-2GZBU-JBYCT-4N1TQ-7SDAO-YCBZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>