



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 426 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TVEITERÅS GÅRD
Forretningsadresse: Paasches allé 3
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		26 400	21 249
Sum kostnader		26 400	21 249
Driftsresultat		-26 400	-21 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	39
Sum finansinntekter		99	39
Netto finans		99	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 301	-21 210
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 301	-21 210
Årsresultat	4	-26 301	-21 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 301	-21 210
Totalresultat		-26 301	-21 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 301	-21 210
Sum overføringer og disponeringer		-26 301	-21 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 035	158 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	158 035	158 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		158 035	158 035
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 225	53 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 225	53 898
Sum omløpsmidler		27 225	53 898
SUM EIENDELER		185 260	211 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		426 076	399 775
Sum opptjent egenkapital		-426 076	-399 775
Sum egenkapital	4	-90 076	-63 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		275 000	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			372
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		337	337
Sum kortsiktig gjeld		337	708
Sum gjeld		275 337	275 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 260	211 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369716

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 426 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TVEITERÅS GÅRD
Forretningsadresse: Paasches allé 3
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 426 164
AS TVEITERÅS GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		26 400	21 249
Sum kostnader		26 400	21 249
Driftsresultat		-26 400	-21 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	39
Sum finansinntekter		99	39
Netto finans		99	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 301	-21 210
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 301	-21 210
Årsresultat	4	-26 301	-21 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 301	-21 210
Totalresultat		-26 301	-21 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 301	-21 210
Sum overføringer og disponeringer		-26 301	-21 210



Organisasjonsnr: 930 426 164
AS TVEITERÅS GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 035	158 035
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	158 035	158 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		158 035	158 035
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 225	53 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 225	53 898
Sum omløpsmidler		27 225	53 898
SUM EIENDELER		185 260	211 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		426 076	399 775
Sum opptjent egenkapital		-426 076	-399 775
Sum egenkapital	4	-90 076	-63 775
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		275 000	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			372
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		337	337
Sum kortsiktig gjeld		337	708
Sum gjeld		275 337	275 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 260	211 933



Organisasjonsnr: 930 426 164
AS TVEITERÅS GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Peter Duus
2024-04-14

BankID Signing
Leif Kahrs Jæger
2024-04-16



Årsregnskap 2023

As Tveiterås Gård

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 426 164



RESULTATREGNSKAP

AS TVEITERÅS GÅRD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 400	21 249
Sum driftskostnader		26 400	21 249
Driftsresultat		-26 400	-21 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	39
Resultat av finansposter		99	39
Resultat før skattekostnad		-26 301	-21 210
Årsresultat	4	-26 301	-21 210
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 301	21 210
Sum overføringer		-26 301	-21 210



BALANSE

AS TVEITERÅS GÅRD

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 035	158 035
Sum varige driftsmidler	2	158 035	158 035
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		158 035	158 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 225	53 898
Sum omløpsmidler		27 225	53 898
Sum eiendeler		185 260	211 933



BALANSE

AS TVEITERÅS GÅRD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-426 076	-399 775
Sum opptjent egenkapital		-426 076	-399 775
Sum egenkapital	4	-90 076	-63 775
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	372
Annen kortsiktig gjeld		337	337
Sum kortsiktig gjeld		337	708
Sum gjeld		275 337	275 708
Sum egenkapital og gjeld		185 260	211 933

Bergen, 11.04.2024
Styret i As Tveiterås Gård

Leif Kahrs Jæger
styreleder

Ole Peter Duus
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

As Tveiterås Gård har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	158 035
Anskaffelseskost 31.12.2023	158 035
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	158 035
Bokført verdi 31.12.2023	158 035

Selskapets eiendom avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 301	-21 210
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 301	-21 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 663	-450 362	26 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	476 662	450 361	-26 301
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 866	-99 080	5 786

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	336 000	-399 775	-63 775
Årets resultat		-26 301	-26 301
Pr 31.12.2023	336 000	-426 076	-90 076

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra aksjonærer	275 000	275 000
Sum	275 000	275 000

Selskapets lån fra aksjonærer er ikke rentebærende, og er uprioriterte etter dekningsloven.



Note 6 Fortsatt drift

Styret arbeider med å forvalte selskapets eiendom og å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Etter styrets mening reflekterer ikke den balanseførte verdien av selskapets eiendeler den fremtidige forventede salgsverdi. I tillegg har aksjonærene lånt inn kr 275 000 i uprioriterte krav per 31.12.2023.

Selskapet har en netto utsatt skattefordel på kr 104 866 som forventes å kunne realiseres mot fremtidige inntekter. Verdien av denne skattefordelen er ikke balanseført.

Styret forventer en nøytral løpende drift og positiv inntjening på kort og lengre sikt. Videre mener styret at driften av AS Tveiterås Gård ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorer. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.