



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 902 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Røysavegen 18  
6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		269 304	191 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 304</b>	<b>191 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	109 308	57 781
Annen driftskostnad	6	170 042	32 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 350</b>	<b>90 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 046</b>	<b>101 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen finanskostnad		107 640	52 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 640</b>	<b>52 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 629</b>	<b>-52 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 675</b>	<b>48 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 815	8 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 860</b>	<b>39 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 860</b>	<b>39 554</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-108 860	39 554
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-108 860</b>	<b>39 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 909 253	3 018 561
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 909 253</b>	<b>3 018 561</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre fordringer	5	52 944	31 175
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>52 944</b>	<b>31 175</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 962 197</b>	<b>3 049 736</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		52 368	41 036
Andre fordringer		14 747	56 834
<b>Sum krav</b>		<b>67 115</b>	<b>97 870</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>7 251</b>	<b>62 904</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>74 366</b>	<b>160 774</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 036 563</b>	<b>3 210 510</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-8 300	-8 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>891 700</b>	<b>891 700</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-69 306	39 554
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-69 306</b>	<b>39 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>822 394</b>	<b>931 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7		8 815
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>8 815</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 131 996	2 204 643
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 996</b>	<b>2 204 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 996</b>	<b>2 213 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 061	53 217
Skyldige offentlige avgifter		16 535	10 997
Annen kortsiktig gjeld		2 577	1 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 173</b>	<b>65 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 169</b>	<b>2 279 256</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 036 563</b>	<b>3 210 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 902 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Røysavegen 18  
6893 VIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 902 458  
AM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		269 304	191 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 304</b>	<b>191 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	109 308	57 781
Annen driftskostnad	6	170 042	32 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 350</b>	<b>90 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 046</b>	<b>101 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen finanskostnad		107 640	52 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 640</b>	<b>52 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 629</b>	<b>-52 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 675</b>	<b>48 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 815	8 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 860</b>	<b>39 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 860</b>	<b>39 554</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-108 860	39 554
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-108 860</b>	<b>39 554</b>



Organisasjonsnr: 926 902 458  
AM EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 2 909 253 3 018 561  
Sum varige driftsmiddel 2 909 253 3 018 561

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer 5 52 944 31 175  
Sum finansielle anleggsmiddel 52 944 31 175

Sum anleggsmiddel 2 962 197 3 049 736

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer 52 368 41 036  
Andre fordringer 14 747 56 834  
Sum krav 67 115 97 870

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 7 251 62 904

Sum omløpsmiddel 74 366 160 774

**SUM EIGEDELAR 3 036 563 3 210 510**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3, 4 900 000 900 000  
Annan innskoten eigenkapital 4 -8 300 -8 300  
Sum innskoten eigenkapital 891 700 891 700

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4 -69 306 39 554  
Sum opptent eigenkapital -69 306 39 554

Sum eigenkapital 822 394 931 254



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7		8 815
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>8 815</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 131 996	2 204 643
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 996</b>	<b>2 204 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 996</b>	<b>2 213 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 061	53 217
Skyldige offentlige avgifter		16 535	10 997
Annen kortsiktig gjeld		2 577	1 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 173</b>	<b>65 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 169</b>	<b>2 279 256</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 036 563</b>	<b>3 210 510</b>



Organisasjonsnr: 926 902 458  
AM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Augestad Maskin AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	900.00	100.00%	

Note  
6

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ingen tilsette og er såleis ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note





## AM Eigedom as

Org.nr: 926 902 458

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 342	3 076 342
Anskaffelseskost 31.12.	3 076 342	3 076 342
Akk.avskrivning 31.12.	-167 089	-167 089
Balanseført pr. 31.12.	2 909 253	2 909 253
Årets avskrivninger	109 308	109 308
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Augestad Maskin AS	900	100 %	100 %



### AM Eigedom as

Org.nr: 926 902 458

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	-8 300	39 554	931 254
Årsresultat	0	0	-108 860	-108 860
Egenkapital 31.12.	900 000	-8 300	-69 306	822 394

### Note 5 - Pant og garantiar

<i>Pantesikra gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	-2 131 996	-2 204 643
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lagerbygg ARA	2 909 253	3 018 561

### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen tilsette og er såleis ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-8 815	8 815
Årets totale skattekostnad	<u>-8 815</u>	<u>8 815</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 675	48 369
Permanente forskjeller	0	-8 300
Endring i midlertidige forskjeller	17 816	-41 273
Årets skattegrunnlag	<u>-99 859</u>	<u>-1 204</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	23 457	41 273
Sum	<u>23 457</u>	<u>41 273</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-101 064	-1 205

14.08.2023

Side 2



**AM Eigedom as**

Org.nr: 926 902 458

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-77 607	40 068
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-77 607	0
Sum	0	40 068
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	8 815