



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørge  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		802 000	818 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 000</b>	<b>818 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	287 663	264 616
Annen driftskostnad	5	394 589	350 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 252</b>	<b>615 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 748</b>	<b>202 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		78	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>167</b>
Annan rentekostnad		143 367	148 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 367</b>	<b>148 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 289</b>	<b>-148 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 540</b>	<b>54 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 179	11 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 361</b>	<b>42 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 361</b>	<b>42 315</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-18 361	42 315
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-18 361</b>	<b>42 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 812 921	4 280 704
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 812 921</b>	<b>4 280 704</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 812 921</b>	<b>4 280 704</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			35 100
Andre fordringer		51 313	18 975
<b>Sum krav</b>		<b>51 313</b>	<b>54 075</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	122 663	367 456
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>122 663</b>	<b>367 456</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>173 976</b>	<b>421 531</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 986 897</b>	<b>4 702 235</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	1, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	418 000	418 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	1 186 999	1 205 360
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 186 999</b>	<b>1 205 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 704 999</b>	<b>1 723 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	10	73 519	78 698
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>73 519</b>	<b>78 698</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 142 224	2 840 923
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 142 224</b>	<b>2 840 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 215 743</b>	<b>2 919 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 272	10 501
Annen kortsiktig gjeld		43 883	48 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 155</b>	<b>59 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 281 898</b>	<b>2 978 875</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 986 897</b>	<b>4 702 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørge  
6057 ELLINGSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 337 604  
SOLVANG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		802 000	818 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 000</b>	<b>818 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	287 663	264 616
Annen driftskostnad	5	394 589	350 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 252</b>	<b>615 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 748</b>	<b>202 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		78	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>167</b>
Annan rentekostnad		143 367	148 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 367</b>	<b>148 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 289</b>	<b>-148 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 179	11 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 361</b>	<b>42 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 361</b>	<b>42 315</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-18 361	42 315
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-18 361</b>	<b>42 315</b>



Organisasjonsnr: 979 337 604  
SOLVANG EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7 6 812 921 4 280 704  
Sum varige driftsmiddel 6 812 921 4 280 704

Sum anleggsmiddel 6 812 921 4 280 704

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer 35 100  
Andre fordringer 51 313 18 975  
Sum krav 51 313 54 075

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 122 663 367 456  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 122 663 367 456

Sum omløpsmiddel 173 976 421 531

SUM EIGEDELAR 6 986 897 4 702 235

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 200,00) 1, 8 100 000 100 000  
Overkurs 8 418 000 418 000  
Sum innskoten eigenkapital 518 000 518 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 8 1 186 999 1 205 360  
Sum opptent eigenkapital 1 186 999 1 205 360

Sum eigenkapital 8 1 704 999 1 723 360

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsett skatt	10	73 519	78 698
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>73 519</b>	<b>78 698</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 142 224	2 840 923
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 142 224</b>	<b>2 840 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 215 743</b>	<b>2 919 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 272	10 501
Annen kortsiktig gjeld		43 883	48 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 155</b>	<b>59 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 281 898</b>	<b>2 978 875</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 986 897</b>	<b>4 702 235</b>



Organisasjonsnr: 979 337 604  
SOLVANG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
1

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddbjørg S Bjørge	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
5

**Ytingar til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:**

0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020

### SOLVANG EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oddbjørg S Bjørge	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 557 410
Tilgang i året	2 819 880
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 377 290</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(827 039)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 114 702)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 262 588</b>
Årets avskrivninger	(287 663)
Økonomisk levetid	10 - 20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 - 10 %</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	418 000	1 205 360	1 723 360
Årets resultat			(18 361)	(18 361)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>418 000</b>	<b>1 186 999</b>	<b>1 704 999</b>



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 540)	54 249
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	53 808	138 309
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 268)	(192 558)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(5 179)	11 934
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(5 179)</b>	<b>11 934</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	747 685	693 877	53 808
Skattemessig fremførbart underskudd	(389 965)	(359 698)	(30 268)
Sum midlertidige forskjeller	357 720	334 179	23 540
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>78 698</b>	<b>73 519</b>	<b>5 179</b>