



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 389 844
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NESSET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Marius Kjelsberg Tomasjordnes 182 9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 248 278	1 296 554
Sum inntekter		1 248 278	1 296 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	103 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 991	34 991
Annen driftskostnad		1 385 548	1 084 921
Sum kostnader		1 560 809	1 223 812
Driftsresultat		-312 531	72 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 629	7 248
Annen finansinntekt		12 065	13 326
Sum finansinntekter		14 694	20 574
Annen finanskostnad			92
Sum finanskostnader		0	92
Netto finans		14 694	20 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 837	93 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 837	93 224
Årsresultat		-297 837	93 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-297 837	93 223
Sum overføringer og disponeringer		-297 837	93 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	154 542	189 533
Sum varige driftsmidler		154 542	189 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		154 542	189 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 329	3 358
Krav på innbetaling av selskapskapital		104 439	63 830
Sum fordringer		130 768	67 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 256	2 243 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 256	2 243 682
Sum omløpsmidler		2 057 024	2 310 870
SUM EIENDELER		2 211 566	2 500 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 043 350	2 341 122
Sum opptjent egenkapital		2 043 350	2 341 122
Sum egenkapital		2 043 350	2 341 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 348	139 606
Annen kortsiktig gjeld		32 868	19 675
Sum kortsiktig gjeld		168 216	159 281
Sum gjeld		168 216	159 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 566	2 500 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504205

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESSET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Julie Kristine Nielsen
Tomasjordnes 206
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 248 278	1 296 554
Sum inntekter		1 248 278	1 296 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	103 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 991	34 991
Annen driftskostnad		1 385 548	1 084 921
Sum kostnader		1 560 809	1 223 812
Driftsresultat		-312 531	72 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 629	7 248
Annen finansinntekt		12 065	13 326
Sum finansinntekter		14 694	20 574
Annen finanskostnad			92
Sum finanskostnader		0	92
Netto finans		14 694	20 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 837	93 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 837	93 224
Årsresultat		-297 837	93 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-297 837	93 223
Sum overføringer og disponeringer		-297 837	93 223



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	154 542	189 533
Sum varige driftsmidler		154 542	189 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		154 542	189 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 329	3 358
Krav på innbetaling av selskapskapital		104 439	63 830
Sum fordringer		130 768	67 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 256	2 243 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 256	2 243 682
Sum omløpsmidler		2 057 024	2 310 870
SUM EIENDELER		2 211 566	2 500 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 043 350	2 341 122
Sum opptjent egenkapital		2 043 350	2 341 122
Sum egenkapital		2 043 350	2 341 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 348	139 606
Annen kortsiktig gjeld		32 868	19 675
Sum kortsiktig gjeld		168 216	159 281
Sum gjeld		168 216	159 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 566	2 500 403



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Nesset Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Nesset Boligsameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr 297 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

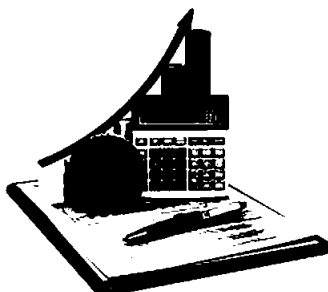
Tromsø, 18. mai 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



050 - Nettet Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2021

050 - Nettet Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie Organisasjonsnr: 914389844

Dokumentet er elektronisk signert



050 - Nettet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 248 278	1 296 554	1 280 637	1 320 895
Sum driftsinntekter		1 248 278	1 296 554	1 280 637	1 320 895
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	130 000	100 000	130 000	130 000
Personalkostnader	2	10 270	3 900	10 270	10 270
Avskrivninger	3	34 991	34 991	35 000	35 000
Vedlikehold	4	516 221	91 565	126 306	71 197
Kabel-TV/Internett		110 880	183 995	107 136	107 136
Renhold		59 450	53 742	56 870	65 705
Energi og brensel	5	356 216	387 231	405 451	491 366
Andre driftskostnader	6	106 672	115 436	139 746	117 111
Revisjonshonorar		11 499	11 275	7 000	7 315
Forretningsførerhonorar		47 472	46 312	47 463	49 598
Konsulenthonorar		7 525	18 875	0	7 864
Forsikring		110 567	111 204	125 635	120 186
Kommunale avgifter	7	47 956	65 287	47 950	66 819
Kontingenter		11 090	0	11 650	13 186
Sum driftskostnader		1 560 809	1 223 812	1 250 476	1 292 753
DRIFTSRESULTAT		-312 531	72 742	30 161	28 141
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	14 694	20 574	13 840	14 993
Finanskostnader		0	92	0	0
Netto finansposter		14 694	20 482	13 840	14 993
ÅRSRESULTAT		-297 837	93 223	44 001	43 135
Overføringer					
Til annen egenkapital		-297 837	93 223	0	0
SUM OVERFØRINGER		-297 837	93 223	0	0



050 - Nettet Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	154 542	189 533
Sum varige driftsmidler		154 542	189 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		154 542	189 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 329	3 358
Andre kortsiktige fordringer	9	104 439	63 830
Sum fordringer		130 768	67 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 926 256	2 243 682
Sum omløpsmidler		2 057 024	2 310 870
SUM EIENDELER		2 211 566	2 500 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	2 043 285	2 341 122
Sum egenkapital		2 043 285	2 341 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 349	139 606
Annen kortsiktig gjeld	13	32 867	19 675
Sum kortsiktig gjeld		168 216	159 281
Sum gjeld		168 216	159 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 566	2 500 403

TROMSØ, 31.12.2021
050 - Nettet Boligsameie

Julie Kristine Nielsen
Styrets leder

Roger Pettersen
Styremedlem

Knut Helge Engum
Styremedlem

Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie

Organisasjonsnr: 914389844

Dokumentet er elektronisk signert



050 - Nettet Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i 2021.



050 - Nettet Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Akonto strøm	127 317
Andel felleskostnader	653 076
Andre inntekter	1 709
Fjernvarme	288 000
Internett	107 136
Kontingent velforening	19 200
Renhold	51 840
Sum Innkrevde felleskostnader	1 248 278

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	130 000
Styrehonorar	130 000
Arbeidsgiveravgift	10 270
Personalkostnader	10 270
Sum Personalkostnader	140 270

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Kameraovervåkning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	349 908	349 908
Anskaffelseskost 31.12.	349 908	349 908
Akk. av- og nedskr. 01.01.	160 375	160 375
Årets avskrivninger	34 991	34 991
Akk. av- og nedskr. 31.12.	195 366	195 366
Balanseført 31.12.	154 542	154 542
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan		

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Elektro	2 832
Garasjeanlegg	2 618
Heiskostnader	31 163
Reparasjon og vedlikehold	474 660
Ventilasjonsanlegg	4 949
Sum Vedlikehold	516 221



050 - Nettet Boligsameie

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	177 887
Fjernvarme	178 329
Sum Energi og brensel	356 216

Note 6 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	2 250
Bankgebyrer	3 557
Beboerportal	3 840
HMS og internkontroll	4 313
Kontingent Velforening e.a.	30 720
Leie lokaler	3 125
Porto	401
Vakthold- og alarmtjenester	58 466
Øreavrounding	0
Sum Andre driftskostnader	106 672

Note 7 Kommunale avgifter

	2021
Søppelsug FDV	47 956
Sum Kommunale avgifter	47 956

Note 8 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	2 629
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 065
Sum Finansinntekter	14 694



050 - Nettet Boligsameie

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	104 439
Sum Andre kortsiktige fordringer	104 439

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.52.76928	340 504
Plassering 1503.71.72569	1 585 737
Skattekonto 1503.52.76936	14
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 926 256

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 341 122	2 341 122
Årets resultat	-297 837	-297 837
Egenkapital 31.12.	2 043 285	2 043 285

Note 12 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 151 589	2 023 375
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-297 837	93 223
Tilbakeføring av avskrivning	34 991	34 991
Årets endring i disponible midler	-262 846	128 214
Disponible midler 31.12	1 888 743	2 151 589
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 057 024	2 310 870
Kortsiktig gjeld	168 216	159 281
Disponible midler	1 888 743	2 151 589



050 - Nettet Boligsameie

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Annen påløpt kostnad	26 295
Forskudd fra kunder	6 573
Sum Annen kortsiktig gjeld	32 867



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nesset Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Julie Kristine Nielsen
Styrets leder



050 - Årsregnsk...

Name Date
Engum, Knut Helge 2022-05-18

Identification

 bankID™ Engum, Knut Helge

Name Date
Pettersen, Roger 2022-05-18

Identification

 bankID™ Pettersen, Roger

Name Date
Nielsen, Julie Kristine 2022-05-18

Identification

 bankID™
PR MOBL Nielsen, Julie Kristine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))