



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 591
Leieinntekter		587 632	432 524
Sum inntekter		587 632	443 115
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	77 125	65 175
Annen driftskostnad	3	154 360	148 766
Sum kostnader		231 485	213 941
Driftsresultat		356 148	229 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	4
Sum finansinntekter		466	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 000	55 000
Sum finanskostnader		73 000	55 000
Netto finans		-72 534	-54 996
Ordinært resultat før skattekostnad		283 614	174 178
Skattekostnad på resultat		62 292	32 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 322	142 022
Årsresultat		221 322	142 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 322	142 022
Totalresultat		221 322	142 022
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		221 322	142 022
Sum overføringer og disponeringer	4	221 322	142 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 310 555	3 407 680
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 310 555	3 407 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 310 555	3 407 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 610	144 709
Andre kortsiktige fordringer		1	
Fordringer konsernselskap	5	150 000	150 000
Sum fordringer		301 611	294 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 908	32 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 908	32 262
Sum omløpsmidler		328 519	326 971
SUM EIENDELER		3 639 074	3 734 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	125 333	125 333
Annen innskutt egenkapital	4	29 559	29 559
Sum innskutt egenkapital		342 892	342 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 375 541	1 154 219
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 375 541	1 154 219
Sum egenkapital		1 718 433	1 497 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 857	105 366
Sum avsetninger for forpliktelser		109 857	105 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	1 525 300	1 898 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 300	1 898 300
Sum langsiktig gjeld		1 635 157	2 003 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		57 801	29 794
Skyldig offentlige avgifter		94 680	90 827
Annen kortsiktig gjeld		133 003	113 252
Sum kortsiktig gjeld		285 484	233 873
Sum gjeld		1 920 641	2 237 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 074	3 734 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716434

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 591
Leieinntekter		587 632	432 524
Sum inntekter		587 632	443 115
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	77 125	65 175
Annen driftskostnad	3	154 360	148 766
Sum kostnader		231 485	213 941
Driftsresultat		356 148	229 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	4
Sum finansinntekter		466	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 000	55 000
Sum finanskostnader		73 000	55 000
Netto finans		-72 534	-54 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		62 292	32 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 322	142 022
Årsresultat		221 322	142 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 322	142 022
Totalresultat		221 322	142 022
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		221 322	142 022
Sum overføringer og disponeringer	4	221 322	142 022



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 310 555	3 407 680
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 310 555	3 407 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		3 310 555	3 407 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		151 610	144 709
Andre kortsiktige fordringer			
		1	
Fordringer konsernselskap			
	5	150 000	150 000
Sum fordringer		301 611	294 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		26 908	32 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 908	32 262
Sum omløpsmidler		328 519	326 971
SUM EIENDELER		3 639 074	3 734 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	125 333	125 333
Annen innskutt egenkapital	4	29 559	29 559
Sum innskutt egenkapital		342 892	342 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 375 541	1 154 219
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 375 541	1 154 219
Sum egenkapital		1 718 433	1 497 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 857	105 366
Sum avsetninger for forpliktelser		109 857	105 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	1 525 300	1 898 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 300	1 898 300
Sum langsiktig gjeld		1 635 157	2 003 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		57 801	29 794
Skyldig offentlige avgifter		94 680	90 827
Annen kortsiktig gjeld		133 003	113 252
Sum kortsiktig gjeld		285 484	233 873
Sum gjeld		1 920 641	2 237 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 074	3 734 651



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5H87Y-IUCEX-A4M6-5V8TU-5XAKE-00F20

Org.nr. : 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	10 591
Leieinntekter		587 632	432 524
SUM DRIFTSINNEKTER		587 632	443 115
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	77 125	65 175
Annen driftskostnad	3	154 360	148 766
SUM DRIFTSKOSTNADER		231 485	213 941
DRIFTSRESULTAT		356 148	229 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		466	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 000	55 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-72 534	-54 996
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		283 614	174 178
Skattekostnad på resultat		62 292	32 156
ORDINÆRT RESULTAT		221 322	142 022
ÅRSRESULTAT		221 322	142 022
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		221 322	142 022
SUM OVERFØRINGER	4	221 322	142 022

Penneo Dokumentnøkkel: 5H87Y-IUCEX-AJ4M6-5V8TU-5XAKE-00F20

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 310 555	3 407 680
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	3 310 555	3 407 680
SUM ANLEGGSMIDLER		3 310 555	3 407 680
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		151 610	144 709
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Fordringer konsernselskap	5	150 000	150 000
SUM FORDRINGER		301 611	294 709
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 908	32 262
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		26 908	32 262
SUM OMLØPSMIDLER		328 519	326 971
SUM EIENDELER		3 639 074	3 734 651

Penneo Dokumentnøkkel: 5H87Y-IUCEX-A4M6-5V8TU-5XAKE-00F20

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Overkurs	4	125 333	125 333
Annen innskutt egenkapital	4	29 559	29 559
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		342 892	342 892
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 375 541	1 154 219
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 375 541	1 154 219
SUM EGENKAPITAL		1 718 433	1 497 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		109 857	105 366
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		109 857	105 366
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	5	1 525 300	1 898 300
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 525 300	1 898 300
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		57 801	29 794
Skyldig offentlige avgifter		94 680	90 827
Annen kortsiktig gjeld		133 003	113 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		285 484	233 873
SUM GJELD		1 920 641	2 237 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 074	3 734 651

Styret i Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Wilhelm Eidsgaard
styreleder

Organisasjonsnummer 998 823 668

Penneo Dokumentnøkkel: 5H87Y-IUCEX-AJ4M6-5V8TU-5XAKE-00F20



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 166 900	31 875	33 125	4 231 900
- Avgang i året	20 000			20 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 146 900	31 875	33 125	4 211 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	836 345	31 875	33 125	901 345
= Bokført verdi 31.12.23	3 310 555	0	0	3 310 555
Årets ordinære avskrivninger	77 125			77 125
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	188 000	125 333	29 559	1 154 219	1 497 111
Årets resultat	0	0	0	221 322	221 322
Pr. 31.12.	188 000	125 333	29 559	1 375 541	1 718 433

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2023	2022
Fordringer	150 000	150 000
Langsiktig gjeld	1 525 300	1 898 300
Kortsiktig gjeld	0	0

Det er ikke avtalt noen særskilt nedbetalingsplan på gjeld til morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5H87Y-IUCEX-A4M6-5V8TU-5XAKE-00F20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eidsgaard, Wilhelm

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-277141

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 12:00:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H87Y-IUCEX-AJ4M6-5V8TU-5XAKE-00F20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>