



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 926 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAULEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordbyen 32
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grunde Carlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 109	
Annen driftskostnad		102 330	79 561
Sum kostnader		138 439	79 561
Driftsresultat		-138 439	-79 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	94
Annen finansinntekt		2 095	1 905
Sum finansinntekter		2 141	1 999
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		2 119	1 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 320	-77 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 320	-77 562
Årsresultat		-136 320	-77 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 320	-77 562
Totalresultat		-136 320	-77 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 320	-77 562
Sum overføringer og disponeringer		-136 320	-77 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 557 534	4 352 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		114 343	
Sum varige driftsmidler		4 671 877	4 352 235
Sum anleggsmidler		4 671 877	4 352 235
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 963	74 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 963	74 265
Sum omløpsmidler		34 963	74 265
SUM EIENDELER		4 706 840	4 426 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 633 332	2 633 332
Sum innskutt egenkapital		2 633 332	2 633 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-983 165	-846 845
Sum opptjent egenkapital		-983 165	-846 845
Sum egenkapital		1 650 167	1 786 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 043 695	2 635 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 695	2 635 137
Sum langsiktig gjeld		3 043 695	2 635 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 978	4 875
Sum kortsiktig gjeld		12 978	4 875
Sum gjeld		3 056 673	2 640 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 840	4 426 500



Årsregnskap

Vaulen Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 988 926 779

2017



Vaulen Utvikling AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Salgsinntekt	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
7	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	36 109	0
2	Annen driftskostnad	102 330	79 561
	Sum driftskostnader	138 439	79 561
	Driftsresultat	-138 439	-79 561
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	46	94
	Annen finansinntekt	2 095	1 905
	Rentekostnad	-22	0
	Netto finansresultat	2 119	1 999
	Ordinært resultat før skattekostnad	-136 320	-77 562
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-136 320	-77 562
	ÅRSRESULTAT	-136 320	-77 562
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	136 320	77 562
	Sum overføringer	136 320	77 562



Vaulen Utvikling AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 557 534	4 352 235
7	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende	114 343	0
	Sum varige driftsmidler	<u>4 671 877</u>	<u>4 352 235</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 671 877</u>	<u>4 352 235</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	34 963	74 265
	Sum omløpsmidler	<u>34 963</u>	<u>74 265</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 706 840</u>	<u>4 426 500</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (2 633 332 aksjer á kr 1)	2 633 332	2 633 332
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 633 332</u>	<u>2 633 332</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	-983 165	-846 845
	Sum opptjent egenkapital	<u>-983 165</u>	<u>-846 845</u>
	Sum egenkapital	<u>1 650 167</u>	<u>1 786 487</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	3 043 695	2 635 137
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 043 695</u>	<u>2 635 137</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 978	4 875
6	Betalbar skatt	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>12 978</u>	<u>4 875</u>
	Sum gjeld	<u>3 056 673</u>	<u>2 640 012</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 706 840</u>	<u>4 426 499</u>

Tønsberg, 25. mai 2018

Styret for Vaulen Utvikling AS

Christian Wernersen
Styrets lederErnst Henning Isaksen
StyremedlemPer Chr. Corneliussen
StyremedlemTerje Grunde Carlsen
Daglig leder / Styremedlem



Vaulen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke påløpt og kostnadsført lønnsutgifter eller annen ytelse til styreformann og daglig leder i år.

Revisor

Selskapet har valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 633 332	1	2 633 332

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ordinære aksjer:			
Stratus AS	658 333	25 %	25 %
Chritian Wernersen	658 333	25 %	25 %
Terje Grunde Carlsson	658 333	25 %	25 %
Ernst Henning Isaksen	658 333	25 %	25 %
Sum > 1% eierandel	2 633 332	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM egenkapital
Egenkapital 1.januar	2 633 332	0	-846 845	1 786 487
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-136 320	-136 320
Egenkapital 31. desember	2 633 332	0	-983 165	1 650 167

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Konvertible lån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 635 137	2 635 137
Sum annen langsiktig gjeld	2 635 137	2 635 137

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær og blir renteberegnet etter den til en hver normalrentesats for lån til selskapets ansatte, ledelse og aksjonærer. For 2016 var det avtalt rentefritak.



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	230 382	207 682

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2017	2016
Årets beregnede betalbare skatt	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 7 Varige driftsmidler	Tomter, bygninger etc.	Driftsløsøre, inventar o.a
Anskaffelseskost 01.01.	4 352 235	77 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	205 299	150 452
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 557 534	228 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	114 099
Bokført verdi pr. 31.12.	4 557 534	114 343
Årets avskrivninger	0	36 109
Økonomisk levetid	x år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo

Det er ikke foretatt avskrivninger på tomter, bygninger etc.

Note 8 Betinget utfall

Det eksisterer ingen forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall, og det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som vil påvirke det avlagte årsregnskap.