



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODALSVEI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sorgenfri allé 3
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 368	
Sum kostnader		8 368	
Driftsresultat		-8 368	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 368	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8 368	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 368	
Totalresultat		-8 368	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 368	
Sum overføringer og disponeringer		-8 368	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 500 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1 619	
Sum fordringer		-1 619	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 685	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 685	
Sum omløpsmidler		1 528 066	0
SUM EIENDELER		1 528 066	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 368	
Sum opptjent egenkapital		-8 368	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	21 632	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 622	
Sum kortsiktig gjeld		6 434	
Sum gjeld		1 506 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 066	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663115

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODALSVEI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sorgenfri allé 3
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 933 388 301
BODALSVEI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 368	
Sum kostnader		8 368	
Driftsresultat		-8 368	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 368	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-8 368	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 368	
Totalresultat		-8 368	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 368	
Sum overføringer og disponeringer		-8 368	



Organisasjonsnr: 933 388 301
BODALSVEI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 500 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		-1 619	
Sum fordringer		-1 619	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		29 685	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 685	
Sum omløpsmidler		1 528 066	0
SUM EIENDELER		1 528 066	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		8 368	
Sum opptjent egenkapital		-8 368	
Sum egenkapital	4	21 632	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	



Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 622	
Sum kortsiktig gjeld		6 434	
Sum gjeld		1 506 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 066	0



Organisasjonsnr: 933 388 301
BODALSVEI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Christian Børge
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Bodalsvei Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 388 301



RESULTATREGNSKAP 16.04.2024 - 31.12.2024

BODALSVEI EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		8 368
Sum driftskostnader		8 368
Driftsresultat		-8 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-8 368
Årsresultat	4	-8 368
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		8 368
Sum overføringer		-8 368



BALANSE 16.04.2024 - 31.12.2024

BODALSVEI EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1	1 500 000
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		-1 619
Sum fordringer		-1 619
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 685
Sum omløpsmidler		1 528 066
Sum eiendeler		1 528 066



BALANSE 16.04.2024 - 31.12.2024

BODALSVEI EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-8 368
Sum opptjent egenkapital		-8 368
Sum egenkapital	4	21 632
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 813
Annen kortsiktig gjeld		3 622
Sum kortsiktig gjeld		6 434
Sum gjeld		1 506 434
Sum egenkapital og gjeld		1 528 066

27.06.2025

Styret i Bodalsvei Eiendomsutvikling AS

Per Christian Bjørge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 500 000	0
Sum varelager	1 500 000	0

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Bodalsvei Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2024 er kr. 1 500 000 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Varelageret består av en tomt der det skal bygges eiendom for salg.

Note 2 Lønnskostnader

Bodalsvei Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 368	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 368	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 368	0	8 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 368	0	-8 368
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Årets underskudd		-8 368	-8 368
Pr. 31.12.2024	30 000	-8 368	21 632

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODALSVEI EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	75,0	30 000
Sum	400		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lintho Og Skogli Eiendom AS	200	50,0	50,0
Progressus Holding AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0