



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN ENGROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Deliveien 19
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 720 657	
Annen driftsinntekt			17 002 218
Sum inntekter		5 720 657	17 002 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	954 600	722 000
Annen driftskostnad		1 083 647	21 472 933
Sum kostnader		2 038 247	22 194 933
Driftsresultat		3 682 410	-5 192 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 068	1 921
Sum finansinntekter		27 068	1 921
Annen rentekostnad		4 676 467	3 654 537
Sum finanskostnader		4 676 467	3 654 537
Netto finans		-4 649 399	-3 652 616
Resultat før skattekostnad	3	-966 989	-8 845 331
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-966 989	-8 845 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 989	-8 845 331
Totalresultat		-966 989	-8 845 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-966 989	-8 845 331
Sum overføringer og disponeringer		-966 989	-8 845 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 678 432	44 132 306
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	560 713	
Sum varige driftsmidler		53 239 146	44 132 306
Sum anleggsmidler		53 239 146	44 132 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 043 251	6 390 000
Andre kortsiktige fordringer		4 057 849	4 050 598
Sum fordringer		8 101 099	10 440 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 267	160 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 267	160 037
Sum omløpsmidler		8 865 366	10 600 634
SUM EIENDELER		62 104 511	54 732 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		9 841 119	8 874 130
Sum opptjent egenkapital	6	-9 841 119	-8 874 130
Sum egenkapital	4	-9 711 119	-8 744 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 257 978	51 585 056
Langsiktig konserngjeld		54 200	54 200
Sum annen langsiktig gjeld		69 312 178	51 639 256
Sum langsiktig gjeld		69 312 178	51 639 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553 338	14 450 466
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 169	-2 621 651
Kortsiktig konserngjeld		9 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		812 945	
Sum kortsiktig gjeld		2 503 452	11 837 815
Sum gjeld		71 815 631	63 477 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 104 511	54 732 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703756

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN ENGROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Deliveien 19
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 720 657	
Annen driftsinntekt			17 002 218
Sum inntekter		5 720 657	17 002 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	954 600	722 000
Annen driftskostnad		1 083 647	21 472 933
Sum kostnader		2 038 247	22 194 933
Driftsresultat		3 682 410	-5 192 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 068	1 921
Sum finansinntekter		27 068	1 921
Annen rentekostnad		4 676 467	3 654 537
Sum finanskostnader		4 676 467	3 654 537
Netto finans		-4 649 399	-3 652 616
Resultat før skattekostnad	3	-966 989	-8 845 331
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-966 989	-8 845 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 989	-8 845 331
Totalresultat		-966 989	-8 845 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-966 989	-8 845 331
Sum overføringer og disponeringer		-966 989	-8 845 331



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 52 678 432 44 132 306

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 560 713

Sum varige driftsmidler 53 239 146 44 132 306

Sum anleggsmidler 53 239 146 44 132 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 043 251 6 390 000

Andre kortsiktige fordringer 4 057 849 4 050 598

Sum fordringer 8 101 099 10 440 598

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 764 267 160 037

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 764 267 160 037

Sum omløpsmidler 8 865 366 10 600 634

SUM EIENDELER 62 104 511 54 732 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		9 841 119	8 874 130
Sum opptjent egenkapital	6	-9 841 119	-8 874 130
Sum egenkapital	4	-9 711 119	-8 744 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		69 257 978	51 585 056
Langsiktig konserngjeld		54 200	54 200
Sum annen langsiktig gjeld		69 312 178	51 639 256
Sum langsiktig gjeld		69 312 178	51 639 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553 338	14 450 466
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 169	-2 621 651
Kortsiktig konserngjeld		9 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		812 945	
Sum kortsiktig gjeld		2 503 452	11 837 815
Sum gjeld		71 815 631	63 477 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 104 511	54 732 941



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Moen Engros Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 918 057 277



Moen Engros Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 720 657	0
Annen driftsinntekt		0	17 002 218
Sum driftsinntekter		5 720 657	17 002 218
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	954 600	722 000
Annen driftskostnad		1 083 647	21 472 933
Sum driftskostnader		2 038 247	22 194 933
Driftsresultat		3 682 410	-5 192 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 068	1 921
Annen rentekostnad		4 676 467	3 654 537
Resultat av finansposter		-4 649 399	-3 652 616
Resultat før skattekostnad	3	-966 989	-8 845 331
Resultat		-966 989	-8 845 331
Årsresultat	4	-966 989	-8 845 331
Overføringer			
Overført til udekket tap		966 989	8 845 331
Sum overføringer		-966 989	-8 845 331



Moen Engros Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 678 432	44 132 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	560 713	0
Sum varige driftsmidler		53 239 146	44 132 306
Sum anleggsmidler		53 239 146	44 132 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 043 251	6 390 000
Andre kortsiktige fordringer		4 057 849	4 050 598
Sum fordringer		8 101 099	10 440 598
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 267	160 037
Sum omløpsmidler		8 865 366	10 600 634
Sum eiendeler		62 104 511	54 732 941
Moen Engros Eiendom AS			Side 3



Moen Engros Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 841 119	-8 874 130
Sum opptjent egenkapital	6	-9 841 119	-8 874 130
Sum egenkapital	4	-9 711 119	-8 744 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 257 978	51 585 056
Langsiktig konserngjeld		54 200	54 200
Sum annen langsiktig gjeld		69 312 178	51 639 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553 338	14 450 466
Skyldig offentlige avgifter		128 169	-2 621 651
Konserngjeld		9 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		812 945	0
Sum kortsiktig gjeld		2 503 452	11 837 815
Sum gjeld		71 815 631	63 477 071
Sum egenkapital og gjeld		62 104 511	54 732 941
17.02.2025 Styret i Moen Engros Eiendom AS			
_____ Moeen Saad styreleder			
Moen Engros Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moen Engros Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 854 306		44 854 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 393 726	667 713	10 061 439
= Anskaffelseskost 31.12.24	54 248 032	667 713	54 915 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 569 600	107 000	1 676 600
= Bokført verdi 31.12.24	52 678 432	560 713	53 239 145
Årets ordinære avskrivninger	847 600	107 000	954 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-966 989	-8 845 331
Permanente forskjeller	20 112	-10 472
Endring i midlertidige forskjeller	-4 832 226	-16 805 264
Skattepliktig inntekt	-5 779 103	-25 661 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 499 124	44 132 306	633 183
Gevinst – og tapskonto	-21 861 634	-27 327 043	-5 465 409
Sum	21 637 489	16 805 264	-4 832 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 507 499	-25 728 396	5 779 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 870 010	8 923 132	-946 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	0	0	-8 874 130	-8 744 130
Årets resultat				-966 989	-966 989
Pr 31.12.2024	130 000	0	0	-9 841 119	-9 711 119



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOEN ENGROS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

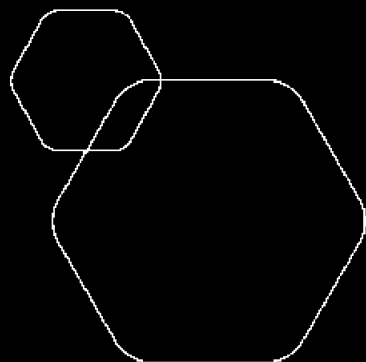
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moen Engros AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -966 989 etter skatt, mot underskudd kr. -8 845 331 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt.



Årsregnskap 2024

Moen Engros Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 918 057 277



Moen Engros Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 720 657	0
Annen driftsinntekt		0	17 002 218
Sum driftsinntekter		5 720 657	17 002 218
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	954 600	722 000
Annen driftskostnad		1 083 647	21 472 933
Sum driftskostnader		2 038 247	22 194 933
Driftsresultat		3 682 410	-5 192 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 068	1 921
Annen rentekostnad		4 676 467	3 654 537
Resultat av finansposter		-4 649 399	-3 652 616
Resultat før skattekostnad	3	-966 989	-8 845 331
Resultat		-966 989	-8 845 331
Årsresultat	4	-966 989	-8 845 331
Overføringer			
Overført til udekket tap		966 989	8 845 331
Sum overføringer		-966 989	-8 845 331



Moen Engros Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 678 432	44 132 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	560 713	0
Sum varige driftsmidler		53 239 146	44 132 306
Sum anleggsmidler		53 239 146	44 132 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 043 251	6 390 000
Andre kortsiktige fordringer		4 057 849	4 050 598
Sum fordringer		8 101 099	10 440 598
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 267	160 037
Sum omløpsmidler		8 865 366	10 600 634
Sum eiendeler		62 104 511	54 732 941
Moen Engros Eiendom AS			Side 3



Moen Engros Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 841 119	-8 874 130
Sum opptjent egenkapital	6	-9 841 119	-8 874 130
Sum egenkapital	4	-9 711 119	-8 744 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 257 978	51 585 056
Langsiktig konserngjeld		54 200	54 200
Sum annen langsiktig gjeld		69 312 178	51 639 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553 338	14 450 466
Skyldig offentlige avgifter		128 169	-2 621 651
Konserngjeld		9 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		812 945	0
Sum kortsiktig gjeld		2 503 452	11 837 815
Sum gjeld		71 815 631	63 477 071
Sum egenkapital og gjeld		62 104 511	54 732 941
17.02.2025 Styret i Moen Engros Eiendom AS			
_____ Moeen Saad styreleder			
Moen Engros Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moen Engros Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 854 306		44 854 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 393 726	667 713	10 061 439
= Anskaffelseskost 31.12.24	54 248 032	667 713	54 915 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 569 600	107 000	1 676 600
= Bokført verdi 31.12.24	52 678 432	560 713	53 239 145
Årets ordinære avskrivninger	847 600	107 000	954 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-966 989	-8 845 331
Permanente forskjeller	20 112	-10 472
Endring i midlertidige forskjeller	-4 832 226	-16 805 264
Skattepliktig inntekt	-5 779 103	-25 661 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 499 124	44 132 306	633 183
Gevinst – og tapskonto	-21 861 634	-27 327 043	-5 465 409
Sum	21 637 489	16 805 264	-4 832 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 507 499	-25 728 396	5 779 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 870 010	8 923 132	-946 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	0	0	-8 874 130	-8 744 130
Årets resultat				-966 989	-966 989
Pr 31.12.2024	130 000	0	0	-9 841 119	-9 711 119



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOEN ENGROS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moen Engros AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -966 989 etter skatt, mot underskudd kr. -8 845 331 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moen Engros Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moen Engros Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 966 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet.

Oslo, 26. juni 2025

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor