



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 435 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLEN HYTTEGRENDR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Volden  
Dr. Sørdrings vei 2A  
1430 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Saksvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 70 500        |                |
| Annen driftsinntekt                           |      |               | 104 831        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>70 500</b> | <b>104 831</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 65 966        | 126 551        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>65 966</b> | <b>126 551</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 534</b>  | <b>-21 720</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |                |
| Annen renteinntekt                            |      |               | 65             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |               | <b>65</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 409         | 3 775          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 409</b>  | <b>3 775</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 409</b> | <b>-3 710</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 125</b>  | <b>-25 431</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 688           | -5 602         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 437</b>  | <b>-19 828</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 437</b>  | <b>-19 828</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 437</b>  | <b>-19 828</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                |
| Udekket tap                                   | 3    | 2 437         | -19 828        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 437</b>  | <b>-19 828</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 12 173         | 12 861         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>12 173</b>  | <b>12 861</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 288 781        | 288 781        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>288 781</b> | <b>288 781</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>300 954</b> | <b>301 642</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 12 000         |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                | 4 933          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 000</b>  | <b>4 933</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 68 168         | 164 692        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>68 168</b>  | <b>164 692</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>80 168</b>  | <b>169 625</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>381 122</b> | <b>471 267</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 3    | 800 000        | 800 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800 000</b> | <b>800 000</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                 |                 |
| Udekket tap                       | 3           | 830 066         | 832 503         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-830 066</b> | <b>-832 503</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-30 066</b>  | <b>-32 503</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 410 750         | 484 598         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>410 750</b>  | <b>484 598</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>410 750</b>  | <b>484 598</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 438             | 19 172          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>438</b>      | <b>19 172</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>411 188</b>  | <b>503 770</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>381 122</b>  | <b>471 267</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 435 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Volden  
Dr. Sødriings vei 2A  
1430 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Saksvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 435 642  
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|---|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |               |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 70 500        |                |
| Annen driftsinntekt                           |             |               | 104 831        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>70 500</b> | <b>104 831</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |               |                |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 65 966        | 126 551        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>65 966</b> | <b>126 551</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>4 534</b>  | <b>-21 720</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |               |                |
| Annen renteinntekt                            |             |               | 65             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |               | <b>65</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 409         | 3 775          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 409</b>  | <b>3 775</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 409</b> | <b>-3 710</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |               |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 688           | -5 602         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 437</b>  | <b>-19 828</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 437</b>  | <b>-19 828</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 437</b>  | <b>-19 828</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |               |                |
| Udekket tap                                   | 3           | 2 437         | -19 828        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 437</b>  | <b>-19 828</b> |



Organisasjonsnr: 985 435 642  
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2021</u>     | <u>2020</u>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                 |                 |
| Utsatt skattefordel                            | 2           | 12 173          | 12 861          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |             | <b>12 173</b>   | <b>12 861</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                 |                 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4           | 288 781         | 288 781         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>288 781</b>  | <b>288 781</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>300 954</b>  | <b>301 642</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |             |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                 |                 |
| Kundefordringer                                |             | 12 000          |                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5           |                 | 4 933           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>12 000</b>   | <b>4 933</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 68 168          | 164 692         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>68 168</b>   | <b>164 692</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>80 168</b>   | <b>169 625</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>381 122</b>  | <b>471 267</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                 |                 |
| Selskapskapital                                | 3           | 800 000         | 800 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>800 000</b>  | <b>800 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                 |                 |
| Udekket tap                                    | 3           | 830 066         | 832 503         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>-830 066</b> | <b>-832 503</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>-30 066</b>  | <b>-32 503</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                 |                 |



|                                   |   |                |
|-----------------------------------|---|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 410 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>484 598</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>410 750</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |
| Leverandørgjeld                   |   | 438            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>438</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>411 188</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>381 122</b> |



Organisasjonsnr: 985 435 642  
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ålen Hyttegrend Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 985435642**

**Utarbeidet av:**  
Monitor Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vollberget 43  
7372 GLÅMOS





Ålen Hyttegrend Utvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 70 500         | 0               |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0              | 104 831         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>70 500</b>  | <b>104 831</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 65 966         | 126 551         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>65 966</b>  | <b>126 551</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>4 534</b>   | <b>(21 720)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 0              | 65              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>       | <b>65</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 409          | 3 775           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 409</b>   | <b>3 775</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(1 409)</b> | <b>(3 710)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>3 125</b>   | <b>(25 431)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 688            | (5 602)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>2 437</b>   | <b>(19 828)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>2 437</b>   | <b>(19 828)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                 |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | 2 437          | (19 828)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>2 437</b>   | <b>(19 828)</b> |



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 12 173           | 12 861           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>12 173</b>    | <b>12 861</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 288 781          | 288 781          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>288 781</b>   | <b>288 781</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>300 954</b>   | <b>301 642</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 12 000           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            | 5    | 0                | 4 933            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>12 000</b>    | <b>4 933</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 68 168           | 164 692          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>80 168</b>    | <b>169 625</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>381 122</b>   | <b>471 267</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 3    | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             | 3    | (830 066)        | (832 503)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(830 066)</b> | <b>(832 503)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(30 066)</b>  | <b>(32 503)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 6    | 410 750          | 484 598          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>410 750</b>   | <b>484 598</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>410 750</b>   | <b>484 598</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 438              | 19 172           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>438</b>       | <b>19 172</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>411 188</b>   | <b>503 770</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>381 122</b>   | <b>471 267</b>   |

Ålen, den 30. juni 2022

Haral Volden  
Styreleder

Jon Langeng  
Styremedlem



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ålen Hyttegrend Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |              |
|--|--------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 3 125        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0            |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 0            |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>3 125</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 3 125        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>     |

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |            |
|---|------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0          |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>   |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0          |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 688        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>688</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22         |

##### Betalbar skatt i balansen består av

|                    |   |
|--------------------|---|
| Sum betalbar skatt | 0 |
|--------------------|---|

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 55 335         | 58 460         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-55 335</b> | <b>-58 460</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 55 335         | 58 460         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>55 335</b>  | <b>58 460</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>12 173</b>  | <b>12 861</b>  |



## Ålen Hyttegrend Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen EK/<br>udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 800 000                           | -832 503                 | -32 503            |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | 2 437                    | 2 437              |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>800 000</b>                    | <b>-830 066</b>          | <b>-30 066</b>     |

#### Fortsatt drift

Hele selskapets selskaps aksjekapital er tapt.

Det ble i 2006 foretatt en ekstraordinær nedskrivning på kr 999 223 på tidligere aktiverte verdier knyttet til opparbeidelse av infrastruktur til hytteområde. Totalt kr 161 900 av dette er tilbakeført ved salg av tomter. Kostnad fra og med 2018 tilknyttet tomtene er ført i balansen, og det vil bli foretatt vurderinger med hensynt til eventuell tilbakeføring av tidligere nedskrivninger.

Investeringsene vil skape inntekter i fremtiden, men størrelsen på fremtidige salg er fortsatt noe usikker.

Med bakgrunn i merverdi på kr 837 323 som ikke er bokført i regnskapet, mener styret at det fortsatt er forutsetning for fortsatt drift, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

#### Note 4 - Tomter

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 1 126 104                                     |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>1 126 104</b>                              |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 837 323                                       |
| + Ordinære avskrivninger          | 0   |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>837 323</b>                                |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>288 781</b>                                |



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Av posten er kr 110 750 lån i Risikokapitalfondet fra Holtålen kommune.

Kr 300 000 er gjeld til tomteeiere ifm oppgjør ved salg av tomter.  
Dette utbetales så snart selskapets likviditet tillater det.