



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 897 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSENSUS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		416 906	28 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 906</b>	<b>28 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 906</b>	<b>-28 520</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 906</b>	<b>-28 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 708	-6 274
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-440 614</b>	<b>-22 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-440 614</b>	<b>-22 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-440 614</b>	<b>-22 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-440 614	-22 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 614</b>	<b>-22 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		23 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			387 026
<b>Sum fordringer</b>			<b>387 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 989	15 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 989</b>	<b>15 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 989</b>	<b>402 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 989</b>	<b>426 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		524 671	84 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 671</b>	<b>-84 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-494 671</b>	<b>-54 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 438	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		480 222	480 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 660</b>	<b>480 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 660</b>	<b>480 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 989</b>	<b>426 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 897 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSENSUS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 897 062  
CONSENSUS EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		416 906	28 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 906</b>	<b>28 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 906</b>	<b>-28 520</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 906</b>	<b>-28 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 708	-6 274
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-440 614</b>	<b>-22 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-440 614</b>	<b>-22 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-440 614</b>	<b>-22 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-440 614	-22 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 614</b>	<b>-22 246</b>



Organisasjonsnr: 825 897 062  
CONSENSUS EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		23 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			387 026
<b>Sum fordringer</b>			<b>387 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 989	15 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 989</b>	<b>15 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 989</b>	<b>402 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 989</b>	<b>426 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		524 671	84 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 671</b>	<b>-84 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-494 671</b>	<b>-54 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 438	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		480 222	480 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 660</b>	<b>480 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 660</b>	<b>480 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 989</b>	<b>426 165</b>



Organisasjonsnr: 825 897 062  
CONSENSUS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Consensus Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 897 062



## Consensus Eiendom Invest AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		416 906	28 520
Sum driftskostnader		<u>416 906</u>	<u>28 520</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(416 906)</u></b>	<b><u>(28 520)</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Resultat før skattekostnad		(416 906)	(28 520)
Skattekostnad på resultat	3	<u>23 708</u>	<u>(6 274)</u>
Resultat		<u>(440 614)</u>	<u>(22 246)</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>(440 614)</u></b>	<b><u>(22 246)</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>(440 614)</u>	<u>(22 246)</u>
Sum overføringer		<u>(440 614)</u>	<u>(22 246)</u>



## Consensus Eiendom Invest AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	23 708
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>23 708</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>23 708</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	387 026
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>387 026</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>3 989</u>	<u>15 431</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 989</u>	<u>402 457</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 989</u>	<u>426 165</u>



## Consensus Eiendom Invest AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-524 671	-84 057
Sum opptjent egenkapital		<u>-524 671</u>	<u>-84 057</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>-494 671</u></b>	<b><u>-54 057</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 438	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>480 222</u>	<u>480 222</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>498 660</u>	<u>480 222</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>498 660</u></b>	<b><u>480 222</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 989</u></b>	<b><u>426 165</u></b>

Oslo, 31.07.2025  
Styret i Consensus Eiendom Invest AS

Andre Falchenberg  
styreleder/daglig leder

Pål Sellæg Tysland  
styremedlem



## Consensus Eiendom Invest AS

### Noter

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Consensus Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Consensus Eiendom Invest AS

### Noter

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 708	-6 274
Skattekostnad ordinært resultat	23 708	-6 274
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-416 906	-28 520
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-416 906	-28 520
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 671	-107 765	416 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	524 671	0	-524 671
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-107 765	-107 765
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-23 708	-23 708

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-84 057	-54 057
Pr. 01.01.2024	30 000	-84 057	-54 057
Årets underskudd		-440 614	-440 614
Pr. 31.12.2024	30 000	-524 671	-494 671



## Consensus Eiendom Invest AS

### Noter

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Consensus Eiendom Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pianissimo AS	50	50,00	50,00
Fh 2 Invest AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Andre Falchenberg	styreleder/daglig leder	50
Pål Sellæg Tysland	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100