



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 792 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatenga 15  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Houmb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 172	961 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 172</b>	<b>961 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 580	21 354
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		197 341	389 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 921</b>	<b>410 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 251</b>	<b>550 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 497	3 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 498</b>	<b>3 656</b>
Annen rentekostnad		116 003	18 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 003</b>	<b>18 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 504</b>	<b>-14 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 747</b>	<b>536 142</b>
Skattekostnad	2	32 504	117 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 242</b>	<b>418 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 243</b>	<b>418 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	450 000
Annen egenkapital		115 243	-31 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 243</b>	<b>418 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	686 932	698 796
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 853	25 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>703 785</b>	<b>724 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 049 104	3 447 104
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 049 104</b>	<b>3 447 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752 889</b>	<b>4 171 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 714	176 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 714</b>	<b>176 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 714</b>	<b>201 306</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 772	0
Betalbar skatt	2	64 457	31 613
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		8 785	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 014</b>	<b>487 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 664 402</b>	<b>3 237 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 914 604</b>	<b>4 372 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 792 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatenga 15  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Houmb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 792 696  
RINGSAKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 172	961 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 172</b>	<b>961 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 580	21 354
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		197 341	389 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 921</b>	<b>410 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 251</b>	<b>550 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 497	3 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 498</b>	<b>3 656</b>
Annen rentekostnad		116 003	18 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 003</b>	<b>18 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 504</b>	<b>-14 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	147 747	536 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 504</b>	<b>117 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 242</b>	<b>418 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	450 000
Annen egenkapital		115 243	-31 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 243</b>	<b>418 191</b>



Organisasjonsnr: 976 792 696  
RINGSAKER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	686 932	698 796
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 853	25 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>703 785</b>	<b>724 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 049 104	3 447 104
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 049 104</b>	<b>3 447 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752 889</b>	<b>4 171 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 714	176 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 714</b>	<b>176 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 714</b>	<b>201 306</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 914 603</b>	<b>4 372 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 150 202	1 034 959
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 202</b>	<b>1 034 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 250 202</b>	<b>1 134 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	117 924	149 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 924</b>	<b>149 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 469 464	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 464</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 587 388</b>	<b>2 749 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 772	0
Betalbar skatt	2	64 457	31 613
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		8 785	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 014</b>	<b>487 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 664 402</b>	<b>3 237 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 914 604</b>	<b>4 372 774</b>



Organisasjonsnr: 976 792 696  
RINGSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	962555.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	962555.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	703785.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20580.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1769464.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2469464.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
686932.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RINGSAKER EIENDOM AS  
976 792 696

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 172	961 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 172</b>	<b>961 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 580	-21 354
Annen driftskostnad		-197 341	-389 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-217 921</b>	<b>-410 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 251</b>	<b>550 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 497	3 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 498</b>	<b>3 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-116 003	-18 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 003</b>	<b>-18 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 504</b>	<b>-14 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 747</b>	<b>536 142</b>
Skattekostnad	2	-32 504	-117 951
<b>Årsresultat</b>		<b>115 243</b>	<b>418 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	450 000
Annen egenkapital		115 243	-31 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 243</b>	<b>418 191</b>



RINGSAKER EIENDOM AS  
976 792 696

## Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	686 932	698 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 853	25 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>703 785</b>	<b>724 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 049 104	3 447 104
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 049 104</b>	<b>3 447 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752 889</b>	<b>4 171 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 714	176 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 714</b>	<b>176 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 714</b>	<b>201 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 914 603</b>	<b>4 372 775</b>



RINGSAKER EIENDOM AS  
976 792 696

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 150 202	1 034 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 202</b>	<b>1 034 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 250 202</b>	<b>1 134 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	117 924	149 877
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>117 924</b>	<b>149 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 469 464	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 464</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 772	0
Betalbar skatt	2	64 457	31 613
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		8 785	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 014</b>	<b>487 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 664 402</b>	<b>3 237 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 914 603</b>	<b>4 372 775</b>

Brumunddal

\_\_\_\_\_  
Magnar Houmb  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Jorde Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Jorde  
styremedlem



**RINGSAKER EIENDOM AS**  
976 792 696

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RINGSAKER EIENDOM AS  
976 792 696

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	962 555
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>962 555</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-258 770
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>703 785</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 580

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 457	31 613
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-31 953	86 338
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 504</b>	<b>117 951</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	147 747	536 142
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 242	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>292 988</b>	<b>536 142</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	64 457	31 613
Sum betalbar skatt i balansen	64 457	31 613

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
M&S Holding AS	50	50	Ord. aksjer
MoJa Holding AS	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 034 959	1 134 959
Årsresultat	0	115 243	115 243
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 150 202	1 250 202



RINGSAKER EIENDOM AS  
976 792 696

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 769 464
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 469 464
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	686 932
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0