



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 907 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brønnveien 7A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 757	166 534
Sum inntekter		63 757	166 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 047	83 856
Sum kostnader		26 047	83 856
Driftsresultat		37 710	82 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	16
Annen finansinntekt	3	1 227 042	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 739	
Sum finansinntekter		1 232 905	16
Annen rentekostnad		55 607	108 293
Sum finanskostnader		55 607	108 293
Netto finans		1 177 298	-108 277
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 215 008	-25 599
Skattekostnad på resultat		211 409	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 003 599	-25 599
Årsresultat		1 003 599	-25 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 003 599	-25 599
Totalresultat		1 003 599	-25 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-25 599
Avsatt til annen egenkapital		1 003 599	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 003 599	-25 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 173 878
Sum varige driftsmidler			3 173 878
Sum anleggsmidler		0	3 173 878
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		125 247	
Sum investeringer		125 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 498 269	117 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 269	117 630
Sum omløpsmidler		1 623 516	117 630
SUM EIENDELER		1 623 516	3 291 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 599	
Udekket tap	6	229 640	229 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		773 959	-229 640
Sum egenkapital		873 959	-129 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 300 000
Ansvarlig lånekapital		538 148	740 000
Sum annen langsiktig gjeld		538 148	3 040 000
Sum langsiktig gjeld		538 148	3 040 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		211 409	
Annen kortsiktig gjeld			381 148
Sum kortsiktig gjeld		211 409	381 148
Sum gjeld		749 557	3 421 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 623 516	3 291 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596850

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 907 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brønnveien 7A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 907 276
DUE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 757	166 534
Sum inntekter		63 757	166 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 047	83 856
Sum kostnader		26 047	83 856
Driftsresultat		37 710	82 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	16
Annen finansinntekt	3	1 227 042	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 739	
Sum finansinntekter		1 232 905	16
Annen rentekostnad		55 607	108 293
Sum finanskostnader		55 607	108 293
Netto finans		1 177 298	-108 277
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 215 008	-25 599
Skattekostnad på resultat		211 409	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 003 599	-25 599
Årsresultat		1 003 599	-25 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 003 599	-25 599
Totalresultat		1 003 599	-25 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-25 599
Avsatt til annen egenkapital		1 003 599	
Sum overføringer og disponeringer		1 003 599	-25 599



Organisasjonsnr: 914 907 276
DUE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

3 173 878

Sum varige driftsmidler

3 173 878

Sum anleggsmidler

0

3 173 878

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

125 247

Sum investeringer

125 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 498 269

117 630

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 498 269

117 630

Sum omløpsmidler

1 623 516

117 630

SUM EIENDELER

1 623 516

3 291 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 003 599

Udekket tap

6

229 640

229 640

Sum opptjent egenkapital

773 959

-229 640

Sum egenkapital

873 959

-129 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 300 000
Ansvarlig lånekapital	538 148	740 000
Sum annen langsiktig gjeld	538 148	3 040 000
Sum langsiktig gjeld	538 148	3 040 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	211 409	
Annen kortsiktig gjeld		381 148
Sum kortsiktig gjeld	211 409	381 148
Sum gjeld	749 557	3 421 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 623 516	3 291 508



Organisasjonsnr: 914 907 276
DUE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Due Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 907 276



Due Eiendomsforvaltning AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		63 757	166 534
Sum driftsinntekter		63 757	166 534
Annen driftskostnad		26 047	83 856
Sum driftskostnader		26 047	83 856
Driftsresultat		37 710	82 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	16
Annen finansinntekt	3	1 227 042	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 739	0
Annen rentekostnad		55 607	108 293
Resultat av finansposter		1 177 298	-108 277
Resultat før skattekostnad	4	1 215 008	-25 599
Skattekostnad på resultat		211 409	0
Resultat		1 003 599	-25 599
Årsresultat		1 003 599	-25 599
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 003 599	0
Overført til udekket tap		0	25 599
Sum overføringer		1 003 599	-25 599



Due Eiendomsforvaltning AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	3 173 878
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 173 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 173 878</u>
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		125 247	0
Sum investeringer		<u>125 247</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 498 269	117 630
Sum omløpsmidler		<u>1 623 516</u>	<u>117 630</u>
Sum eiendeler		<u>1 623 516</u>	<u>3 291 508</u>



Due Eiendomsforvaltning AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 599	0
Udekket tap	6	-229 640	-229 640
Sum opptjent egenkapital		773 959	-229 640
Sum egenkapital		873 959	-129 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		538 148	740 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		538 148	3 040 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		211 409	0
Annen kortsiktig gjeld		0	381 148
Sum kortsiktig gjeld		211 409	381 148
Sum gjeld		749 557	3 421 148
Sum egenkapital og gjeld		1 623 516	3 291 508

Oslo, 02.07.2024
Styret i Due Eiendomsforvaltning AS

Karl Petter Due
styreleder/daglig leder

Due Eiendomsforvaltning AS	Side 4
-----------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 003 599 etter skatt, mot kr. -25 599 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader

Due Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapets leilighet ble solgt i 2023. Salget ga en gevinst på 1,2 millioner kroner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 409	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	211 409	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 215 008	-25 599
Permanente forskjeller	-2 739	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-251 321	0
Skattepliktig inntekt	960 948	-25 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 409	0
Sum betalbar skatt i balansen	211 409	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-251 321	-251 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	251 321	251 321
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Due Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Petter Due	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Petter Due	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-229 640	-129 640
Pr 01.01.2023	100 000	-229 640	-129 640
Årets resultat		1 003 599	1 003 599
Pr 31.12.2023	100 000	773 959	873 959