



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 543 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFK LONGUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA
Langbryggen 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 515 671 | 90 327 |
| Sum kostnader | | 515 671 | 90 327 |
| Driftsresultat | | -515 671 | -90 327 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 783 | |
| Sum finansinntekter | | 1 783 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 398 545 | 27 703 |
| Annen rentekostnad | | 886 | |
| Sum finanskostnader | | 399 431 | 27 703 |
| Netto finans | | -397 648 | -27 703 |
| Resultat før skattekostnad | | -913 319 | -118 030 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 103 118 | |
| Årsresultat | 3 | -3 016 437 | -118 030 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 016 437 | -118 030 |
| Totalresultat | | -3 016 437 | -118 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 016 437 | -118 030 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 016 437 | -118 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 31 317 757 | 1 146 735 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 31 317 757 | 1 146 735 |
| Sum anleggsmidler | | 31 317 757 | 1 146 735 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 264 645 | |
| Sum fordringer | | 3 264 645 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 506 352 | 1 373 534 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 506 352 | 1 373 534 |
| Sum omløpsmidler | | 4 770 997 | 1 373 534 |
| SUM EIENDELER | | 36 088 754 | 2 520 269 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 10 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 10 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | 3 137 921 | 121 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 143 491 | -127 055 |
| Sum egenkapital | 3 | 16 956 509 | -27 055 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 103 118 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 103 118 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 103 118 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 949 357 | 1 019 620 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 079 770 | 1 527 703 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 029 127 | 2 547 323 |
| Sum gjeld | | 19 132 245 | 2 547 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 088 754 | 2 520 269 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635453

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 543 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFK LONGUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA
Langbryggen 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 929 543 599
AFK LONGUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 515 671 | 90 327 |
| Sum kostnader | | 515 671 | 90 327 |
| Driftsresultat | | -515 671 | -90 327 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 783 | |
| Sum finansinntekter | | 1 783 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 398 545 | 27 703 |
| Annen rentekostnad | | 886 | |
| Sum finanskostnader | | 399 431 | 27 703 |
| Netto finans | | -397 648 | -27 703 |
| Resultat før skattekostnad | | -913 319 | -118 030 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 103 118 | |
| Årsresultat | 3 | -3 016 437 | -118 030 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 016 437 | -118 030 |
| Totalresultat | | -3 016 437 | -118 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 016 437 | -118 030 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 016 437 | -118 030 |



Organisasjonsnr: 929 543 599
AFK LONGUM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 31 317 757 | 1 146 735 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 31 317 757 | 1 146 735 |
| Sum anleggsmidler | | 31 317 757 | 1 146 735 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 264 645 | |
| Sum fordringer | | 3 264 645 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 506 352 | 1 373 534 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 506 352 | 1 373 534 |
| Sum omløpsmidler | | 4 770 997 | 1 373 534 |
| SUM EIENDELER | | 36 088 754 | 2 520 269 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 10 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 10 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | 3 137 921 | 121 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 143 491 | -127 055 |



| | | | |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 16 956 509 | -27 055 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 103 118 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 2 | 2 103 118 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 103 118 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 949 357 | 1 019 620 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 079 770 | 1 527 703 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 029 127 | 2 547 323 |
| Sum gjeld | | 19 132 245 | 2 547 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 088 754 | 2 520 269 |



Organisasjonsnr: 929 543 599
AFK LONGUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Afk Longum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 543 599



Resultatregnskap Afk Longum Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 515 671 | 90 327 |
| Sum driftskostnader | | 515 671 | 90 327 |
| Driftsresultat | | -515 671 | -90 327 |
| Annen renteinntekt | | 1 783 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 398 545 | 27 703 |
| Annen rentekostnad | | 886 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -397 648 | -27 703 |
| Resultat før skattekostnad | | -913 319 | -118 030 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 103 118 | 0 |
| Resultat | | -3 016 437 | -118 030 |
| Årsresultat | 3 | -3 016 437 | -118 030 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 016 437 | 118 030 |
| Sum overføringer | | -3 016 437 | -118 030 |



Balanse
Afk Longum Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 31 317 757 | 1 146 735 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 31 317 757 | 1 146 735 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 317 757 | 1 146 735 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 264 645 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 264 645 | 0 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 506 352 | 1 373 534 |
| Sum omløpsmidler | | 4 770 997 | 1 373 534 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 36 088 754 | 2 520 269 |



Balanse

Afk Longum Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 10 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 10 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | -3 137 921 | -121 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 143 491 | -127 055 |
| Sum egenkapital | 3 | 16 956 509 | -27 055 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 103 118 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 949 357 | 1 019 620 |
| Konserngjeld | | 10 079 770 | 1 527 703 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 029 127 | 2 547 323 |
| Sum gjeld | | 19 132 245 | 2 547 323 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 088 754 | 2 520 269 |

Arendal, 10.06.2025
Styret i Afk Longum Invest AS

Tom Krusche Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Afk Longum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 2 103 118 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 103 118 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -913 319 | -118 030 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -913 319 | -118 029 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|----------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 10 600 000 | 0 | -10 600 001 |
| Sum | 10 600 000 | 0 | -10 600 001 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 040 374 | -127 054 | 913 319 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 127 055 | 127 055 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 9 559 627 | 0 | -9 559 627 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 2 103 118 | 0 | -2 103 118 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Udekket tap egenkapital | | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | -5 570 | -121 485 | -27 055 |
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | -5 570 | -121 485 | -27 055 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 20 000 000 | | | 20 000 000 |
| Årets underskudd | | | -3 016 437 | -3 016 437 |
| Pr. 31.12.2024 | 20 100 000 | -5 570 | -3 137 921 | 16 956 509 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Tilgang tomt | 11 788 000 | 11 788 000 |
| Anlegg under utførelse | 19 529 757 | 19 529 757 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 31 317 757 | 31 317 757 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 31 317 757 | 31 317 757 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Afk Longum Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 101 000 | 100,0 | 10 100 000 |
| Sum | 101 000 | | 10 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Afk Eiendom AS | 101 000 | 100,0 | 100,0 |



Til generalforsamlingen i AFK Longum Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AFK Longum Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Botha, Fredrik | BANKID | 2025-06-20 15:00 |

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Afk Longum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 543 599



Resultatregnskap Afk Longum Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 515 671 | 90 327 |
| Sum driftskostnader | | 515 671 | 90 327 |
| Driftsresultat | | -515 671 | -90 327 |
| Annen renteinntekt | | 1 783 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 398 545 | 27 703 |
| Annen rentekostnad | | 886 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -397 648 | -27 703 |
| Resultat før skattekostnad | | -913 319 | -118 030 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 103 118 | 0 |
| Resultat | | -3 016 437 | -118 030 |
| Årsresultat | 3 | -3 016 437 | -118 030 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 016 437 | 118 030 |
| Sum overføringer | | -3 016 437 | -118 030 |



Balanse
Afk Longum Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 31 317 757 | 1 146 735 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 31 317 757 | 1 146 735 |
| Sum anleggsmidler | | 31 317 757 | 1 146 735 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 264 645 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 264 645 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 506 352 | 1 373 534 |
| Sum omløpsmidler | | 4 770 997 | 1 373 534 |
| Sum eiendeler | | 36 088 754 | 2 520 269 |



Balanse

Afk Longum Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 10 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 10 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | -3 137 921 | -121 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 143 491 | -127 055 |
| Sum egenkapital | 3 | 16 956 509 | -27 055 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 103 118 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 949 357 | 1 019 620 |
| Konserngjeld | | 10 079 770 | 1 527 703 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 029 127 | 2 547 323 |
| Sum gjeld | | 19 132 245 | 2 547 323 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 088 754 | 2 520 269 |

Arendal, 10.06.2025
Styret i Afk Longum Invest AS

Tom Krusche Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Afk Longum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 2 103 118 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 103 118 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -913 319 | -118 030 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -913 319 | -118 029 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|----------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 10 600 000 | 0 | -10 600 001 |
| Sum | 10 600 000 | 0 | -10 600 001 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 040 374 | -127 054 | 913 319 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 127 055 | 127 055 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 9 559 627 | 0 | -9 559 627 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 2 103 118 | 0 | -2 103 118 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Udekket tap egenkapital | | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | -5 570 | -121 485 | -27 055 |
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | -5 570 | -121 485 | -27 055 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 20 000 000 | | | 20 000 000 |
| Årets underskudd | | | -3 016 437 | -3 016 437 |
| Pr. 31.12.2024 | 20 100 000 | -5 570 | -3 137 921 | 16 956 509 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Tilgang tomt | 11 788 000 | 11 788 000 |
| Anlegg under utførelse | 19 529 757 | 19 529 757 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 31 317 757 | 31 317 757 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 31 317 757 | 31 317 757 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Afk Longum Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 101 000 | 100,0 | 10 100 000 |
| Sum | 101 000 | | 10 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Afk Eiendom AS | 101 000 | 100,0 | 100,0 |