



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 341 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHARMA ACTIVE AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 153
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LE MARTIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 484 226 | 814 290 |
| Sum inntekter | | 484 226 | 814 290 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 87 500 | 87 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 985 420 | |
| Annen driftskostnad | | 894 928 | 823 895 |
| Sum kostnader | | 1 967 848 | 911 395 |
| Driftsresultat | | -1 483 622 | -97 105 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 1 237 740 | 5 711 752 |
| Annen renteinntekt | | 3 871 | 8 143 |
| Annen finansinntekt | | 2 063 388 | 2 641 523 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 781 224 | 665 970 |
| Sum finansinntekter | | 4 086 223 | 9 027 387 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 1 022 763 |
| Annen rentekostnad | | 1 695 556 | 1 378 725 |
| Annen finanskostnad | | | 535 117 |
| Sum finanskostnader | | 1 695 556 | 2 936 605 |
| Netto finans | | 2 390 667 | 6 090 782 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 907 045 | 5 993 677 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -401 167 | -151 461 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 308 212 | 6 145 138 |
| Årsresultat | | 1 308 212 | 6 145 138 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 308 212 | 6 145 138 |
| Totalresultat | | 1 308 212 | 6 145 138 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 800 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 870 000 | 11 528 361 |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 561 788 | -6 183 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 308 212 | 6 145 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 532 335 | 131 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 532 335 | 131 168 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 700 000 | 8 685 420 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 381 250 | 468 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 081 250 | 9 154 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 17 346 134 | 17 346 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 346 134 | 17 346 134 |
| Sum anleggsmidler | | 25 959 719 | 26 631 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 502 089 | 814 290 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 842 | 41 834 |
| Konsernfordringer | | 850 322 | |
| Sum fordringer | | 2 355 252 | 856 124 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 10 361 055 | 16 078 938 |
| Sum investeringer | | 10 361 055 | 16 078 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 590 767 | 683 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 590 767 | 683 084 |
| Sum omløpsmidler | | 13 307 074 | 17 618 146 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 39 266 793 | 44 249 618 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 377 297 | 16 939 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 377 297 | 16 939 085 |
| Sum egenkapital | 8 | 13 477 297 | 17 039 085 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 12 451 091 | 12 698 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 451 091 | 12 698 860 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 451 091 | 12 698 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 996 611 | 8 065 217 |
| Leverandørgjeld | | 1 503 | 43 200 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -40 142 | -146 401 |
| Utbytte | | | 800 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | | 6 135 936 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 380 433 | -386 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 338 405 | 14 511 673 |
| Sum gjeld | | 25 789 496 | 27 210 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 266 793 | 44 249 618 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335667

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 341 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHARMA ACTIVE AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 153
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LE MARTIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 993 341 843
PHARMA ACTIVE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 484 226 | 814 290 |
| Sum inntekter | | 484 226 | 814 290 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 87 500 | 87 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 985 420 | |
| Annen driftskostnad | | 894 928 | 823 895 |
| Sum kostnader | | 1 967 848 | 911 395 |
| Driftsresultat | | -1 483 622 | -97 105 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 1 237 740 | 5 711 752 |
| Annen renteinntekt | | 3 871 | 8 143 |
| Annen finansinntekt | | 2 063 388 | 2 641 523 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 781 224 | 665 970 |
| Sum finansinntekter | | 4 086 223 | 9 027 387 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 1 022 763 |
| Annen rentekostnad | | 1 695 556 | 1 378 725 |
| Annen finanskostnad | | | 535 117 |
| Sum finanskostnader | | 1 695 556 | 2 936 605 |
| Netto finans | | 2 390 667 | 6 090 782 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -401 167 | -151 461 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 308 212 | 6 145 138 |
| Årsresultat | | 1 308 212 | 6 145 138 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 308 212 | 6 145 138 |
| Totalresultat | | 1 308 212 | 6 145 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 800 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 870 000 | 11 528 361 |
| Overført fra annen egenkapital | -3 561 788 | -6 183 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 308 212 | 6 145 138 |



Organisasjonsnr: 993 341 843
PHARMA ACTIVE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 532 335 | 131 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 532 335 | 131 168 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 700 000 | 8 685 420 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 381 250 | 468 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 081 250 | 9 154 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 17 346 134 | 17 346 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 346 134 | 17 346 134 |
| Sum anleggsmidler | | 25 959 719 | 26 631 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 502 089 | 814 290 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 842 | 41 834 |
| Konsernfordringer | | 850 322 | |
| Sum fordringer | | 2 355 252 | 856 124 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 10 361 055 | 16 078 938 |
| Sum investeringer | | 10 361 055 | 16 078 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 590 767 | 683 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 590 767 | 683 084 |
| Sum omløpsmidler | | 13 307 074 | 17 618 146 |
| SUM EIENDELER | | 39 266 793 | 44 249 618 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 377 297 | 16 939 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 377 297 | 16 939 085 |
| Sum egenkapital | 8 | 13 477 297 | 17 039 085 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 12 451 091 | 12 698 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 451 091 | 12 698 860 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 451 091 | 12 698 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 996 611 | 8 065 217 |
| Leverandørgjeld | | 1 503 | 43 200 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -40 142 | -146 401 |
| Utbytte | | | 800 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | | 6 135 936 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 380 433 | -386 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 338 405 | 14 511 673 |
| Sum gjeld | | 25 789 496 | 27 210 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 266 793 | 44 249 618 |



Organisasjonsnr: 993 341 843
PHARMA ACTIVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Pharma Active AS

Org.nr.: 993 341 843



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Pharma Active AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 484 226 | 814 290 |
| Sum driftsinntekter | | 484 226 | 814 290 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 87 500 | 87 500 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 985 420 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 894 928 | 823 895 |
| Sum driftskostnader | | 1 967 848 | 911 395 |
| Driftsresultat | | -1 483 622 | -97 105 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 1 237 740 | 5 711 752 |
| Annen renteinntekt | | 3 871 | 8 143 |
| Annen finansinntekt | | 2 063 388 | 2 641 523 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 781 224 | 665 970 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 022 763 |
| Annen rentekostnad | | 1 695 556 | 1 378 725 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 535 117 |
| Resultat av finansposter | | 2 390 667 | 6 090 782 |
| Resultat før skattekostnad | | 907 045 | 5 993 677 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -401 167 | -151 461 |
| Årsresultat | | 1 308 212 | 6 145 138 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 800 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 870 000 | 11 528 361 |
| Overført fra annen egenkapital | | 3 561 788 | 6 183 223 |
| Sum overføringer | | 1 308 212 | 6 145 138 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Pharma Active AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 532 335 | 131 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 532 335 | 131 168 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 700 000 | 8 685 420 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 381 250 | 468 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 081 250 | 9 154 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 17 346 134 | 17 346 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 346 134 | 17 346 134 |
| Sum anleggsmidler | | 25 959 719 | 26 631 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 502 089 | 814 290 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 842 | 41 834 |
| Konsernfordringer | | 850 322 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 355 252 | 856 124 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 10 361 055 | 16 078 938 |
| Sum investeringer | | 10 361 055 | 16 078 938 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 590 767 | 683 084 |
| Sum omløpsmidler | | 13 307 074 | 17 618 146 |
| Sum eiendeler | | 39 266 793 | 44 249 618 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Pharma Active AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 377 297 | 16 939 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 377 297 | 16 939 085 |
| Sum egenkapital | 8 | 13 477 297 | 17 039 085 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 12 451 091 | 12 698 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 451 091 | 12 698 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 996 611 | 8 065 217 |
| Leverandørgjeld | | 1 503 | 43 200 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -40 142 | -146 401 |
| Utbytte | | 0 | 800 000 |
| Konserngjeld | 10 | 0 | 6 135 936 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 380 433 | -386 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 338 405 | 14 511 673 |
| Sum gjeld | | 25 789 496 | 27 210 533 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 39 266 793 | 44 249 618 |
| Lillestrøm, 13.03.2025 Styret i Pharma Active AS | | | |
| _____ Martin Le styreleder/daglig leder | | _____ Huu Erica Thien Khuong styremedlem | |
| Pharma Active AS | | Side 4 | |



Til generalforsamlingen i
Pharma Active AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pharma Active AS som viser et overskudd på kr 1 308 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

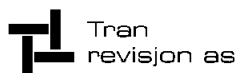
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors beretning 2024
Pharma Active AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 13. mars 2025

Tran Revisjon AS

 Tran
revisjon as **Trung Tran**

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Pharma Active AS

Org.nr.: 993 341 843



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Pharma Active AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 484 226 | 814 290 |
| Sum driftsinntekter | | 484 226 | 814 290 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 87 500 | 87 500 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 985 420 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 894 928 | 823 895 |
| Sum driftskostnader | | 1 967 848 | 911 395 |
| Driftsresultat | | -1 483 622 | -97 105 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 1 237 740 | 5 711 752 |
| Annen renteinntekt | | 3 871 | 8 143 |
| Annen finansinntekt | | 2 063 388 | 2 641 523 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 781 224 | 665 970 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 022 763 |
| Annen rentekostnad | | 1 695 556 | 1 378 725 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 535 117 |
| Resultat av finansposter | | 2 390 667 | 6 090 782 |
| Resultat før skattekostnad | | 907 045 | 5 993 677 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -401 167 | -151 461 |
| Årsresultat | | 1 308 212 | 6 145 138 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 800 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 870 000 | 11 528 361 |
| Overført fra annen egenkapital | | 3 561 788 | 6 183 223 |
| Sum overføringer | | 1 308 212 | 6 145 138 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Pharma Active AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 532 335 | 131 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 532 335 | 131 168 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 700 000 | 8 685 420 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 381 250 | 468 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 081 250 | 9 154 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 17 346 134 | 17 346 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 346 134 | 17 346 134 |
| Sum anleggsmidler | | 25 959 719 | 26 631 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 502 089 | 814 290 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 2 842 | 41 834 |
| Konsernfordringer | | 850 322 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 355 252 | 856 124 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 10 361 055 | 16 078 938 |
| Sum investeringer | | 10 361 055 | 16 078 938 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 590 767 | 683 084 |
| Sum omløpsmidler | | 13 307 074 | 17 618 146 |
| Sum eiendeler | | 39 266 793 | 44 249 618 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Pharma Active AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 377 297 | 16 939 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 377 297 | 16 939 085 |
| Sum egenkapital | 8 | 13 477 297 | 17 039 085 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 12 451 091 | 12 698 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 451 091 | 12 698 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 996 611 | 8 065 217 |
| Leverandørgjeld | | 1 503 | 43 200 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -40 142 | -146 401 |
| Utbytte | | 0 | 800 000 |
| Konserngjeld | 10 | 0 | 6 135 936 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 380 433 | -386 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 338 405 | 14 511 673 |
| Sum gjeld | | 25 789 496 | 27 210 533 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 39 266 793 | 44 249 618 |
| Lillestrøm, Styret i Pharma Active AS | | | |
| _____ Martin Le styreleder/daglig leder | | _____ Huu Erica Thien Khuong styremedlem | |
| Pharma Active AS | | Side 4 | |



Pharma Active AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Pharma Active AS. Konsernet består av Innova Active AS, ApotekForDeg AS, 365Eiendom AS og Frydenlund Kvartal Næring 2 AS.

Forretningsadressen til Pharma Active AS er Hattemakerlia 153, 2019 Skedsmokorset.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

| | Biler | Eiendom | SUM |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 735 000 | 8 685 420 | 9 420 420 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 735 000 | 8 685 420 | 9 420 420 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 353 750 | - | 353 750 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | - | 985 420 | 985 420 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 381 250 | 7 700 000 | 8 435 000 |
| Årets avskrivninger | 87 500 | | 87 500 |
| Årets nedskrivninger | | 985 420 | 985 420 |
| Økonomisk levetid/Avskrivningsplan | 3 - 8 år | Ingen | 0 - 8 år |



Pharma Active AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Fondsinvesteringer

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

| Selskap | Eierandel i % | Kostpris | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|--------------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Andeler i verdipapirfond | Ubetydelig | 3 483 952 | 4 836 266 | 4 836 266 |
| Andeler i Aksjefond | Ubetydelig | 3 700 703 | 5 524 789 | 5 524 789 |
| Sum | | 7 184 655 | 10 361 055 | 10 361 055 |

Note 5 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar selskapsskatt | - | - |
| Brutto endring utsatt skatt i balansen | -401 167 | -151 461 |
| Årets totale skattekostnad | -401 167 | -151 461 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 907 045 | 5 993 677 |
| Permanente forskjeller | -2 730 534 | -6 682 135 |
| Endring midlertidige forskjeller | 986 504 | -6 113 |
| Fremførbart underskudd | - | - |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -836 986 | -694 571 |
| Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2024 | - | - |
| Konsernbidrag | - | - |
| Grunnlag for betalbar skatt i balansen | -836 986 | -694 571 |
| Betalbar skatt i balansen er beregnet med 22% | - | - |



Pharma Active AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skattekostnad forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

| Forskjeller som utlignes: | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -888 149 | 98 355 |
| Fremførbare underskudd | -1 531 557 | -694 571 |
| Sum | -2 419 706 | -596 216 |
| Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22% | -532 335 | -131 168 |

Note 6 - Datterselskap

| Pharma Active AS har eierandeler i følgende selskap: | Anskaffelses-tidspunkt | Eierandel/stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| Innova Active AS | 18.09.2012 | 100 % | 74 146 | -669 877 |
| ApotekForDeg AS | 11.08.2019 | 100 % | 172 232 | -4 282 707 |
| 365Eiendom AS | 04.01.2020 | 100 % | 1 586 187 | -9 536 |
| Frydenlund Kvartal Næring 2 AS | 31.12.2021 | 100 % | 649 138 | 968 021 |

Note 7 - Aksjonærinformasjon

| Aksjene eies av: | Pålyd. | Antall aksjer | Pålyd. aksjekap. | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------------|--------|---------------|------------------|--------------|--------------|
| Martin Le, Daglig leder / Styrets led | 1 000 | 50 | 50 000 | 50 % | 50 % |
| Huu Erica Thien Khuong | 1 000 | 50 | 50 000 | 50 % | 50 % |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 100 000 | 100 % | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

| Mellomværende med aksjonærer | 2024 | 2023 |
|---|------------|---------|
| Selskapet har mellomværende med aksjonærene med til samrr | -2 341 754 | 500 646 |

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.



Pharma Active AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 16 939 085 | 17 039 085 |
| Årets resultat | | 1 308 212 | 1 308 212 |
| Avgitt konsernbidrag | | -4 870 000 | -4 870 000 |
| Utbytte | | - | - |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 13 377 297 | 13 477 297 |

Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 212 246 | 6 652 495 |

Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant | 23 447 702 | 21 833 128 |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet
- Aksjer i datterselskap og Eiendom i datterselskap

| | 2024 | 2023 |
|------------|-------------------|-------------------|
| | 17 256 132 | 17 256 132 |
| Sum | 17 256 132 | 17 256 132 |

Sikkerhetsstillelser

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------|
| I tillegg har selskapet stilt sikkerhet for datterselskaps gjeld | 12 095 000 | 2 095 000 |

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Netto konsernfordringer / gjeld | 1 520 322 | -6 135 936 |
| Herav netto avgitt / mottatt konsernbidrag | -3 632 260 | -5 816 609 |