



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 457 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRGO EIENDOM
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 375 056	735 905
Sum inntekter		1 375 056	735 905
Kostnader			
Varekostnad		40 000	15 575
Lønnskostnad	1	839 705	743 705
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 705	119 064
Annen driftskostnad	3	706 438	447 697
Sum kostnader		1 754 847	1 326 042
Driftsresultat		-379 791	-590 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen rentekostnad		1 060 284	685 106
Annen finanskostnad		15 000	12 000
Sum finanskostnader		1 075 284	697 106
Netto finans		-1 075 284	-697 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 455 075	-1 287 159
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-59 840	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 395 235	-1 287 159
Årsresultat		-1 395 235	-1 287 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 395 235	-1 287 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-212 160	
Udekket tap	6	-1 183 075	-1 287 159
Sum overføringer og disponeringer		-1 395 235	-1 287 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	27 147 842	25 381 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		57 200	64 000
Sum varige driftsmidler		27 205 042	25 445 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	492 800	709 500
Sum finansielle anleggsmidler		492 800	709 500
Sum anleggsmidler		27 697 842	26 154 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198	-6 200
Andre kortsiktige fordringer		36 898	32 960
Konsernfordringer	8	1 034 145	1 251 490
Sum fordringer		1 071 241	1 278 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 799	55 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 799	55 192
Sum omløpsmidler		1 104 040	1 333 443
SUM EIENDELER		28 801 882	27 488 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 818 185	1 635 109
Sum opptjent egenkapital		-2 818 185	-1 635 109
Sum egenkapital		-2 388 185	-1 205 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 750 000	22 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 403 305	5 585 945
Sum annen langsiktig gjeld		30 153 305	28 335 945
Sum langsiktig gjeld		30 153 305	28 335 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 194	179 423
Skyldig offentlige avgifter		116 809	53 570
Kortsiktig konserngjeld	8	449 724	112 250
Annen kortsiktig gjeld		310 034	12 205
Sum kortsiktig gjeld		1 036 761	357 449
Sum gjeld		31 190 066	28 693 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 801 882	27 488 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594903

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 457 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRGO EIENDOM
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 457 577
VIRGO EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 375 056	735 905
Sum inntekter		1 375 056	735 905
Kostnader			
Varekostnad		40 000	15 575
Lønnskostnad	1	839 705	743 705
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 705	119 064
Annen driftskostnad	3	706 438	447 697
Sum kostnader		1 754 847	1 326 042
Driftsresultat		-379 791	-590 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen rentekostnad		1 060 284	685 106
Annen finanskostnad		15 000	12 000
Sum finanskostnader		1 075 284	697 106
Netto finans		-1 075 284	-697 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-59 840	-1 287 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 395 235	-1 287 159
Årsresultat		-1 395 235	-1 287 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 395 235	-1 287 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-212 160	
Udekket tap	6	-1 183 075	-1 287 159
Sum overføringer og disponeringer		-1 395 235	-1 287 159



Organisasjonsnr: 918 457 577
VIRGO EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	27 147 842	25 381 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		57 200	64 000
Sum varige driftsmidler		27 205 042	25 445 342

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	492 800	709 500
Sum finansielle anleggsmidler		492 800	709 500
Sum anleggsmidler		27 697 842	26 154 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		198	-6 200
Andre kortsiktige fordringer		36 898	32 960
Konsernfordringer	8	1 034 145	1 251 490
Sum fordringer		1 071 241	1 278 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 799	55 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 799	55 192

Sum omløpsmidler		1 104 040	1 333 443
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 801 882	27 488 285
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 818 185	1 635 109
Sum opptjent egenkapital		-2 818 185	-1 635 109
Sum egenkapital		-2 388 185	-1 205 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 750 000	22 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 403 305	5 585 945
Sum annen langsiktig gjeld		30 153 305	28 335 945
Sum langsiktig gjeld		30 153 305	28 335 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 194	179 423
Skyldig offentlige avgifter		116 809	53 570
Kortsiktig konserngjeld	8	449 724	112 250
Annen kortsiktig gjeld		310 034	12 205
Sum kortsiktig gjeld		1 036 761	357 449
Sum gjeld		31 190 066	28 693 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 801 882	27 488 285



Organisasjonsnr: 918 457 577
VIRGO EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Virgo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918457577

Utarbeidet av:

Kaupanger Rekneskapskontor AS
Godkjent regnskapselskap
Bordvegen 17
6854 KÅUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448



Virgo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 375 056	735 905
Sum driftsinntekter		1 375 056	735 905
Driftskostnader			
Varekostnad		40 000	15 575
Lønnskostnad	1	839 705	743 705
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 705	119 064
Annen driftskostnad	3	706 438	447 697
Sum driftskostnader		1 754 847	1 326 042
DRIFTSRESULTAT		(379 791)	(590 136)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	84
Sum finansinntekter		0	84
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 060 284	685 106
Annen finanskostnad		15 000	12 000
Sum finanskostnader		1 075 284	697 106
NETTO FINANSPOSTER		(1 075 284)	(697 023)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 455 075)	(1 287 159)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(59 840)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 395 235)	(1 287 159)
ÅRSRESULTAT		(1 395 235)	(1 287 159)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(212 160)	0
Fremføring av udekket tap	6	(1 183 075)	(1 287 159)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 395 235)	(1 287 159)

Årsregnskap for Virgo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918457577



Virgo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	27 147 842	25 381 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		57 200	64 000
Sum varige driftsmidler		27 205 042	25 445 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	492 800	709 500
Sum finansielle anleggsmidler		492 800	709 500
SUM ANLEGGSMIDLER		27 697 842	26 154 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		198	(6 200)
Fordringer på konsernselskap	8	1 034 145	1 251 490
Andre kortsiktige fordringer		36 898	32 960
Sum fordringer		1 071 241	1 278 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 799	55 192
SUM OMLØPSMIDLER		1 104 040	1 333 443
SUM EIENDELER		28 801 882	27 488 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 818 185)	(1 635 109)
Sum opptjent egenkapital		(2 818 185)	(1 635 109)
SUM EGENKAPITAL		(2 388 185)	(1 205 109)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 750 000	22 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 403 305	5 585 945
Sum annen langsiktig gjeld		30 153 305	28 335 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 153 305	28 335 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 194	179 423
Skyldig offentlige avgifter		116 809	53 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	449 724	112 250
Annen kortsiktig gjeld		310 034	12 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 036 761	357 449
SUM GJELD		31 190 066	28 693 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 801 882	27 488 285

Hjellestad

Årsregnskap for Virgo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918457577



Virgo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Magnar Munch-Tufte
-Styreleder-

Rebecca Munch-Tufte
-Styremedlem_

Årsregnskap for Virgo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918457577



Virgo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	735 034	649 910
Arbeidsgiveravgift	103 640	91 637
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 031	2 158
Totalt	839 705	743 705

Noter for Virgo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918457577



Virgo Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har hatt 5 ansatte i 2022, med tilsammen 2 årsverk.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 496 421	67 985	25 564 406
+ Tilgang	1 928 405	0	1 928 405
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 424 826	67 985	27 492 811
Akk. avnedskr. pr 1/1	115 079	3 985	119 064
+ Ordinære avskrivninger	161 905	6 800	168 705
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	276 984	10 785	287 769
Balanseført verdi pr 31/12	27 147 842	57 200	27 205 042
Prosentstøtte for ord.avskr	1-5	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 750	35 000
Totalt	33 750	35 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 455 075
+ Permanente og andre forskjeller	107 372
+ Endring i midlertidige forskjeller	474 128
+ Mottatt konsernbidrag	272 000
= Inntekt	-601 575

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-59 840
= Sum betalbar skatt	-59 840
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-59 840
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Virgo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918457577



Virgo Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-59 840
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	59 840
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	734 285	892 112
+ Gevinst- og tapskonto	1 265 205	1 581 506
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 710 303	4 108 728
= Grunnlag utsatt skatt	-2 710 813	-1 635 110
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 710 813	1 635 110
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 710 813	1 635 110
Utsatt skattefordel	596 378	359 724
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 710 813	1 635 109
Ikke bokført utsatt skattefordel	596 378	359 724
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 455 075
Skattekostnad	-59 840
Årets resultat	-1 395 235

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	212 160
Udekket tap til fremføring	1 183 075
Til disposisjon	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
----------------	------	--------

Noter for Virgo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918457577



Virgo Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant	22.750.000	22.750.000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	27.147.842	25.381.342
Sum pantsatte eiendeler	27.147.842	25.381.342

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	272 000	0
Andre langsiktige fordringer	1 254 945	1 960 990
Sum fordringer	1 526 945	1 960 990
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	7 853 029	5 698 195
Sum gjeld	7 853 029	5 698 195

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 14 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tufte Eiendom AS	912 426 505	30	100,00 %

Noter for Virgo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918457577



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Virgo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Virgo Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 30. juni 2023

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor