



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		65 690 613	17 106 596
Sum inntekter		65 690 613	17 106 596
Kostnader			
Varekostnad		58 247 901	14 603 200
Lønnskostnad	1	2 646 800	2 568 852
Annen driftskostnad		477 791	301 902
Sum kostnader		61 372 492	17 473 954
Driftsresultat		4 318 121	-367 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 898	3 466
Sum finansinntekter		2 898	3 466
Annen rentekostnad		974 947	598 056
Sum finanskostnader		974 947	598 056
Netto finans		-972 050	-594 590
Ordinært resultat før skattekostnad		3 346 072	-961 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	739 729	-200 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 606 343	-761 088
Årsresultat		2 606 343	-761 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 606 343	-761 088
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 045 897	
Overføringer annen egenkapital	4	560 446	-761 088
Sum overføringer og disponeringer		2 606 343	-761 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 208	212 819
Sum immaterielle eiendeler		51 208	212 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		29 768	
Sum finansielle anleggsmidler		29 768	
Sum anleggsmidler		80 976	212 819
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	16 536 878	28 898 135
Sum varer		16 536 878	28 898 135
Fordringer			
Kundefordringer		122 456	
Andre kortsiktige fordringer			105 000
Konsernfordringer	6	2 140 418	1 524 486
Sum fordringer		2 262 874	1 629 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 285 026	3 922 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 026	3 922 133
Sum omløpsmidler		20 084 778	34 449 754
SUM EIENDELER		20 165 754	34 662 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 138 686	578 240
Sum opptjent egenkapital		1 138 686	578 240
Sum egenkapital		1 169 686	609 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 766 899	22 446 885
Sum annen langsiktig gjeld		12 766 899	22 446 885
Sum langsiktig gjeld		12 766 899	22 446 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 864	2 678 604
Betalbar skatt	2	1 070	
Skyldig offentlige avgifter	7	265 771	213 764
Kortsiktig konserngjeld	6	5 227 454	8 259 700
Annen kortsiktig gjeld	9	501 011	454 381
Sum kortsiktig gjeld		6 229 170	11 606 448
Sum gjeld		18 996 069	34 053 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 165 754	34 662 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760769

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		65 690 613	17 106 596
Sum inntekter		65 690 613	17 106 596
Kostnader			
Varekostnad		58 247 901	14 603 200
Lønnskostnad	1	2 646 800	2 568 852
Annen driftskostnad		477 791	301 902
Sum kostnader		61 372 492	17 473 954
Driftsresultat		4 318 121	-367 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 898	3 466
Sum finansinntekter		2 898	3 466
Annen rentekostnad		974 947	598 056
Sum finanskostnader		974 947	598 056
Netto finans		-972 050	-594 590
Ordinært resultat før skattekostnad		3 346 072	-961 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	739 729	-200 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 606 343	-761 088
Årsresultat		2 606 343	-761 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 606 343	-761 088
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 045 897	
Overføringer annen egenkapital	4	560 446	-761 088
Sum overføringer og disponeringer		2 606 343	-761 088



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 208	212 819
Sum immaterielle eiendeler		51 208	212 819

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

29 768

**Sum finansielle
anleggsmidler**

29 768

Sum anleggsmidler

80 976

212 819

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

5

16 536 878

28 898 135

Sum varer

16 536 878

28 898 135

Fordringer

Kundefordringer

122 456

Andre kortsiktige
fordringer

105 000

Konsernfordringer

6

2 140 418

1 524 486

Sum fordringer

2 262 874

1 629 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

1 285 026

3 922 133

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 285 026

3 922 133

Sum omløpsmidler

20 084 778

34 449 754

SUM EIENDELER

20 165 754

34 662 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 8

30 000

30 000

Overkurs

4

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

31 000

31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 138 686

578 240



Sum opptjent egenkapital	1 138 686	578 240
Sum egenkapital	1 169 686	609 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	12 766 899	22 446 885
Sum annen langsiktig gjeld	12 766 899	22 446 885
Sum langsiktig gjeld	12 766 899	22 446 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 864	2 678 604
Betalbar skatt 2	1 070	
Skyldig offentlige avgifter 7	265 771	213 764
Kortsiktig konserngjeld 6	5 227 454	8 259 700
Annen kortsiktig gjeld 9	501 011	454 381
Sum kortsiktig gjeld	6 229 170	11 606 448
Sum gjeld	18 996 069	34 053 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 165 754	34 662 573



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TME Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1796915.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Duniham Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Duniham Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 01.september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0177W0-LH1G6-EE1Q6-7YU0-3484C-WASNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-09-01 12:18:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q17W0-LH1G6-EE1Q6-7YU0-3484C-WA5NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dunihagen Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Dunihagen Eiendom AS driver med utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Sande i Vestfold.

Salgsinntekt og prosjekter i arbeid

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Prosjektene igangsettes for egen regning og risiko uten at kontrakter om salg foreligger. Utviklingskostnader aktiveres som varebeholdning. Inntekter og kostnader resultatføres når eiendommene selges.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dunihagen Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 305 552	2 249 161
Arbeidsgiveravgift	328 296	316 592
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 952	3 100
Totalt	2 646 800	2 568 852

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder lønn og andre fordeler (tlf)	1 801 307
Styremedlemmer	610 492
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	60 469
Samlet honorar til revisor	60 469

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Dunihagen Eiendom As

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 346 072
+ Permanente og andre forskjeller	16 329
+ Endring i midlertidige forskjeller	167 456
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 529 857
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	902 050
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 627 807
- Ytet konsernbidrag	2 622 945
= Inntekt	4 862

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	578 118
= Sum betalbar skatt	578 118
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	161 611
= Ordinær skattekostnad	739 729
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	578 118
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-577 048
= Betalbar skatt i balansen	1 070

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 364	34 690
+ Utestående fordringer	-28 268	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	230 863	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	902 050
= Grunnlag utsatt skatt	-232 766	-967 360
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	232 766	967 360
= Grunnlag utsatt skattefordel	232 766	967 360
Utsatt skattefordel	51 208	212 819

Noter for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 000	578 240	609 240
Årsresultat			2 606 343	2 606 343
-Avgitt konsernbidrag			2 045 897	2 045 897
Pr 31.12.	30 000	1 000	1 138 686	1 169 686

Note 5 - Pantsikret gjeld

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 766 899	22 446 885
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Eiendommer under oppførelse	16 536 878	28 898 135

Det er solgt 20 enheter i 2020, og det gjenstår 4 enheter. I tillegg er det i 2020 kjøpt inn en tomt.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 140 418	1 524 486
Sum fordringer	2 140 418	1 524 486
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 622 945	0
Annen kortsiktig gjeld	97 463	2 654
Annen langsiktig gjeld	2 507 046	8 257 046
Sum gjeld	5 227 454	8 259 700



Dunihagen Eiendom As

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 94 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 147 500. Skyldig skattetrekk pr 31.12 i år var på kr 186827 og pr 31.12 i fjor på kr 147 500.

All skyldig skattetrekk er innbetalt i 2021.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TME Holding AS	100	100 %	100 %

TME Holding AS eies av Trine Moss Evensen og Hans Jørgen Evensen med 50 % hver.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt kr. 100 000 til garantiarbeider for avsluttede prosjekter.



Dunihagen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		65 690 613	17 106 596
Sum driftsinntekter		65 690 613	17 106 596
Driftskostnader			
Varekostnad		58 247 901	14 603 200
Lønnskostnad	1	2 646 800	2 568 852
Annen driftskostnad		477 791	301 902
Sum driftskostnader		61 372 492	17 473 954
DRIFTSRESULTAT		4 318 121	(367 358)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 898	3 466
Sum finansinntekter		2 898	3 466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		974 947	598 056
Sum finanskostnader		974 947	598 056
NETTO FINANSPOSTER		(972 050)	(594 590)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 346 072	(961 949)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	739 729	(200 861)
ORDINÆRT RESULTAT		2 606 343	(761 088)
ÅRSRESULTAT		2 606 343	(761 088)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	2 045 897	0
Overføringer annen egenkapital	4	560 446	(761 088)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 606 343	(761 088)



Dunihagen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 208	212 819
Sum immaterielle eiendeler		51 208	212 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		29 768	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 768	0
SUM ANLEGGSMIDLER		80 976	212 819
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	16 536 878	28 898 135
Fordringer			
Kundefordringer		122 456	0
Fordringer på konsernselskap	6	2 140 418	1 524 486
Andre kortsiktige fordringer		0	105 000
Sum fordringer		2 262 874	1 629 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 285 026	3 922 133
SUM OMLØPSMIDLER		20 084 778	34 449 754
SUM EIENDELER		20 165 754	34 662 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 138 686	578 240
Sum opptjent egenkapital		1 138 686	578 240
SUM EGENKAPITAL		1 169 686	609 240
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 766 899	22 446 885
Sum annen langsiktig gjeld		12 766 899	22 446 885
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 766 899	22 446 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		233 864	2 678 604
Betalbar skatt	2	1 070	0
Skyldig offentlige avgifter	7	265 771	213 764
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 227 454	8 259 700
Annen kortsiktig gjeld	9	501 011	454 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 229 170	11 606 448
SUM GJELD		18 996 069	34 053 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 165 754	34 662 573

Sande den 31.08.21

Årsregnskap for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Hans Jørgen Evensen Styreleder/daglig leder			Trine Moss Evensen Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Dunihagen Eiendom As**

Foretaksnr. 994191012