



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karsevegen 1D
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		167 922	215 488
Sum inntekter		167 922	215 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	88 052	77 184
Sum kostnader		174 052	163 184
Driftsresultat		-6 130	52 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	81
Sum finansinntekter		95	81
Annen rentekostnad		14 702	15 787
Sum finanskostnader		14 702	15 787
Netto finans		-14 607	-15 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 737	36 598
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 947	11 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 790	25 165
Årsresultat		-18 790	25 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 790	25 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 003	
Overføringer annen egenkapital		-42 793	25 165
Sum overføringer og disponeringer		-18 790	25 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 978	60 934
Sum immaterielle eiendeler		61 978	60 934
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 327 596	1 413 596
Sum varige driftsmidler		1 327 596	1 413 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 390 574	1 475 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 859	193 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 859	193 325
Sum omløpsmidler		218 859	193 325
SUM EIENDELER		1 609 433	1 668 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	591 230	568 130
Sum innskutt egenkapital		991 230	968 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 908	294 701
Sum opptjent egenkapital		251 908	294 701
Sum egenkapital		1 243 138	1 262 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	299 503	350 749
Sum annen langsiktig gjeld		299 503	350 749
Sum langsiktig gjeld		299 503	350 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 104
Betalbar skatt	3		12 580
Skyldig offentlige avgifter		36 721	36 997
Kortsiktig konserngjeld	5	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		71	4 594
Sum kortsiktig gjeld		66 792	55 275
Sum gjeld		366 295	406 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 433	1 668 855



**Årsregnskap 2018
for
Blomsterstua Eiendom As**

Foretaksnr. 983461417

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Regnskapsførernummer 987605073



Blomsterstua Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		167 922	215 488
Sum driftsinntekter		167 922	215 488
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	88 052	77 184
Sum driftskostnader		174 052	163 184
DRIFTSRESULTAT		(6 130)	52 304
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	81
Sum finansinntekter		95	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 702	15 787
Sum finanskostnader		14 702	15 787
NETTO FINANSPOSTER		(14 607)	(15 706)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 737)	36 598
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 947)	11 433
ORDINÆRT RESULTAT		(18 790)	25 165
ARSRESULTAT		(18 790)	25 165
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		24 003	0
Overføringer annen egenkapital		(42 793)	25 165
SUM OVERFØRINGER		(18 790)	25 165



Blomsterstua Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 978	60 934
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 327 596	1 413 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
1350 Aksjer Jørpeland Handelsforenin			
Sum investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 390 574	1 475 530
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 859	193 325
Sum omløpsmidler		218 859	193 325
SUM EIENDELER		1 609 433	1 668 855
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt EK	6	591 230	568 130
Sum innskutt egenkapital		991 230	968 130
Annen egenkapital		251 908	294 701
Sum opptjent egenkapital		251 908	294 701
Sum egenkapital		1 243 138	1 262 831
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	299 503	350 749
Sum annen langsiktig gjeld		299 503	350 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 104
Betalbar skatt	3	0	12 580
Skyldig offentlige avgifter		36 721	36 997
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71	4 594
Sum kortsiktig gjeld		66 792	55 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 433	1 668 855

Jørpeland den, 26.02.19

Esther Tungland
Styrets leder



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger og anne fast eiendom	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 772 096	74 050	2 846 146
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 772 096	74 050	2 846 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 358 500	74 050	1 432 550
+ Ordinære avskrivninger	86 000	0	86 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 444 500	74 050	1 518 550
Balanseført verdi pr 31/12	1 327 596	0	1 327 596
Procentsats for ord.avskr	3-3	33-33	

Note 2 - Honorarer mv

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2018	2017
Revisjon	4 795	-3 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Betalbar skatt	0	12 580
Skatteeffekt av konsernbidrag	-903	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 044	-1 147
Samlede ordinære skattekostnader	-1 947	11 433

Utsatt skattefordel knyttes i hovedsak til bygg.



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2018

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

	2018	2017
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	299 503	350 749

Bokført verdier av pantsatte eiendeler 31.12.2018:

Butikklokale m/tomt	1 327 596
---------------------	-----------

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	30 000	0
Sum fordringer	30 000	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	30 000	0
Sum gjeld	30 000	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 400.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen er:

Blomsterstua Holding as	400 aksjer
-------------------------	------------