



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 309 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JHN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Orstadvegen 128B 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jæren Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 600	1 085 700
Sum inntekter		1 095 600	1 085 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	208 584	202 500
Annen driftskostnad	2	91 764	90 650
Sum kostnader		300 348	293 150
Driftsresultat		795 252	792 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	2 827
Annen finansinntekt		7 335	7 114
Sum finansinntekter		7 639	9 941
Annen rentekostnad		238 010	253 885
Sum finanskostnader		238 010	253 885
Netto finans		-230 371	-243 944
Ordinært resultat før skattekostnad		564 881	548 606
Skattekostnad på resultat	4	124 474	120 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 407	427 981
Årsresultat		440 407	427 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 407	427 981
Totalresultat		440 407	427 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 407	427 981
Sum overføringer og disponeringer		440 407	427 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 067 235	7 257 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 653	34 837
Sum varige driftsmidler		7 083 888	7 292 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 466 000	1 466 000
Lån til foretak i samme konsern	9	41 540	1 341 540
Andre langsiktige fordringer		198 557	224 457
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 097	3 031 997
Sum anleggsmidler		8 789 985	10 324 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 808	17 191
Sum fordringer		20 808	17 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 958	670 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 958	670 937
Sum omløpsmidler		610 766	688 128
SUM EIENDELER		9 400 751	11 012 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		219	219
Sum innskutt egenkapital		100 219	100 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 831 599	5 391 192
Sum opptjent egenkapital		5 831 599	5 391 192
Sum egenkapital	7	5 931 818	5 491 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	335 610	332 626
Sum avsetninger for forpliktelser		335 610	332 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 988 256	3 631 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 988 256	3 631 149
Sum langsiktig gjeld		3 323 865	3 963 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 325	2 871
Betalbar skatt	4	121 490	112 892
Skyldig offentlige avgifter		19 085	19 176
Annen kortsiktig gjeld		1 167	1 422 472
Sum kortsiktig gjeld		145 067	1 557 411
Sum gjeld		3 468 933	5 521 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 400 751	11 012 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335105

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jæren Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 309 721
JHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 600	1 085 700
Sum inntekter		1 095 600	1 085 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		208 584	202 500
Annen driftskostnad 2		91 764	90 650
Sum kostnader		300 348	293 150
Driftsresultat		795 252	792 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	2 827
Annen finansinntekt		7 335	7 114
Sum finansinntekter		7 639	9 941
Annen rentekostnad		238 010	253 885
Sum finanskostnader		238 010	253 885
Netto finans		-230 371	-243 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		124 474	120 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 407	427 981
Årsresultat		440 407	427 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 407	427 981
Totalresultat		440 407	427 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 407	427 981
Sum overføringer og disponeringer		440 407	427 981



Organisasjonsnr: 991 309 721
JHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	7 067 235	7 257 635
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	16 653	34 837
Sum varige driftsmidler		7 083 888	7 292 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	1 466 000	1 466 000
Lån til foretak i samme konsern			
	9	41 540	1 341 540
Andre langsiktige fordringer			
		198 557	224 457
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 097	3 031 997
Sum anleggsmidler		8 789 985	10 324 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		20 808	17 191
Sum fordringer		20 808	17 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		589 958	670 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 958	670 937
Sum omløpsmidler		610 766	688 128
SUM EIENDELER		9 400 751	11 012 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Overkurs			
		219	219



Sum innskutt egenkapital		100 219	100 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 831 599	5 391 192
Sum opptjent egenkapital		5 831 599	5 391 192
Sum egenkapital	7	5 931 818	5 491 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	335 610	332 626
Sum avsetninger for forpliktelser		335 610	332 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 988 256	3 631 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 988 256	3 631 149
Sum langsiktig gjeld		3 323 865	3 963 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 325	2 871
Betalbar skatt	4	121 490	112 892
Skyldig offentlige avgifter		19 085	19 176
Annen kortsiktig gjeld		1 167	1 422 472
Sum kortsiktig gjeld		145 067	1 557 411
Sum gjeld		3 468 933	5 521 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 400 751	11 012 597



Organisasjonsnr: 991 309 721
JHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JHN Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Tomt	Bygg	Bygg teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	443 389	1 382 711	7 660 756	2 523 622	12 010 478
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	443 389	1 382 711	7 660 756	2 523 622	12 010 478
Akkumulert avskr. 31.12.	426 736	0	3 439 054	1 060 800	4 926 590
Bokført verdi 31.12	16 653	1 382 711	4 221 702	1 462 822	7 083 888
Avskrivningssats %	20 %	0 %	2% og 25 år	4 %	
Årets ordinære avskrivning	18 184		129 500	60 900	208 584

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 490	112 892
Endring utsatt skatt	2 984	7 732
Skattekostnad ordinært resultat	124 474	120 625

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	564 881	548 606
Permanente forskjeller	911	-315
Endring i midlertidig forskjeller	-13 564	-35 147

Grunnlag betalbar skatt

552 228 513 144

Betalbar skatt 22 %

121 490 112 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til usatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 525 498	1 511 934	-13 564
Sum midlertidige forskjeller	1 525 498	1 511 934	-13 564
Grunnlag for utsatt skatt	1 525 498	1 511 934	-13 564
Utsatt skatt (22%)	335 611	332 626	-2 984



Note 5 - Aksjer datterselskap

Firmaet har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets EK 31.12.24	Selskapets resultat 2024
Orstadvegen 132 C AS	Klepp	100 %	1 466 000	1 765 908	109 648

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 100

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Jan Håkon Nordbø	100% Daglig leder/Styrets leder

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	219	5 391 192	5 491 411
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			440 407	440 407
Egenkapital pr 31.12	100 000	219	5 831 599	5 931 818

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.24 gjeld på kr 2.988.255,69 til kredittinstitusjon. Dette er betalt ned om 4 år og 2 mnd.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er:

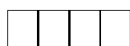
Tomt, bygning og fast inventar	7 083 888
Aksjer i datterselskap	66 000

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Orstadvegen 132 C	41 540	1 341 540
Gjeld		
Konsernbidrag til Orstadvegen 132 C	0	1 400 000



Årsregnskap



JHN Eiendom AS

Org.nr.:991 309 721



Resultatregnskap			
JHN Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 095 600	1 085 700
Sum driftsinntekter		<u>1 095 600</u>	<u>1 085 700</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	208 584	202 500
Annen driftskostnad	2	91 764	90 650
Sum driftskostnader		<u>300 348</u>	<u>293 150</u>
Driftsresultat		<u>795 252</u>	<u>792 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	2 827
Annen finansinntekt		7 335	7 114
Annen rentekostnad		238 010	253 885
Resultat av finansposter		<u>-230 371</u>	<u>-243 944</u>
Resultat før skattekostnad		564 881	548 606
Skattekostnad på resultat	4	124 474	120 625
Resultat		<u>440 407</u>	<u>427 981</u>
Årsresultat		<u>440 407</u>	<u>427 981</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 407	427 981
Sum overføringer		<u>440 407</u>	<u>427 981</u>



Balanse			
JHN Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 067 235	7 257 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 653	34 837
Sum varige driftsmidler		<u>7 083 888</u>	<u>7 292 472</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 466 000	1 466 000
Lån til foretak i samme konsern	9	41 540	1 341 540
Andre langsiktige fordringer		198 557	224 457
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 706 097</u>	<u>3 031 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 789 985</u>	<u>10 324 469</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 808	17 191
Sum fordringer		<u>20 808</u>	<u>17 191</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 958	670 937
Sum omløpsmidler		<u>610 766</u>	<u>688 128</u>
Sum eiendeler		<u>9 400 751</u>	<u>11 012 597</u>



Balanse			
JHN Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		219	219
Sum innskutt egenkapital		<u>100 219</u>	<u>100 219</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 831 599	5 391 192
Sum opptjent egenkapital		<u>5 831 599</u>	<u>5 391 192</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 931 818</u>	<u>5 491 411</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	335 610	332 626
Sum avsetning for forpliktelser		<u>335 610</u>	<u>332 626</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 988 256	3 631 149
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 988 256</u>	<u>3 631 149</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 325	2 871
Betalbar skatt	4	121 490	112 892
Skyldig offentlige avgifter		19 085	19 176
Annen kortsiktig gjeld		1 167	1 422 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 067</u>	<u>1 557 411</u>
Sum gjeld		<u>3 468 933</u>	<u>5 521 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 400 751</u>	<u>11 012 597</u>
Orstad, 04.03.2025 Styret i JHN Eiendom AS			
_____ Nordbø Jan Håkon Styrets leder			
JHN Eiendom AS		Side 4	