



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 295 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUGIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Jæktmedgata 1 7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	186 292	630 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 292</b>	<b>630 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 292</b>	<b>-630 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	19 811 186	13 711 164
Annen finansinntekt		3 447 564	1 062 381
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 402 777	-261 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 661 527</b>	<b>14 512 188</b>
Annen finanskostnad		69 473	621 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 473</b>	<b>621 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 592 054</b>	<b>13 890 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 405 762</b>	<b>13 259 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	678 348	-21 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 727 414</b>	<b>13 281 376</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>24 727 414</b>	<b>13 281 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond		12 794 692	10 319 735
Ordinært utbytte		9 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 932 722	-38 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 727 414</b>	<b>13 281 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 10	57 461 413	44 666 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 461 413</b>	<b>44 666 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 461 413</b>	<b>44 666 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	6 832 896	3 485 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 832 896</b>	<b>3 485 628</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	42 945	104 580
Markedsbaserte obligasjoner	7	11 224 630	7 996 741
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	-284 450	-262 740
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 983 125</b>	<b>7 838 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>4 162 764</b>	<b>1 112 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 978 785</b>	<b>12 436 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 440 198</b>	<b>57 103 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 13	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	57 437 820	47 356 271
Annen egenkapital	11	11 702 210	6 056 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 140 030</b>	<b>53 412 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 170 030</b>	<b>53 442 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	528 509	585 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>528 509</b>	<b>585 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>528 509</b>	<b>585 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	735 182	65 151
Annen kortsiktig gjeld	8	9 006 477	3 010 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 741 659</b>	<b>3 075 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 270 168</b>	<b>3 660 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 440 198</b>	<b>57 103 306</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	531 232 350	472 231 134
Annen driftsinntekt		292 282	1 787 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 524 632</b>	<b>474 018 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 461 701	-2 783 387
Varekostnad		377 861 885	347 795 725
Lønnskostnad	4	84 758 489	88 316 494
Avskrivning	5	3 677 495	3 998 534
Annen driftskostnad	4	8 991 837	13 333 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 751 407</b>	<b>450 660 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 773 225</b>	<b>23 357 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 115 484	2 541 038
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 656 139	-77 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 771 623</b>	<b>2 463 053</b>
Annen finanskostnad		987 469	682 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 469</b>	<b>682 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 784 155</b>	<b>1 780 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 557 380</b>	<b>25 138 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	9 628 223	5 546 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 929 157</b>	<b>19 592 800</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>37 929 157</b>	<b>19 592 800</b>
Minoritetsinteresser		12 802 764	6 459 292



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 10	8 996 456	9 985 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 996 456</b>	<b>9 985 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 996 456</b>	<b>9 985 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 10	<b>43 259 501</b>	<b>90 843 606</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	60 978 586	77 389 571
Andre fordringer	8	1 945 288	1 701 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 923 874</b>	<b>79 091 361</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 854 495	184 680
Markedsbaserte obligasjoner	7	30 761 832	13 116 100
Andre finansielle instrumenter		-568 700	-525 480
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 047 627</b>	<b>12 775 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>88 342 517</b>	<b>42 839 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 573 519</b>	<b>225 549 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 569 975</b>	<b>235 534 981</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	101 457 372	98 639 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 457 372</b>	<b>98 639 203</b>
Minoritetsinteresser	12		22 851 914
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 487 372</b>	<b>75 817 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	6 116 515	4 571 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 116 515</b>	<b>4 571 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		3 097 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 097 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 116 515</b>	<b>7 668 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		34 772 135
Leverandørgjeld		33 577 979	45 259 972
Betalbar skatt	9	8 359 020	5 371 807
Skyldige offentlige avgifter		13 639 591	22 688 439
Annen kortsiktig gjeld	8	72 389 498	43 956 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 966 088</b>	<b>152 048 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 082 603</b>	<b>159 717 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 569 975</b>	<b>235 534 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 295 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jæktsmøgata 1  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Fuglesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 979 295 979  
HUGIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	186 292	630 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 292</b>	<b>630 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 292</b>	<b>-630 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	19 811 186	13 711 164
Annen finansinntekt		3 447 564	1 062 381
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 402 777	-261 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 661 527</b>	<b>14 512 188</b>
Annen finanskostnad		69 473	621 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 473</b>	<b>621 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 592 054</b>	<b>13 890 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	678 348	-21 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 727 414</b>	<b>13 281 376</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>24 727 414</b>	<b>13 281 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond		12 794 692	10 319 735
Ordinært utbytte		9 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 932 722	-38 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 727 414</b>	<b>13 281 376</b>



Organisasjonsnr: 979 295 979  
HUGIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 10 57 461 413 44 666 868

**Sum finansielle anleggsmidler 57 461 413 44 666 868**

**Sum anleggsmidler 57 461 413 44 666 868**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 8 6 832 896 3 485 628

**Sum fordringer 6 832 896 3 485 628**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 42 945 104 580

Markedsbaserte obligasjoner 7 11 224 630 7 996 741

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7 -284 450 -262 740

**Sum investeringer 10 983 125 7 838 581**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 4 162 764 1 112 229**

**Sum omløpsmidler 21 978 785 12 436 438**

**SUM EIENDELER 79 440 198 57 103 306**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11, 13 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Fond 11 57 437 820 47 356 271

Annen egenkapital 11 11 702 210 6 056 345

**Sum opptjent egenkapital 69 140 030 53 412 616**

**Sum egenkapital 69 170 030 53 442 616**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	528 509	585 344
Sum avsetninger for forpliktelser		528 509	585 344
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>528 509</b>	<b>585 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	735 182	65 151
Annen kortsiktig gjeld	8	9 006 477	3 010 195
Sum kortsiktig gjeld		9 741 659	3 075 346
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 270 168</b>	<b>3 660 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 440 198</b>	<b>57 103 306</b>



Organisasjonsnr: 979 295 979  
HUGIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	531 232 350	472 231 134
Annen driftsinntekt		292 282	1 787 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 524 632</b>	<b>474 018 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 461 701	-2 783 387
Varekostnad		377 861 885	347 795 725
Lønnskostnad	4	84 758 489	88 316 494
Avskrivning	5	3 677 495	3 998 534
Annen driftskostnad	4	8 991 837	13 333 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 751 407</b>	<b>450 660 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 773 225</b>	<b>23 357 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 115 484	2 541 038
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 656 139	-77 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 771 623</b>	<b>2 463 053</b>
Annen finanskostnad		987 469	682 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 469</b>	<b>682 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 784 155</b>	<b>1 780 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	9 628 223	5 546 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 929 157</b>	<b>19 592 800</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>37 929 157</b>	<b>19 592 800</b>
Minoritetsinteresser		12 802 764	6 459 292



Organisasjonsnr: 979 295 979  
HUGIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 10	8 996 456	9 985 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 996 456</b>	<b>9 985 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 996 456</b>	<b>9 985 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 10	<b>43 259 501</b>	<b>90 843 606</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	60 978 586	77 389 571
Andre fordringer	8	1 945 288	1 701 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 923 874</b>	<b>79 091 361</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 854 495	184 680
Markedsbaserte obligasjoner	7	30 761 832	13 116 100
Andre finansielle instrumenter		-568 700	-525 480
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 047 627</b>	<b>12 775 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>88 342 517</b>	<b>42 839 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 573 519</b>	<b>225 549 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 569 975</b>	<b>235 534 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	101 457 372	98 639 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 457 372</b>	<b>98 639 203</b>



Minoritetsinteresser	12		22 851 914
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 487 372</b>	<b>75 817 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	6 116 515	4 571 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 116 515</b>	<b>4 571 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		3 097 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 097 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 116 515</b>	<b>7 668 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		34 772 135
Leverandørgjeld		33 577 979	45 259 972
Betalbar skatt	9	8 359 020	5 371 807
Skyldige offentlige avgifter		13 639 591	22 688 439
Annen kortsiktig gjeld	8	72 389 498	43 956 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 966 088</b>	<b>152 048 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 082 603</b>	<b>159 717 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 569 975</b>	<b>235 534 980</b>



Organisasjonsnr: 979 295 979  
HUGIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Fuglesang	13635.00	45.45%	Ordinære aksjer
Olav Grande	7365.00	24.55%	Ordinære aksjer
Jan Kjetil Grande	5500.00	18.33%	Ordinære aksjer
Gaustad Invest AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Truls Evensen	1000.00	3.33%	Ordinære aksjer
Gerda Olesen	1000.00	3.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
4

### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123160.00	552828.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123160.00	552828.00

### Ytelser til daglig leder

Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Viderebelastet lønn	123160.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	123160.00		



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28559.00	32451.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18481.00	35411.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47040.00	67862.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
FuglesangDahl AS	67.41%	67.41%	85241677.00	29389090.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hugin Eiendomsutvikling AS	Jæktsmedgata 1 7725 STEINKJER 1702 Steinkjer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 979 295 979  
HUGIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68623618.00	72442982.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9718043.00	10680580.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3169315.00	3424351.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3247514.00	3748217.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84758490.00	90296130.00

### Ytelser til daglig leder

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1089867.00	4872.00	1149007.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1089867.00	4872.00	1149007.00

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Etablerte pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		212070.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		155508.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



367578.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
133.00

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gulbergaunet	49.00%	49.00%		
Utbyggin AS				



**Hugin Eiendomsutvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## HUGIN EIENDOMSUTVIKLING AS ÅRSBERETNING 2020

### Generelt

Selskapet driver med investering og utleie innen fast eiendom, samt investeringer i obligasjoner, aksjer og derivater. Konsernet består av morselskapet Hugin Eiendomsutvikling AS og datterselskapet Fuglesangdahl AS som igjen eier Fuglesangdahl Bolig AS med datter Trevaren Bolig AS, samt Fuglesangdahl Eiendom AS. Hovedvirksomheten er i Fuglesangdahl AS som er et entreprenørfirma som påtar seg varierte byggeoppdrag på Innherred, fortrinnsvis i området Steinkjer-Levanger. Fuglesangdahl AS har valgt å ta enkelte oppdrag utenfor kjerneområdet for å skaffe nok jobb. Oppdragene har i 2020 bestått i rehabilitering av eksisterende bygninger og nybygg. Prosjekt i egenregi skjer i egne selskaper.

### Fremtid

Tilgangen på nye oppdrag er god, og vi har en bra ordresreserve for 2021. Situasjonen med Covid-19 pandemien er krevende, men ser ikke ut til å være kritisk for firmaet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en god økonomisk og finansiell stilling.

### Utvikling av resultat, risiko/usikkerhetsfaktorer

#### Konsernet:

Det har vært en positiv utvikling i resultatandel før skatt fra 5,3 % i 2019 til 8,95 % i 2020. Resultatet er innenfor målsetning på 5 %, noe styret er godt fornøyd med. Egenkapitalprosenten er på ca. 43 %, noe som er en oppgang fra fjorårets 32 %. Dette skyldes i stor grad årets overskudd. Likviditetsgrad på 1,77 for 2020. Omsetningen har økt fra 2019 til 2020 med omkring 57,5 mill.

Fuglesangdahl har en bra ordresreserve for 2021, og det er mye å regne på i markedet. Styret ser liten grunn til å tro at det skal bli vesentlig mangel på oppdrag den nærmeste tiden.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen for konsernet i 2020 ble på kr. 531 524 632,-. Resultatet før skatt ble et overskudd på kr. 47 557 380,-. Dette gir et resultat før skatt på ca. 8,95 %. Driftsresultat på 7,29 %. Målsetningen for 2020 var en omsetning på 420 mill. og et resultat på 5 %. Dette ble dermed oppnådd. I 2021 forventes en omsetning på ca. 400 mill. og et resultat på 5 %.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er kr. 109 793 031,-, mens driftsresultatet utgjør kr 38 773 225,-. Avviket mellom driftsresultat og operasjonell kontantstrøm skyldes i hovedsak netto reduksjon i driftsrelaterte balanseposter.



Konsernets likviditetsbeholdning er kr 88 342 517,- pr 31.12.2020, og egenfinansieringsevnen anses som god.

Selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende. Det samme gjelder selskapets øvrige kritiske suksessfaktorer.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var 8,85 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Korttidsfraværet var på ca. 2,21 %. Langtidsfraværet skyldes hovedsakelig noen få langtidssyke med vanskelig sykdomsbilde. Covid-19 står for store deler av det unormalt høye fraværet. Virkningene av pandemien vil følge oss inn i 2021, og vil derfor medføre høyere forventet sykefravær enn normalt.

Målet er 5 % sykefravær i 2021.

Styret anser arbeidsmiljøet som bra. Virksomheten tilfredsstiller de krav til sikkerhet som arbeidsmiljøloven stiller. Uønskede hendelser rapporteres fortløpende og behandles i Arbeidsmiljøutvalget (AMU). Arbeidsmiljøutvalget har avholdt regelmessige møter.

## Likestilling

Av konsernets 125 ansatte er 7 kvinner. Av disse er det 4 i administrasjonen, 1 leder for maleravdelinga, 1 TAF-elev og 1 deltidsansatt rengjørere. Av styrets 8 medlemmer er det 3 kvinner, deriblant styreleder. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer der menn utgjør hoveddelen av de som er tilgjengelig i arbeidsmarkedet. Imidlertid prioriteres det ved ansettelse ut fra teknisk utdanning og ferdigheter og ikke ut fra kjønn. I tilfeller hvor det er like ferdigheter velges det å ansette kvinner. Lønnsnivået er ut fra stilling og kompetanse uavhengig av kjønn.

## Diskriminering og tilgjengelighet

Firmaet fremmer likestilling, sikrer like muligheter og rettigheter og hindrer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn jfr. Diskrimineringslovens § 1. Det er ansatte fra 12 forskjellige nasjonaliteter ansatt i virksomheten. Alle i bedriften er ansatt på like vilkår. FuglesangDahl har et tett samarbeid med NAV og har jevnlig folk på tiltak som er tilknyttet NAV.



### Miljørapportering

Avfall fra alle byggeplasser leveres til godkjent mottak. Avfallshåndtering utføres planmessig etter egen avfallsplan, samt myndighetenes krav. Firmaets samlede sorteringsgrad for 2020 var på 79,3 %.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

FuglesangDahl er sertifisert som Miljøfyrtårnsbedrift siden 2012, og ble re-sertifisert igjen i 2018.

### Opplysninger om finansiell risiko

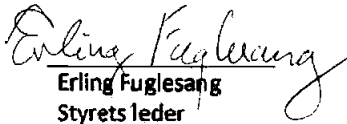
Styret vurderer den finansielle og likviditetsmessige situasjonen for konsernet som tilfredsstillende.


### Årets resultat

Årets overskudd for morselskapet er på kr 24 727 414,- og foreslås disponert som følger:

Overføringer fond	Kr.	12 794 692,-
Utbytte	Kr.	9 000 000,-
Overført annen egenkapital	Kr.	2 932 722,-

Steinkjer, 06.07.21

  
Erling Fuglesang  
Styrets leder

  
Olav Grande  
Daglig leder  
Styremedlem



**Hugin Eiendomsutvikling AS**

**Resultatregnskap**

Morselskap		Note	Konsern	
2020	2019		2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0	3	531 232 350	472 231 134
0	0		292 282	1 787 385
0	0		531 524 632	474 018 519
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		17 461 701	-2 783 387
0	0		377 861 885	347 795 725
0	0	4	84 758 489	88 316 494
0	0	5	3 677 495	3 998 534
186 292	630 423	4	8 991 837	13 333 251
186 292	630 423		492 751 407	450 660 618
-186 292	-630 423		38 773 225	23 357 901
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
19 811 186	13 711 164		0	0
0	0		0	0
3 447 564	1 062 381		7 115 484	2 541 038
2 402 777	-261 357		2 656 139	-77 985
0	0		0	0
69 473	621 767		987 469	682 073
25 592 054	13 890 421		8 784 155	1 780 979
25 405 762	13 259 998		47 557 380	25 138 881
678 348	-21 378	9	9 628 223	5 546 081
24 727 414	13 281 376	11	37 929 157	19 592 800
<b>Fordeling</b>				
			25 126 393	13 092 351
			12 802 764	6 459 292
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
12 794 692	10 319 735			
9 000 000	3 000 000			
2 932 722	-38 359			
24 727 414	13 281 376			

**Hugin Eiendomsutvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>		<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Varige driftsmidler</i>					
		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner oi	5, 10	8 996 456	9 985 276
0	0	Sum varige driftsmidler		8 996 456	9 985 276
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
57 461 413	44 666 868	Investeringer i datterselskap	6	0	0
57 461 413	44 666 868	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
57 461 413	44 666 868	Sum anleggsmidler		8 996 456	9 985 276
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Varer	3, 10	43 259 501	90 843 606
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer		60 978 586	77 389 571
6 832 896	3 485 628	Andre fordringer	8	1 945 288	1 701 790
6 832 896	3 485 628	Sum fordringer		62 923 874	79 091 361
<i>Investeringer</i>					
42 945	104 580	Markedsbaserte aksjer	7	1 854 495	184 680
11 224 630	7 996 741	Markedsbaserte obligasjoner	7	30 761 832	13 116 100
-284 450	-262 740	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	0	0
0	0	Andre finansielle instrumenter		-568 700	-525 480
10 983 125	7 838 581	Sum investeringer		32 047 627	12 775 300
4 162 764	1 112 229	Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	88 342 517	42 839 438
21 978 785	12 436 438	Sum omløpsmidler		226 573 519	225 549 705
79 440 198	57 103 306	Sum eiendeler		235 569 975	235 534 981

**Hugin Eiendomsutvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
30 000	30 000	11, 13	30 000	30 000
30 000	30 000		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>				
60 150 963	47 356 271	11	0	0
8 989 067	6 056 345	11	68 816 053	52 965 375
69 140 030	53 412 616		68 816 053	52 965 375
0	0	12	32 671 319	22 851 914
69 170 030	53 442 616		101 487 372	75 817 289
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
528 509	585 344	9	6 116 515	4 571 697
528 509	585 344		6 116 515	4 571 697
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	10	0	3 097 036
0	0		0	3 097 036
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0	10	0	34 772 135
0	0		33 577 979	45 259 972
735 182	65 151	9	8 359 020	5 371 807
0	0		13 639 591	22 688 439
9 006 477	3 010 195	8	72 389 498	43 956 605
9 741 659	3 075 346		127 966 088	152 048 958
10 270 168	3 660 690		134 082 603	159 717 691
79 440 198	57 103 306		235 569 975	235 534 980



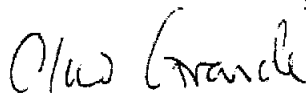
**Hugin Eiendomsutvikling AS**

---

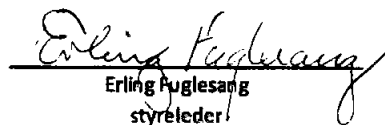
**Balanse pr. 31. desember**

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019

31. desember 2020  
Steinkjer, 30. juni 2021



**Olav Grande**  
daglig leder og styremedlem



**Erling Fuglesang**  
styreleder

**Hugin Eiendomsutvikling AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
25 405 762	13 259 998	37 929 157	25 075 819
-19 811 186	-13 711 164	0	0
-65 151	-23 279	-5 371 807	-2 877 947
0	0	-148 792	-1 775 385
0	0	3 677 495	3 998 534
0	-23 438	52 313 197	-56 004 198
-1 415	78 520	21 393 781	9 535 205
5 528 010	-419 363	109 793 031	-22 047 972
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
0	0	396 590	2 983 680
0	0	-2 936 473	-3 073 096
234 400	0	0	0
-3 144 545	-651 101	-19 272 327	-812 285
41 241	0	0	0
3 391 429	2 713 143	0	0
522 525	2 062 042	-21 812 210	-901 701
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
0	0	-3 097 036	-2 932 964
0	0	-34 772 135	34 772 135
-3 000 000	-1 500 000	-4 608 571	-2 786 857
-3 000 000	-1 500 000	-42 477 742	29 052 314
3 050 535	142 679	45 503 079	6 102 641
1 112 229	969 550	42 839 438	36 736 797
4 162 764	1 112 229	88 342 517	42 839 438



**Hugin Eiendomsutvikling AS**

---

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap

2020

2019

Konsern

2020

2019



## Hugin Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hugin Eiendomsutvikling AS, samt det deleide datterselskapet FuglesangDahl AS med datterselskapene FuglesangDahl Bolig AS og Trevaren Bolig AS og FuglesangDahl Eiendom AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Selsapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.



## Hugin Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Anleggskontrakter*

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Årets innskudd til innskuddspensjonsordningen kostnadsføres.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2020		2020
0	Bundne skattetrekkmidler utgjør	5 835 850

### Note 3 - Varelager

---



## Hugin Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
0	0	43 259 501	90 843 606
0	0	396 547 166	408 984 784
0	0	366 188 823	380 458 762
0	0	30 358 343	28 426 022

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
0	0	68 623 618	72 442 982
0	0	9 718 043	10 680 580
0	0	3 169 315	3 424 351
0	0	3 247 514	3 748 217
			Viderebelastet lønn fra
123 160	552 828	0	0
123 160	552 828	84 758 490	90 296 130

#### Morselskap

Lønn er utbetalt fra datterselskapet og belastet morselskapet.

#### Konsern

Ytelser til ledende personer i FuglesangDahl AS

	Daglig leder
Lønn	1 089 867
Andre ytelser	4 872
Bonususer etc	1 149 007

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Etablerte pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Hugin Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

Morselskap		Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
28 559	32 451	Lovpålagt revisjon	223 349	212 070
18 481	35 411	Andre tjenester	73 778	89 631
0	0	Skatterådgivning	49 078	65 877

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Morselskap

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	29 266 762
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 936 473
Avgang solgte driftsmidler	-1 299 222
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 904 013</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-21 907 557</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>8 996 456</b>
Årets avskrivninger	3 677 495
Økonomisk levetid	5-10 år
Avskrivningsplan	lineær



## Hugin Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Morselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
FuglesangDahl AS	08.10.2007	Inderøy	67 %	67 %	29 389 090	85 241 677	57 461 413

##### Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	FuglesangDahl AS
Andel årets resultat	19 811 186

##### *Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2020*

Inngående balanse 01.01.2020	44 666 868
Årets resultatandel	19 811 186
Mottatt utbytte	-6 741 000
Nedsalg eierandel i 2020	-275 641
Utgående balanse 31.12.2020	<u>57 461 413</u>

#### Note 7 - Andre finansielle instrumenter

##### Morselskap

Type:	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer	277 683	42 945
Obligasjoner	11 263 625	11 224 630
	0	0
Sum	<u>11 240 376</u>	<u>10 983 125</u>

##### Konsern

Type:	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer	1 730 183	1 854 495
Obligasjoner	30 970 913	30 761 832
Opsjoner	-601 864	-568 700
Sum	<u>32 099 232</u>	<u>32 047 627</u>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	6 741 000	3 391 429



## Hugin Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
735 183	65 151	Betalbar skatt	8 359 020	5 371 807
-56 835	-86 529	Endring utsatt skatt	1 269 203	174 274
<u>678 348</u>	<u>-21 378</u>	Årets totale skattekostnad	<u>9 628 223</u>	<u>5 546 081</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
25 405 762	13 259 998	Ordinært resultat før skattekostnad	47 557 380	25 138 881
476	91	Permanente forskjeller	-465 542	370 136
0	0	Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	0	27 619
115 714	313 727	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	196 047	365 189
41 241	595 457	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	829 417	595 457
101 743	81 394	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	101 743	81 394
-19 811 186	-13 711 164	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	0
-2 518 491	-52 370	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 852 187	-287 204
-352 351	-352 730	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 044 002	-683 206
0	-251 921	Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-251 921
358 829	413 662	Endring i midlertidige forskjeller	-661 812	-2 011 709
<u>3 341 737</u>	<u>296 144</u>	Alminnelig inntekt	24 329 133	23 344 636
0	0	Ikke utnyttet underskudd i datterselskaper	0	1 072 672
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-4 665 499	0
<u>3 341 737</u>	<u>296 144</u>	Årets skattegrunnlag	<u>37 995 545</u>	<u>24 417 308</u>
735 182	65 152	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 359 020	5 371 808



## Hugin Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2020	2019		2020	2019
1 376 582	1 529 536	Driftsmidler	1 812 309	1 605 778
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	27 111 882	26 414 302
0	0	Varebeholdning	0	922 191
0	0	Utestående fordringer	-1 486 330	-4 201 702
823 499	1 029 374	Gevinst- og tapskonto	823 499	1 029 374
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-264 163	-198 750
0	0	Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-227 000	-227 000
202 230	101 743	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	202 230	101 743
<u>2 200 081</u>	<u>2 558 910</u>	Sum	<u>27 770 197</u>	<u>25 344 193</u>
0	0	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-170 087	0
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-4 665 499
<u>2 402 311</u>	<u>2 660 653</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 802 340</u>	<u>20 780 437</u>
528 508	585 344	22% Utsatt skatt	6 116 515	4 571 696

#### Note 10 - Pant og garantier

Morselskap		Garantiansvar	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Avsatt for latende tap	332 000	227 000
0	0	Bankgaranti for prosjekter	90 182 582	97 427 542
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum garantiansvar	<u>90 514 582</u>	<u>97 654 542</u>

Morselskap		Pantsikret gjeld	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld til kredittintusjoner	0	3 097 036
0	0	Byggelån	0	34 772 135
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>0</u>	<u>37 869 171</u>



**Hugin Eiendomsutvikling AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

Morselskap		Konsern		
2020	2019	<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
57 461 413	44 666 868	Aksjer	2020	2019
0	0	Andre driftsmidler	0	0
0	0	Kundefordringer	8 996 456	9 985 276
0	0	Varer - prosjekter under utførelse	60 978 586	77 389 571
<u>57 461 413</u>	<u>44 666 868</u>	Sum	<u>43 259 501</u>	<u>90 843 606</u>
			<u>113 234 543</u>	<u>178 218 453</u>

**Note 11 - Egenkapital**

Morselskap	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	47 356 271	6 056 345	53 442 616
Årsresultat	0	12 794 692	11 932 722	24 727 414
Avsatt utbytte	0	0	-9 000 000	-9 000 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>60 150 963</u>	<u>8 989 067</u>	<u>69 170 030</u>

**Konsern**

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	75 787 215	75 817 215
Årsresultat	0	37 929 157	37 929 157
Avsatt utbytte	0	-12 259 000	-12 259 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>101 457 372</u>	<u>101 487 372</u>

**Note 12 - Minoritetsinteresse**

Morselskap		Konsern		
2020	2019			
0	0	Minoritetsinteresse 01.01	2020	2019
0	0	Andel av årets resultat	22 851 915	18 001 194
0	0	Utbytte til minoritet	12 802 764	6 459 292
<u>0</u>	<u>0</u>	Minoritetsinteresse 31.12	<u>-3 259 000</u>	<u>-1 608 571</u>
			<u>32 671 319</u>	<u>22 851 915</u>



## Hugin Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erling Fuglesang	13 635	45,45 %	45,45 %
Olav Grande	7 365	24,55 %	24,55 %
Jan Kjetil Grande	5 500	18,33 %	18,33 %
Gaustad Invest AS	1 500	5,00 %	5,00 %
Truls Evensen	1 000	3,33 %	3,33 %
Gerda Olesen	1 000	3,33 %	3,33 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %

---



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hugin Eiendomsutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hugin Eiendomsutvikling AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Hugin Eiendomsutvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkelt: EXEEE-YFJCM:3G22-XVW4W-4PB0J-0BVAV



Building a better  
working world

3

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Steinkjer, 6. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EXEEE-YFJCM-3G22-XWW4W-4PB0J-0BYAV

Uavhengig revisors beretning - Hugin Eiendomsutvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-07-06 14:39:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXEEE-YFJCM-13G22-XVW4W-4PB0J-0BVAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Hugin Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskape Hugin Eiendomsutvikling AS, de heleide datterselskapene FuglesangDahl Bolig AS og Trewaren Bolig AS samt det deleide datterselskapet FuglesangDahl AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Selsapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

##### *Anleggskontrakter*

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av



## Hugin Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

estimert total kostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Årets innskudd til innskuddspensjonsordningen kostnadsføres.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2020		2020
0	Bundne skattetrekksmidler utgjør	5 835 850

### Note 3 - Varelager

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Varelagerverdier knyttet til usolgte leiligheter / under oppføring	0	90 843 606
0	0	Inntekter på igangværende	396 547 166	408 984 784



**Hugin Eiendomsutvikling AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

		anleggskontrakter		
		Kostnader knyttet til		
		opptjent inntekt /		
0	0	tapsavsetninger	366 188 823	380 458 762
		Netto resultatført på		
		igangværende		
0	0	anleggskontrakter	30 358 343	28 426 022

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

**Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lønninger	68 623 618	72 442 982
0	0	Arbeidsgiveravgift	9 718 043	10 680 580
0	0	Pensjonskostnader	3 169 315	3 424 351
0	0	Andre ytelser	3 247 514	3 748 217
		Viderebelastet lønn fra		
123 160	552 828	FuglesangDahl AS	0	0
<u>123 160</u>	<u>552 828</u>	Sum	<u>84 758 490</u>	<u>90 296 130</u>

**Morselskap**

**Konsern**

**Morselskap**

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
Viderebelastet lønn	123 160		

**Konsern**

*Ytelser til ledende personer*

	Daglig leder	Styret
Viderebelastet personalkostnader	1 089 867	0
Lønn	4 872	0
Bonuser etc	1 149 007	0



## Hugin Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Etablerte pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Morselskap		Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
28 559	32 451	Lovpålagt revisjon	0	212 070
18 481	35 411	Andre tjenester	0	89 631
0	0	Skatterådgivning	0	65 877

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Morselskap

### Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	29 266 762
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 936 473
Avgang solgte driftsmidler	-1 299 222
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 904 013</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-21 907 557</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>8 996 456</b>
Årets avskrivninger	3 677 495
Økonomisk levetid	5-10 år
Avskrivningsplan	lineær

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap			Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Selskap	Ervervet	Kontor					
FuglesangDahl AS	08.10.2007	Inderøy	67 %	67 %	29 389 090	85 241 677	57 461 413

### Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

### *Beregning av årets resultatandel*



## Hugin Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

Andel årets resultat	19 811 186
Årets resultatandel	19 811 186

#### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	44 666 868
Årets resultatandel	19 811 186
Mottatt utbytte	-6 741 000
Ned salg	-275 641
Utgående balanse 31.12.2020	<u>57 461 413</u>

### Note 7 - Andre finansielle instrumenter

#### Morselskap

Type:	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer	277 683	42 945
Obligasjoner	11 263 625	11 224 630
	0	0
Sum	<u>11 240 376</u>	<u>10 983 125</u>

#### Konsern

Type:	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer	1 730 183	1 854 495
Obligasjoner	30 970 913	30 761 832
Opsjoner	-601 864	-568 700
Sum	<u>32 099 232</u>	<u>32 047 627</u>

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	6 741 000	3 391 429

### Note 9 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
735 183	65 151	Betalbar skatt	8 359 020	5 371 807
-56 835	-86 529	Endring utsatt skatt	1 269 203	174 274
<u>678 348</u>	<u>-21 378</u>	Årets totale skattekostnad	<u>9 628 223</u>	<u>5 546 081</u>

#### Morselskap

2020	2019	Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
------	------	------------------------------------	------	------



**Hugin Eiendomsutvikling AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

25 405 762	13 259 998	Ordinært resultat før skattekostnad	47 557 380	25 138 881
476	91	Permanente forskjeller	-465 542	370 136
0	0	Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	0	27 619
115 714	313 727	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	196 047	365 189
41 241	595 457	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	829 417	595 457
2 017 626	0	Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	0
101 743	81 394	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	101 743	81 394
-19 811 186	-13 711 164	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	0
-2 518 491	-52 370	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 852 187	-287 204
-2 369 978	-352 730	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 044 002	-683 206
0	-251 921	Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-251 921
358 829	413 662	Endring i midlertidige forskjeller	-661 812	-2 011 709
<u>3 341 736</u>	<u>296 144</u>	Alminnelig inntekt	<u>24 329 133</u>	<u>23 344 636</u>
0	0	Ikke utnyttet underskudd i datterselskaper	0	1 072 672
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-4 665 499	0
<u>3 341 736</u>	<u>296 144</u>	Årets skattegrunnlag	<u>37 995 545</u>	<u>24 417 308</u>
735 182	65 152	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 359 020	5 371 808

**Morselskap**

**Konsern**

2020	2019	Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
1 376 582	1 529 536	Driftsmidler	1 812 309	1 605 778
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	27 111 882	26 414 302
0	0	Varebeholdning	0	922 191
0	0	Utestående fordringer	-1 486 330	-4 201 702
823 499	1 029 374	Gevinst- og tapskonto	823 499	1 029 374
0	0	Regnskapsmessige	-264 163	-198 750



Hugin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

		avsetninger, fremtidig vedlikehold mv		
0	0	Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-227 000	-227 000
202 230	101 743	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	202 230	101 743
<u>2 200 081</u>	<u>2 558 910</u>	Sum	<u>27 770 197</u>	<u>25 344 193</u>
0	0	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-170 087	0
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-4 665 499
<u>2 402 311</u>	<u>2 660 653</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 802 340</u>	<u>20 780 437</u>
528 508	585 344	22% Utsatt skatt	6 116 515	4 571 696

Note 10 - Pant og garantier

Morselskap		Garantiansvar	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Avsatt for latende tap	332 000	227 000
0	0	Bankgaranti for prosjekter	90 182 582	97 427 542
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum garantiansvar	<u>90 514 582</u>	<u>97 654 542</u>

Morselskap		Pantsikret gjeld	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 097 036
0	0	Byggelån	0	34 772 135
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>0</u>	<u>37 869 171</u>

Morselskap		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
57 461 413	44 666 868	Aksjer	0	0
0	0	Andre driftsmidler	8 996 456	9 985 276
0	0	Kundefordringer	60 978 586	77 389 571
0	0	Varer - prosjekter under utførelse	43 259 501	90 843 606
<u>57 461 413</u>	<u>44 666 868</u>	Sum	<u>113 234 543</u>	<u>178 218 453</u>

Note 11 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Fond for vurderings-	Annen egenkapital	Sum
------------	--------------	----------------------	-------------------	-----



## Hugin Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

		forskjeller		
Egenkapital 01.01.	30 000	47 356 271	6 056 345	53 442 616
Årsresultat	0	12 794 692	11 932 722	24 727 414
Avsatt utbytte	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Reklassifisering egenkapital	0	-2 713 143	2 713 143	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>57 437 820</b>	<b>11 702 210</b>	<b>69 170 030</b>

### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	75 787 215	75 817 215
Årsresultat	0	0	37 929 157	37 929 157
Avsatt utbytte	0	0	-12 259 000	-12 259 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>101 457 372</b>	<b>101 487 372</b>

### Note 12 - Minoritetsinteresse

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
0	0	Minoritetsinteresse 01.01	22 851 915
0	0	Andel av årets resultat	12 802 764
0	0	Utbytte til minoritet	-3 259 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Minoritetsinteresse 31.12</b>	<b>32 671 319</b>
			<b>22 851 915</b>

### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erling Fuglesang	13 635	45,45 %	45,45 %
Olav Grande	7 365	24,55 %	24,55 %
Jan Kjetil Grande	5 500	18,33 %	18,33 %
Gaustad Invest AS	1 500	5,00 %	5,00 %
Truls Evensen	1 000	3,33 %	3,33 %
Gerda Olesen	1 000	3,33 %	3,33 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



**Hugin Eiendomsutvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**



## Hugin Eiendomsutvikling AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
25 405 762	13 259 998	37 929 157	25 075 819
			Resultat før skattekostnad
			Resultatandel i
-19 811 186	-13 711 16	0	datterselskap/tilknyttet selskap
-65 151	-23 279	-5 371 807	Periodens betalte skatt
0	0		Gevinst ved salg av anleggsmidler
0	0	-148 792	Ordinære avskrivninger
		3 677 495	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld
0	-23 438	52 313 197	Endring i andre tidsavgrensingsposter
-1 415	78 520	21 393 781	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter
5 528 010	-419 363	109 793 03	1
			2
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
0	0	396 590	2 983 680
			Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler
0	0	-2 936 473	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler
234 400	0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak
			Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter
-3 144 545	-651 101	-19 272 32	7
41 241	0	0	Tap ved salg av aksjer
3 391 429	2 713 143	0	Innbetaling av utbytte
522 525	2 062 042	-21 812 21	-901 701
		0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
0	0	-3 097 036	-2 932 964
			Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld
		-34 772 13	Netto endring i kassekreditt / byggelån
0	0	5	34 772 135
-3 000 000	-1 500 000	-4 608 571	-2 786 857
-3 000 000	-1 500 000	-42 477 74	29 052 314
		2	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter
3 050 535	142 679	45 503 079	6 102 641



**Hugin Eiendomsutvikling AS**

---

**Kontantstrømoppstilling**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<u>1 112 229</u>	<u>969 550</u>	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>42 839 438</u>	<u>36 736 797</u>
<u>4 162 764</u>	<u>1 112 229</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>88 342 517</u>	<u>42 839 438</u>