



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 093 855
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Tangen II Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trine Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 438 702	3 305 972
Sum inntekter		3 438 702	3 305 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 795 163	1 800 040
Sum kostnader		1 909 263	2 028 239
Driftsresultat		1 529 439	1 277 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 167	2 017
Sum finansinntekter		46 167	2 017
Annen rentekostnad		595 747	418 454
Sum finanskostnader		595 747	418 454
Netto finans		549 581	416 436
Ordinært resultat før skattekostnad		979 859	861 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 859	861 295
Årsresultat		979 859	861 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		979 859	861 297
Sum overføringer og disponeringer		979 859	861 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 317 144	2 317 144
Sum varige driftsmidler		2 317 144	2 317 144
Sum anleggsmidler		2 317 144	2 317 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 243	49 621
Andre fordringer	12	310 320	287 586
Sum fordringer		338 563	337 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889 051	3 248 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889 051	3 248 532
Sum omløpsmidler		4 227 613	3 585 740
SUM EIENDELER		6 544 757	5 902 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 652 919	-18 632 777
Sum opptjent egenkapital		-17 658 319	-18 638 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-17 652 919	-18 632 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 384 182	23 957 012
Øvrig langsiktig gjeld		325 760	325 760
Sum annen langsiktig gjeld		23 709 942	24 282 772
Sum langsiktig gjeld		23 709 942	24 282 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 865	235 232
Annen kortsiktig gjeld	15	4 869	17 658
Sum kortsiktig gjeld		487 734	252 889
Sum gjeld		24 197 676	24 535 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 757	5 902 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	23 709 942	24 282 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472535

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 093 855
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tangen II Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 438 702	3 305 972
Sum inntekter		3 438 702	3 305 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	228 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 795 163	1 800 040
Sum kostnader		1 909 263	2 028 239
Driftsresultat		1 529 439	1 277 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 167	2 017
Sum finansinntekter		46 167	2 017
Annen rentekostnad		595 747	418 454
Sum finanskostnader		595 747	418 454
Netto finans		549 581	416 436
Ordinært resultat før skattekostnad		979 859	861 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 859	861 295
Årsresultat		979 859	861 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		979 859	861 297
Sum overføringer og disponeringer		979 859	861 297



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 317 144

2 317 144

Sum varige driftsmidler

2 317 144

2 317 144

Sum anleggsmidler

2 317 144

2 317 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 243

49 621

Andre fordringer

12

310 320

287 586

Sum fordringer

338 563

337 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 889 051

3 248 532

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 889 051

3 248 532

Sum omløpsmidler

4 227 613

3 585 740

SUM EIENDELER

6 544 757

5 902 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5 400

5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-17 652 919

-18 632 777

Sum opptjent egenkapital

-17 658 319

-18 638 177

Sum egenkapital

13

-17 652 919

-18 632 777

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

23 384 182

23 957 012



Øvrig langsiktig gjeld		325 760	325 760
Sum annen langsiktig gjeld		23 709 942	24 282 772
Sum langsiktig gjeld		23 709 942	24 282 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 865	235 232
Annen kortsiktig gjeld	15	4 869	17 658
Sum kortsiktig gjeld		487 734	252 889
Sum gjeld		24 197 676	24 535 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 757	5 902 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	23 709 942	24 282 772



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tangen II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 332 850	3 126 588
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	979 859	861 297
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-572 830	-655 034
B. Årets endring disponible midler	407 029	206 262
C. Disponible midler	3 739 879	3 332 850
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	28 243	49 621
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 916
Andre kortsiktige fordringer	2 110	819
Forskuddsbetalte forsikr.premie	227 046	212 587
Andre forskuddsbet. kostnader	81 164	69 264
Andre bankinnskudd	9 355	9 245
Andre bankinnskudd	394 012	391 411
Driftskonto	3 485 683	2 847 876
Leverandører	-482 865	-235 232
Påløpne renter langsiktig gjeld	-4 869	-2 363
Påløpte energikostnader	0	-326
Forskudd / overdekning	0	-14 969
Disponible midler	3 739 879	3 332 850

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tangen II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 438 702	3 255 972	3 365 000	3 611 000
Sum leieinntekt		3 438 702	3 255 972	3 365 000	3 611 000
Annen inntekt					
Tilskudd		0	50 000	0	0
Sum annen inntekt		0	50 000	0	0
Sum inntekt		3 438 702	3 305 972	3 365 000	3 611 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	28 200	28 000	14 100
Styrehonorar	2	100 000	200 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	3 514	3 427	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	98 009	51 236	117 001	113 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	829 281	699 340	950 000	920 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	2 618	2 001	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 078	0	1 000	1
Reparasjon og vedlikehold	9	261 900	406 467	470 001	360 000
Revisjonshonorar		6 012	5 826	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		98 273	94 767	97 000	100 000
Andre honorar	10	3 125	89 711	15 001	15 001
Kontorkostnad		0	1 175	1 001	1 001
TV/bredbånd		261 773	240 330	249 000	279 000
Kontingent og gaver		2 650	2 050	3 000	1 000
Forsikring		212 587	200 556	213 000	227 000
Andre kostnader	11	7 048	2 537	4 002	4 001
Sum kostnad		1 909 263	2 028 239	2 266 007	2 151 604
Driftsresultat		1 529 439	1 277 733	1 098 993	1 459 396
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 167	2 017	0	0
Rentekostnad		595 747	418 454	403 000	823 000
Netto finansposter		549 581	416 436	403 000	823 000
Årsresultat		979 859	861 297	695 993	636 396
Overført til/fra annen egenkapital		979 859	861 297	0	0
SUM OVERFØRINGER		979 859	861 297	0	0



Balanse 2022 Tangen II Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	223 114	223 114
Bygninger	3	2 066 773	2 066 773
Garasjer	3	27 257	27 257
Sum anleggsmidler		2 317 144	2 317 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		28 243	49 621
Andre kortsiktige fordringer	12	2 110	5 735
Forskuddsbetalte kostnader		308 210	281 851
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 889 051	3 248 532
Sum omløpsmidler		4 227 613	3 585 740
SUM EIENDELER		6 544 757	5 902 884

2302 Tangen II Borettslag Org. nr 948093855



Balanse 2022 Tangen II Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 658 319	-18 638 177
Sum opptjent egenkapital		-17 658 319	-18 638 177
Sum egenkapital	13	-17 652 919	-18 632 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	23 384 182	23 957 012
Borettssinskudd		321 800	321 800
Garasje innskudd		3 960	3 960
Sum langsiktig gjeld		23 709 942	24 282 772
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	14 969
Leverandørgjeld		482 865	235 232
Påløpne renter		4 869	2 363
Annen kortsiktig gjeld	15	0	326
Sum kortsiktig gjeld		487 734	252 889
Sum gjeld		24 197 676	24 535 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 757	5 902 884
Pantstillelser	16	23 709 942	24 282 772

Sted: _____

Dato: _____

Trine Skjæveland
StyrelederOliver Baum
StyremedlemPål Harald Røed
StyremedlemJohn Nikolaisen
StyremedlemAndreas Cappelen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tangen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Tangen II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 214 024	2 108 400
3609 Leie parkering	52 920	50 400
3617 Leieinntekter tilbygg	20 328	19 344
3650 Innkrevde felleskostn. renter	527 258	411 432
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	623 164	665 436
3690 Andre leieinntekter	1 008	960
Sum	3 438 702	3 255 972

Konto 3690 gjelder ekstra renovasjon.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	200 000
Sum	114 100	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 066 773	27 257	223 114
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 066 773	27 257	223 114
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 066 773	27 257	223 114
Anskaffelsesår :	1954	1954	1954
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 54 andeler.

Eiendommen er oppført på G.nr 2, b.nr 998 i Nesodden Kommune, og utgjør 223.114 kr. av byggets verdi. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring ASA polise nr. SP587393.



Noter årsregnskap 2022 Tangen II Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 514	3 427
Sum	3 514	3 427

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	43 675	42 203
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 125	7 500
6392 Containerleie/tømming	46 209	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 533
Sum	98 009	51 236

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	829 281	699 340
Sum	829 281	699 340

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	2 618
Sum	913	2 618

Konto 6420 gjelder lisens for HMS og hjemmeside.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	10 078	0
Sum	10 078	0

Konto 6552 gjelder utstyr til gressklipper.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	253 666
6602 Vedlikehold VVS	-28 767	50 372
6603 Vedlikehold elektro	3 995	4 751
6617 Vedlikehold brannvernustyr	37 108	87 678
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	249 564	0
Sum	261 900	406 467



Noter årsregnskap 2022 Tangen II Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6602 gjelder reparasjon av SP-rør og skadeoppgjør FS 20210298 fra 2021.

Konto 6603 gjelder skjøting av fiberkabel og fjerning av kveil på husvegg.

Konto 6617 gjelder serviceavtale, kontroll/test av alarm, og batteriskifte

Konto 6648 gjelder reparasjon av ytterdør og utskiftning av dører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Tangen II Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	625	625
6720 Juridisk honorar	2 500	12 961
6730 Teknisk honorar	0	76 125
Sum	3 125	89 711

Konto 6714 gjelder revidering av vedtekter og husordensregler.

Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med vedtektsrevisjon.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	4 824	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	961	980
7773 Omkostninger innkreving	1 263	1 057
Sum	7 048	2 537

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 916
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 110	819
Sum	2 110	5 735

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans for 2022.



Noter årsregnskap 2022 Tangen II Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	0	5 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-18 638 177	979 858	-17 658 319
Sum opptjent egenkapital	-18 638 177	979 858	-17 658 319
Sum egenkapital	-18 632 777	979 858	-17 652 919

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139440577
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	11 550 000
Lånesaldo 01.01:	23 957 012
Avdrag i perioden:	572 830
Lånesaldo 31.12:	23 384 182
Saldo 5 år frem i tid:	20 772 242

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139440577	2	453 062	906 124
	48	433 079	20 787 792
	4	422 570	1 690 280



Noter årsregnskap 2022 Tangen II Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	326
Sum	0	326

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	23 388 142
Innskuddskapital	321 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	23 709 942
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 317 144

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tangen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen II Borettslag

Styreleder	Trine Skjæveland (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Oliver Baum (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Andreas Cappelen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Pål Harald Røed (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	John Nikolaisen (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tangen II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnak
Statsautorisert revisor