



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Råtun 154
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Victoria Eidenbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 841
Sum inntekter			3 841
Kostnader			
Varekostnad			259 841
Lønnskostnad	1	957 825	1 173 483
Avskrivning av driftsmidler	2	18 500	201 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		160 000
Annen driftskostnad		-16 894	32 591
Sum kostnader		959 432	1 827 215
Driftsresultat		-959 432	-1 823 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 687
Annen finansinntekt		4 678	4 625
Sum finansinntekter		4 685	6 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern			188 231
Annen rentekostnad			5 335
Sum finanskostnader			193 566
Netto finans		4 685	-187 253
Resultat før skattekostnad		-954 747	-2 010 627
Skattekostnad på resultat	3	-25 869	-76 270
Årsresultat	4	-928 878	-1 934 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 878	-1 934 357
Totalresultat		-928 878	-1 934 357
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-928 878	-1 372 413
Overført fra annen egenkapital			-561 945
Sum overføringer og disponeringer		-928 878	-1 934 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		597 500
Sum varige driftsmidler			597 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	597 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer			613 132
Andre kortsiktige fordringer		43 808	63 598
Konsernfordringer	5	117 586	346 683
Sum fordringer		161 394	1 023 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	851 900	1 326 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 900	1 326 661
Sum omløpsmidler		1 013 294	2 350 074
SUM EIENDELER		1 013 294	2 947 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 331 187	494 027
Sum opptjent egenkapital		-1 331 187	-494 027
Sum egenkapital	4, 9	-1 301 188	-464 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		460 000	560 000
Sum avsetninger for forpliktelser		460 000	560 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 751 181	2 637 864
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 751 181	2 637 864
Sum langsiktig gjeld		2 211 181	3 197 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 469	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 225	109 536
Annen kortsiktig gjeld		86 606	104 200
Sum kortsiktig gjeld		103 301	213 736
Sum gjeld		2 314 482	3 411 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 294	2 947 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505306

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Råtun 154
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Victoria Eidenbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 841
Sum inntekter			3 841
Kostnader			
Varekostnad			259 841
Lønnskostnad	1	957 825	1 173 483
Avskrivning av driftsmidler	2	18 500	201 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		160 000
Annen driftskostnad		-16 894	32 591
Sum kostnader		959 432	1 827 215
Driftsresultat		-959 432	-1 823 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 687
Annen finansinntekt		4 678	4 625
Sum finansinntekter		4 685	6 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern			188 231
Annen rentekostnad			5 335
Sum finanskostnader			193 566
Netto finans		4 685	-187 253
Resultat før skattekostnad		-954 747	-2 010 627
Skattekostnad på resultat	3	-25 869	-76 270
Årsresultat	4	-928 878	-1 934 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 878	-1 934 357
Totalresultat		-928 878	-1 934 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-928 878	-1 372 413
Overført fra annen egenkapital			-561 945
Sum overføringer og disponeringer		-928 878	-1 934 357



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		597 500
Sum varige driftsmidler			597 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	597 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer			613 132
Andre kortsiktige fordringer		43 808	63 598
Konsernfordringer	5	117 586	346 683
Sum fordringer		161 394	1 023 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	851 900	1 326 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 900	1 326 661
Sum omløpsmidler		1 013 294	2 350 074
SUM EIENDELER		1 013 294	2 947 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Udekket tap		1 331 187	494 027
Sum opptjent egenkapital		-1 331 187	-494 027
Sum egenkapital	4, 9	-1 301 188	-464 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		460 000	560 000
Sum avsetninger for forpliktelse		460 000	560 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 751 181	2 637 864
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 751 181	2 637 864
Sum langsiktig gjeld		2 211 181	3 197 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 469	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 225	109 536
Annen kortsiktig gjeld		86 606	104 200
Sum kortsiktig gjeld		103 301	213 736
Sum gjeld		2 314 482	3 411 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 294	2 947 574



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

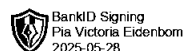


Årsregnskap 2024

Elgveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 015 411



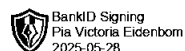
Resultatregnskap			
Elgveien 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	3 841
Sum driftsinntekter		0	3 841
Varekostnad		0	259 841
Lønnskostnad	1	957 825	1 173 483
Avskrivning av driftsmidler	2	18 500	201 300
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	160 000
Annen driftskostnad		-16 894	32 591
Sum driftskostnader		959 432	1 827 215
Driftsresultat		-959 432	-1 823 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 687
Annen finansinntekt		4 678	4 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	188 231
Annen rentekostnad		0	5 335
Resultat av finansposter		4 685	-187 253
Resultat før skattekostnad		-954 747	-2 010 627
Skattekostnad på resultat	3	-25 869	-76 270
Resultat		-928 878	-1 934 357
Årsresultat	4	-928 878	-1 934 357
Overføringer			
Overført til udekket tap		928 878	1 372 413
Overført fra annen egenkapital		0	561 945
Sum overføringer		-928 878	-1 934 357
Elgveien 18 AS		Side 2	



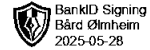
Balanse			
Elgveien 18 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	597 500
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>597 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>597 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	613 132
Andre kortsiktige fordringer		43 808	63 598
Konsernfordringer	5	117 586	346 683
Sum fordringer		<u>161 394</u>	<u>1 023 413</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>851 900</u>	<u>1 326 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 013 294</u>	<u>2 350 074</u>
Sum eiendeler		<u>1 013 294</u>	<u>2 947 574</u>

Elgveien 18 AS

Side 3



Balanse			
Elgveien 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-1 331 187	-494 027
Sum opptjent egenkapital		-1 331 187	-494 027
Sum egenkapital	4, 9	-1 301 188	-464 027
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		460 000	560 000
Sum avsetning for forpliktelser		460 000	560 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 751 181	2 637 864
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 751 181	2 637 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	0
Skyldig offentlige avgifter		12 225	109 536
Annen kortsiktig gjeld		86 606	104 200
Sum kortsiktig gjeld		103 301	213 736
Sum gjeld		2 314 482	3 411 600
Sum egenkapital og gjeld		1 013 294	2 947 574
Bergen, 28.05.2025 Styret i Elgveien 18 AS			
<u>Pia Victoria Eidenbom</u> styreleder		<u>Bård Ølmheim</u> styremedlem	
Elgveien 18 AS		Side 4	



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av selskapet Skivebom Invest AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Selskapet oppfører boliger for salg. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at inntekter og kostnader balanseføres og først tas til inntekt ved salg.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

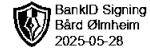
Varer

Selskapet oppfører boliger for salg. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at evt. inntekter og kostnader balanseføres og først tas til inntekt ved salg. Kostnader ved kjøp av tomter og påløpte byggekostnader er ført som varelager i regnskapet.

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordning er finansiert via sikret ordning og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2024

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader for leverte hus. Garantiavsetningen er i balansen oppført under "Andre avsetninger for forpliktelser".

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	808 326	963 200
Arbeidsgiveravgift	123 325	179 218
Pensjonskostnader	24 440	29 437
Andre ytelser	1 734	1 629
Sum	957 825	1 173 483

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har imidlertid likevel valgt å ha en slik ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	900 000	900 000
Avgang i året	900 000	900 000
Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-285 000	-285 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	285 000	285 000
Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	18 500	18 500
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 869	-76 270
Skattekostnad ordinært resultat	-25 869	-76 270



Noter 2024

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-954 747	-2 010 627
Permanente forskjeller	0	5 183
Endring i midlertidige forskjeller	-56 506	115 752
Mottatt konsernbidrag	117 586	346 683
Skattepliktig inntekt	-893 667	-1 543 009

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-25 869	-76 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 869	76 270
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

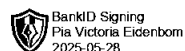
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 420	84 914	43 494
Avsetninger mv	-460 000	-560 000	-100 000
Sum	-418 580	-475 086	-56 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 436 676	-1 543 009	893 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 855 256	2 018 095	-837 161
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-494 027	-464 027
Årets resultat			-928 878	-928 878
Konsernbidrag mottatt (netto)		91 717		91 717
Konsernbidrag benyttet til dekning av underskudd		-91 717	91 717	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 331 188	-1 301 188



Noter 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	117 586	346 683
Sum	117 586	346 683
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 751 181	2 637 864
Sum	1 751 181	2 637 864

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (estimert)

Annen langsiktig gjeld	950 000	2 000 000
Sum	950 000	2 000 000

Selskapets langsiktige gjeld er til selskapets morselskap. Gjelden er ikke sikret med pant i noen av selskapets eiendeler. Gjelden er ikke rentebærende i 2024.

Note 7 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2024	2023
Skattetrekk	16 401	72 613
Bundne midler 31.12	16 401	72 613

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elgveien 18 AS pr. 31.12.2024 består av:

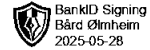
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skivebom Invest AS	300	100	100
Totalt antall aksjer	300	100	100



Noter 2024



Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pia Victoria Eidenbom	styreleder	33
Bård Ølmheim	styremedlem	267
Totalt antall aksjer		300

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og underbalansen er ved utgangen av 2024 på 1 301 188.

Selskapet solgte to boligeiendommer i 2022. I 2023 og 2024 har det vært minimalt med drift, og selskapet ivaretar p.t. i hovedsak kun sitt løpende garantiansvar i forbindelse med salget i 2022. Det er p.t. ikke konkrete planer om drift det kommende året.

Selskapet har midler til både å utføre evt. fremtidig garanti- og reklamasjonsarbeid, samt løpende driftskostnader, da morselskapet p.t. ikke har planer om å kreve inn den utestående gjelden. Morselskapet sikrer på denne måten selskapets kreditorer i påvente av at planene for videre drift vurderes. Den videre driften av Elgveien 18 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

På bakgrunn av ovennevnte mener styret at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig, og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.