



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 134 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 77
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Emil Skåla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 138	591 156
Sum inntekter		642 138	591 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 227	39 171
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	455 022	427 508
Sum kostnader		492 248	466 678
Driftsresultat		149 890	124 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912	1 856
Sum finansinntekter		912	1 856
Annen rentekostnad		26 972	32 312
Sum finanskostnader		26 972	32 312
Netto finans		26 060	30 457
Ordinært resultat før skattekostnad		123 829	94 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 829	94 021
Årsresultat		123 829	94 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 829	94 021
Sum overføringer og disponeringer		123 829	94 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 094	7 118
Andre fordringer	11	94 594	94 006
Sum fordringer		123 688	101 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 161	99 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 161	99 948
Sum omløpsmidler		275 849	201 071
SUM EIENDELER		275 849	201 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-412 407	-536 237
Sum opptjent egenkapital		-412 407	-536 237
Sum egenkapital	14	-412 407	-536 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	638 791	692 755
Sum annen langsiktig gjeld		638 791	692 755
Sum langsiktig gjeld		638 791	692 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 300	43 155
Skyldige offentlige avgifter		203	392
Annen kortsiktig gjeld	13	14 962	1 006
Sum kortsiktig gjeld		49 465	44 553
Sum gjeld		688 256	737 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 849	201 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302108

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 134 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 77
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Emil Skåla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 995 134 535
SAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 77

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 138	591 156
Sum inntekter		642 138	591 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 227	39 171
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	455 022	427 508
Sum kostnader		492 248	466 678
Driftsresultat		149 890	124 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912	1 856
Sum finansinntekter		912	1 856
Annen rentekostnad		26 972	32 312
Sum finanskostnader		26 972	32 312
Netto finans		26 060	30 457
Ordinært resultat før skattekostnad		123 829	94 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 829	94 021
Årsresultat		123 829	94 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 829	94 021
Sum overføringer og disponeringer		123 829	94 021



Organisasjonsnr: 995 134 535
SAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 77

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 094	7 118
Andre fordringer	11	94 594	94 006
Sum fordringer		123 688	101 124

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 161	99 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 161	99 948

Sum omløpsmidler		275 849	201 071
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		275 849	201 071
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-412 407	-536 237
Sum opptjent egenkapital		-412 407	-536 237

Sum egenkapital	14	-412 407	-536 237
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	638 791	692 755
Sum annen langsiktig gjeld		638 791	692 755

Sum langsiktig gjeld		638 791	692 755
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 300	43 155
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		203	392
Annen kortsiktig gjeld	13	14 962	1 006
Sum kortsiktig gjeld		49 465	44 553
Sum gjeld		688 256	737 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 849	201 071



Organisasjonsnr: 995 134 535
SAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	26424.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.02

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Schweigaardsgate 77

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Schweigaardsgate 77s årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Schweigaardsgate 77

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

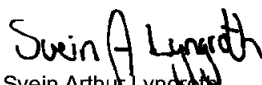
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	156 518	116 461
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	123 829	94 021
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-53 964	-53 964
B. Endring arbeidskapital	69 865	40 057
C. Arbeidskapital	226 384	156 518
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	275 849	201 071
Kortsiktig gjeld	-49 465	-44 553
C. Arbeidskapital	226 384	156 518



Resultatregnskap 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	642 138	591 156	591 000	636 000
Sum løeinntekt		642 138	591 156	591 000	636 000
Sum inntekt		642 138	591 156	591 000	636 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	13 227	15 171	15 000	15 000
Styreonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	6 767	13 553	19 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	50 607	42 878	63 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	140 249	130 567	140 000	141 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 371	4 363	4 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	18 222	19 044	64 000	64 000
Revisjonshonorar	8	4 387	4 418	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		43 457	42 192	43 000	44 000
Andre honorar	9	9 378	11 591	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	330	1 000	1 000
TV/bredbånd		59 112	58 049	60 000	60 000
Kontingenter og gaver		1 000	1 000	1 000	1 000
Forsikringer		111 835	97 116	111 000	121 000
Andre kostnader	10	1 637	2 407	3 000	3 000
Sum kostnad		492 248	466 678	554 000	559 000
Driftsresultat		149 890	124 478	37 000	77 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		912	1 856	0	0
Rentekostnad		26 972	32 312	31 000	23 000
Netto finansposter		26 060	30 457	31 000	23 000
Årsresultat		123 829	94 021	6 000	54 000
Overført sameiekapital		123 829	94 021	0	0
SUM OVERFØRINGER		123 829	94 021	0	0



Balanse 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 094	7 118
Andre kortsiktige fordringer	11	716	3 334
Forskuddsbetalte kostnader		93 878	90 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		152 161	99 948
Sum omløpsmidler		275 849	201 071
SUM EIENDELER		275 849	201 071



Balanse 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-412 407	-536 237
Sum opptjent egenkapital		-412 407	-536 237
Sum egenkapital	14	-412 407	-536 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	638 791	692 755
Sum langsiktig gjeld		638 791	692 755
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 378	0
Leverandørgjeld		34 300	43 155
Skyldig off. myndigheter		203	392
Påløpne renter		120	178
Annen kortsiktig gjeld	13	9 464	828
Sum kortsiktig gjeld		49 465	44 553
Sum gjeld		688 256	737 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 849	201 071

Sted: _____

Dato: _____

Knut Emil Skåla
Styreleder

Ana Consuleo Carrasco Licea
Styremedlem

Mona Elisabeth Thorvaldsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	559 284	506 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	28 716	31 128
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	54 138	53 988
Sum	642 138	591 156

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	8 550	9 975
5150 Påløpne feriepenger	1 026	1 197
5151 Påløp.feriepenger tidl. forretningsf	0	-960
5400 Arbeidsgiveravgift	3 507	4 790
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	145	169
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
Sum	37 227	39 171

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 767	13 553
Sum	6 767	13 553

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	43 385	42 878
6360 Annet renhold	60	0
6392 Containerleie/tømming	7 163	0
Sum	50 607	42 878



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	140 249	130 567
Sum	140 249	130 567

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 594	0
6540 Inventar	6 244	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	533	533
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 830
Sum	8 371	4 363

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	239	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 505	7 306
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 125
6641 Malerarbeider	644	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 281
6648 Vedlikehold dører og porter	9 834	7 331
Sum	18 222	19 044

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 387	4 418
Sum	4 387	4 418

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 378	11 591
Sum	9 378	11 591

På konto 6714 er det blitt fakturert for kjøring og lønn og godtgjørelser i 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	508	1 256
7770 Betalingskostnader	933	946
7773 Omkostninger innkreving	204	215
7790 Andre kostnader	0	-10
7795 Husleietap	-7	0
Sum	1 637	2 407

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 654
1570 Andre kortsiktige fordringer	716	680
Sum	716	3 334

Saldo på 1570 skyldes tilgoderenter Klare finans AS for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12123718532
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.10.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 075 000
Lånesaldo 01.01:	692 755
Avdrag i perioden:	53 964
Lånesaldo 31.12:	638 791
Saldo 5 år frem i tid:	368 880

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123718532	1	46 138	46 138
	2	42 332	84 664
	2	39 954	79 908
	1	37 100	37 100
	3	35 198	105 594
	2	34 722	69 444
	1	33 295	33 295
	1	29 490	29 490
	1	29 014	29 014
	1	27 587	27 587
	1	26 636	26 636
	1	25 209	25 209
	1	22 831	22 831
	1	14 269	14 269
	1	7 610	7 610

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 026	828
2980 Andre påløpte kostnader	8 438	0
Sum	9 464	828



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-536 237	123 830	-412 407
Sum opptjent egenkapital	-536 237	123 830	-412 407
Sum egenkapital	-536 237	123 830	-412 407

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Schweigaardsgate 77.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Schweigaardsgate 77

Styreleder	Knut Emil Skåla (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Mona Elisabeth Thorvaldsen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Ana Consuleo Carrasco Licea (sign.)	22.02.2021