



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 498 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGADA 54 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgrensa 20  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 430 480        | 471 970        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>430 480</b> | <b>471 970</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Avskrivning                                  | 2    | 26 233         | 26 233         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 232 368        | 271 518        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>258 601</b> | <b>297 751</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>171 879</b> | <b>174 219</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      |                | 65             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>65</b>      |
| Annen finanskostnad                          |      | 73 321         | 98 430         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>73 321</b>  | <b>98 430</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-73 321</b> | <b>-98 365</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>98 558</b>  | <b>75 854</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 21 683         | 16 676         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>76 875</b>  | <b>59 178</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>76 875</b>  | <b>59 178</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Konsernbidrag                                | 5    |                | 62 927         |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 76 875         | -3 749         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>76 875</b>  | <b>59 178</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 1 559 603        | 1 585 836        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 559 603</b> | <b>1 585 836</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 559 603</b> | <b>1 585 836</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 6    | 3 019 240        | 3 409 740        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 019 240</b> | <b>3 409 740</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>48 076</b>    | <b>64 284</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 067 316</b> | <b>3 474 024</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 626 919</b> | <b>5 059 860</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 165 000          | 165 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 432 867          | 432 867          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>597 867</b>   | <b>597 867</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 909 059          | 832 184          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>909 059</b>   | <b>832 184</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 506 926</b> | <b>1 430 051</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 78 582           | 79 848           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>78 582</b>    | <b>79 848</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 2 994 004        | 3 394 004        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 994 004</b> | <b>3 394 004</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 072 586</b> | <b>3 473 852</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 248            | 60 890           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 22 949           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 15 210           | 95 067           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>47 407</b>    | <b>155 957</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 119 993</b> | <b>3 629 809</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 626 919</b> | <b>5 059 860</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 498 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGADA 54 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestgrensa 20  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 979 498 519  
TOLLBODGADA 54 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 430 480        | 471 970        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>430 480</b> | <b>471 970</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Avskrivning                                  | 2           | 26 233         | 26 233         |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 232 368        | 271 518        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>258 601</b> | <b>297 751</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>171 879</b> | <b>174 219</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             |                | 65             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                | <b>65</b>      |
| Annen finanskostnad                          |             | 73 321         | 98 430         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>73 321</b>  | <b>98 430</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-73 321</b> | <b>-98 365</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 21 683         | 16 676         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>76 875</b>  | <b>59 178</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>76 875</b>  | <b>59 178</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Konsernbidrag                                | 5           |                | 62 927         |
| Overføringer annen egenkapital               | 5           | 76 875         | -3 749         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>76 875</b>  | <b>59 178</b>  |



Organisasjonsnr: 979 498 519  
TOLLBODGADA 54 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 559 603

1 585 836

Sum varige driftsmidler

1 559 603

1 585 836

Sum anleggsmidler

1 559 603

1 585 836

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6

3 019 240

3 409 740

Sum fordringer

3 019 240

3 409 740

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

48 076

64 284

Sum omløpsmidler

3 067 316

3 474 024

SUM EIENDELER

4 626 919

5 059 860

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

165 000

165 000

Annen innskutt egenkapital

5

432 867

432 867

Sum innskutt egenkapital

597 867

597 867

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

909 059

832 184

Sum opptjent egenkapital

909 059

832 184

Sum egenkapital

1 506 926

1 430 051

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

78 582

79 848

Sum avsetninger for  
forpliktelser

78 582

79 848

Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 2 994 004        | 3 394 004        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 994 004</b> | <b>3 394 004</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 072 586</b> | <b>3 473 852</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 9 248            | 60 890           |
| Betalbar skatt                    | 4 | 22 949           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 15 210           | 95 067           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>47 407</b>    | <b>155 957</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 119 993</b> | <b>3 629 809</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 626 919</b> | <b>5 059 860</b> |



Organisasjonsnr: 979 498 519  
TOLLBODGADA 54 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 66.00              | 2500.00          | 165000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>  | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| MJI Mørk & Jacobsen Invest AS | 66.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 66.00             | 100.00%              |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Tollbodgata 54 Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Tollbodgata 54 Eiendom AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                       |      | 430 480       | 471 970       |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |               |               |
| Avskrivning                               | 2    | 26 233        | 26 233        |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 232 368       | 271 518       |
| Sum driftskostnader                       |      | 258 601       | 297 751       |
| Driftsresultat                            |      | 171 879       | 174 219       |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Annen finansinntekt                       |      | 0             | 65            |
| Annen finanskostnad                       |      | 73 321        | 98 430        |
| Netto finansposter                        |      | -73 321       | -98 365       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 98 558        | 75 854        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | 21 683        | 16 676        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>76 875</b> | <b>59 178</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |               |
| Konsernbidrag                             | 5    | 0             | 62 927        |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | 76 875        | -3 749        |
| Sum disponert                             |      | 76 875        | 59 178        |



## Tollbodgata 54 Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | <u>1 559 603</u> | <u>1 585 836</u> |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>1 559 603</u> | <u>1 585 836</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>1 559 603</u> | <u>1 585 836</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        | 6    | <u>3 019 240</u> | <u>3 409 740</u> |
| Sum fordringer                          |      | <u>3 019 240</u> | <u>3 409 740</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>48 076</u>    | <u>64 284</u>    |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>3 067 316</u> | <u>3 474 024</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>4 626 919</u> | <u>5 059 860</u> |



## Tollbodgata 54 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 5, 7 | 165 000          | 165 000          |
| Annen innskutt egenkapital           | 5    | 432 867          | 432 867          |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>597 867</u>   | <u>597 867</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 5    | 909 059          | 832 184          |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>909 059</u>   | <u>832 184</u>   |
| Sum egenkapital                      |      | <u>1 506 926</u> | <u>1 430 051</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 4    | 78 582           | 79 848           |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>78 582</u>    | <u>79 848</u>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6    | 2 994 004        | 3 394 004        |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>2 994 004</u> | <u>3 394 004</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 9 248            | 60 890           |
| Betalbar skatt                       | 4    | 22 949           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6    | 15 210           | 95 067           |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>47 407</u>    | <u>155 957</u>   |
| Sum gjeld                            |      | <u>3 119 993</u> | <u>3 629 809</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>4 626 919</u> | <u>5 059 860</u> |

31. desember 2021

Kristiansand, 27. januar 2022

Joachim Holboe Rye  
Daglig leder, styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye  
Styremedlem



## Tollbodgata 54 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tollbodgata 54 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                | Tomt           | Bygninger        | Sum              |
|--------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 575 000        | 1 311 672        | 1 886 672        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 0              | 0                | 0                |
| Avgang solgte driftsmidler     | 0              | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>575 000</b> | <b>1 311 672</b> | <b>1 886 672</b> |
| <b>Akk.avskrivning 31.12.</b>  | <b>0</b>       | <b>-327 069</b>  | <b>-327 069</b>  |
| <b>Balanseført pr. 31.12.</b>  | <b>575 000</b> | <b>984 603</b>   | <b>1 559 603</b> |
| Årets avskrivninger            | 0              | 26 233           | 26 233           |
| Avskrivningsplan               | Avskrives ikke | Lineær<br>2%     |                  |

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte,

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

#### Note 4 - Skatt

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>  | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
| Betalbar skatt                               | 22 949         | 17 748        |
| Endring utsatt skatt                         | -1 266         | -1 072        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>            | <b>21 683</b>  | <b>16 676</b> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 98 558         | 75 854        |
| Permanente forskjeller                       | 0              | -53           |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 5 756          | 4 874         |
| Alminnelig inntekt                           | 104 314        | 80 675        |
| Ytet konsernbidrag                           | 0              | -80 675       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>104 314</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 22 949         | 0             |



## Tollbodgata 54 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill                    | 357 190 | 362 946 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | 357 190 | 362 946 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 78 582  | 79 848  |

### Note 5 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 165 000      | 432 867                          | 832 184              | 1 430 051 |
| Årsresultat        | 0            | 0                                | 76 875               | 76 875    |
| Egenkapital 31.12. | 165 000      | 432 867                          | 909 059              | 1 506 926 |

### Note 6 - Fordringer og gjeld

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2021       | 2020       |
| Gjeld til kredittinstitusjon                        | -2 994 004 | -3 394 004 |
| Gjeld som er sikret med pant utgjør                 | 2021       | 2020       |
|   | -2 994 004 | -3 394 004 |
| Bokført verdi pantssatte eiendeler                  | 2021       | 2020       |
|   | 1 559 603  | 1 585 836  |
| <i>Mellomværende med selskap i samme konsern</i>    | 2021       | 2020       |
| MJI Mørk & Jacobsen Invest AS                       | 3 005 000  | 3 400 000  |
| Kirkegata 6 Kristiansand AS                         | 0          | -80 675    |
| Sum   | 3 005 000  | 3 319 325  |

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 66     | 2 500     | 165 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                               | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| MJI Mørk & Jacobsen Invest AS | 66                 | 100 %          | 100 %            |



Til generalforsamlingen i  
Tollbodgata 54 Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tollbodgata 54 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 76.875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Tollbodgata 54 Eiendom AS

---

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 27. januar 2022*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor