



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Sporveien 29
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 026 415
Sum inntekter		0	3 026 415
Kostnader			
Varekostnad		0	2 361 212
Annen driftskostnad		18 327	34 315
Sum kostnader		18 327	2 395 527
Driftsresultat		-18 327	630 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 571	16 299
Sum finansinntekter		5 571	16 299
Annen rentekostnad		331	4 125
Sum finanskostnader		331	4 125
Netto finans		5 240	12 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 087	643 062
Skattekostnad	1	0	141 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 087	501 588
Årsresultat		-13 087	501 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 756	480 000
Udekket tap		0	14 412
Annen egenkapital		-331	7 176
Sum overføringer og disponeringer		-13 087	501 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 449	625 122
Sum fordringer		13 449	625 122
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 808	50 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 808	50 755
Sum omløpsmidler		51 257	675 877
SUM EIENDELER		51 257	675 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	14 412	14 412
Sum innskutt egenkapital		44 412	44 412
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	6 845	7 176
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 845	7 176
Sum egenkapital		51 257	51 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 814
Betalbar skatt	1	0	141 474
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	2		480 000
Sum kortsiktig gjeld		0	624 288
Sum gjeld		0	624 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 257	675 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653310

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Sporveien 29
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 404 280
VESTFOLD BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 026 415
Sum inntekter		0	3 026 415
Kostnader			
Varekostnad		0	2 361 212
Annen driftskostnad		18 327	34 315
Sum kostnader		18 327	2 395 527
Driftsresultat		-18 327	630 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 571	16 299
Sum finansinntekter		5 571	16 299
Annen rentekostnad		331	4 125
Sum finanskostnader		331	4 125
Netto finans		5 240	12 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 087	643 062
Skattekostnad	1	0	141 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 087	501 588
Årsresultat		-13 087	501 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 756	480 000
Udekket tap		0	14 412
Annen egenkapital		-331	7 176
Sum overføringer og disponeringer		-13 087	501 588



Organisasjonsnr: 924 404 280
VESTFOLD BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 449	625 122
Sum fordringer		13 449	625 122
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 808	50 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 808	50 755
Sum omløpsmidler		51 257	675 877
SUM EIENDELER		51 257	675 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Ikke registrert			
aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	14 412	14 412
Sum innskutt egenkapital		44 412	44 412
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	6 845	7 176
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 845	7 176
Sum egenkapital		51 257	51 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 814
Betalbar skatt	1	0	141 474
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	2		480 000
Sum kortsiktig gjeld		0	624 288
Sum gjeld		0	624 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 257	675 876



Organisasjonsnr: 924 404 280
VESTFOLD BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13449.00	145144.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTFOLD BOLIGBYGG AS
924 404 280

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 026 415
Sum driftsinntekter		0	3 026 415
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 361 212
Annen driftskostnad		-18 327	-34 315
Sum driftskostnader		-18 327	-2 395 527
Driftsresultat		-18 327	630 888
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 571	16 299
Sum finansinntekter		5 571	16 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331	-4 125
Sum finanskostnader		-331	-4 125
Netto finans		5 240	12 174
Resultat før skattekostnad		-13 087	643 062
Skattekostnad	1	0	-141 474
Årsresultat		-13 087	501 588
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-12 756	480 000
Annen egenkapital		-331	7 176
Udekket tap		0	14 412
Sum overføringer		-13 087	501 588



VESTFOLD BOLIGBYGG AS
924 404 280

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	13 449	625 122
Sum fordringer		13 449	625 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 808	50 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 808	50 755
Sum omløpsmidler		51 257	675 877
SUM EIENDELER		51 257	675 877



VESTFOLD BOLIGBYGG AS
924 404 280

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 412	14 412
Sum innskutt egenkapital		44 412	44 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 845	7 176
Sum opptjent egenkapital		6 845	7 176
Sum egenkapital		51 257	51 588
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 814
Betalbar skatt	1	0	141 474
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	480 000
Sum kortsiktig gjeld		0	624 288
Sum gjeld		0	624 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 257	675 877

30.06.2023

Runar Haug
styrets leder

Henning Orre
styremedlem / daglig leder



VESTFOLD BOLIGBYGG AS
924 404 280

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	141 474
Skattekostnad	0	141 474
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 087	643 062
Permanente forskjeller	331	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	12 756	0
Skattepliktig inntekt	0	643 062



VESTFOLD BOLIGBYGG AS

924 404 280

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	141 474
Sum betalbar skatt i balansen	0	141 474

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 449	145 144

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTFOLD UTVIKLING AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	14 412	7 176	51 588
Årsresultat	0	0	-13 087	-13 087
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 756	12 756
Egenkapital 31.12.2022	30 000	14 412	6 845	51 257



Årsregnskap for
VESTFOLD BOLIGBYGG AS

924 404 280

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: FEIH-ECDTO-OBTV-IAV4Q-TWDUP-1YJ1C



VESTFOLD BOLIGBYGG AS
924 404 280

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 026 415
Sum driftsinntekter		0	3 026 415
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 361 212
Annen driftskostnad		-18 327	-34 315
Sum driftskostnader		-18 327	-2 395 527
Driftsresultat		-18 327	630 888
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 571	16 299
Sum finansinntekter		5 571	16 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331	-4 125
Sum finanskostnader		-331	-4 125
Netto finans		5 240	12 174
Resultat før skattekostnad		-13 087	643 062
Skattekostnad	1	0	-141 474
Årsresultat		-13 087	501 588
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-12 756	480 000
Annen egenkapital		-331	7 176
Udekket tap		0	14 412
Sum overføringer		-13 087	501 588

Penneo Dokumentnøkkel: FEI:ECDDT-OBTIV-IAV4Q-TWDUP-1YJ1C



VESTFOLD BOLIGBYGG AS
924 404 280

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	13 449	625 122
Sum fordringer		13 449	625 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 808	50 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 808	50 755
Sum omløpsmidler		51 257	675 877
SUM EIENDELER		51 257	675 877

Penneo Dokumentnøkkel: FEIH-ECDTO-OBTV-IAV4Q-TWDUP-1YJ1C



VESTFOLD BOLIGBYGG AS
924 404 280

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 412	14 412
Sum innskutt egenkapital		44 412	44 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 845	7 176
Sum opptjent egenkapital		6 845	7 176
Sum egenkapital		51 257	51 588
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 814
Betalbar skatt	1	0	141 474
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	480 000
Sum kortsiktig gjeld		0	624 288
Sum gjeld		0	624 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 257	675 877

30.06.2023

Runar Haug
styrets leder

Henning Orre
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FEIH-ECDDO-OBTV-IAV4Q-TWDUP-1YJ1C



VESTFOLD BOLIGBYGG AS
924 404 280

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	141 474
Skattekostnad	0	141 474
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 087	643 062
Permanente forskjeller	331	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	12 756	0
Skattepliktig inntekt	0	643 062

Penneo Dokumentnøkkel: FEI4-ECDTO-OBTV-IAV4Q-TWDUP-1YJ1C



VESTFOLD BOLIGBYGG AS

924 404 280

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	141 474
Sum betalbar skatt i balansen	0	141 474

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 449	145 144

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTFOLD UTVIKLING AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	14 412	7 176	51 588
Årsresultat	0	0	-13 087	-13 087
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 756	12 756
Egenkapital 31.12.2022	30 000	14 412	6 845	51 257



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Runar Haug

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2471196

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-05 07:38:47 UTC



Henning Orre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3008299

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-14 20:22:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEIH-ECDDO-OBTV-IAV4Q-TWDUP-1YJTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>