



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Abbas Aslam

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915082076

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 664 355	3 549 844
Sum inntekter		3 664 355	3 549 844
Kostnader			
Varekostnad		262 221	272 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	807 088	802 088
Annen driftskostnad		637 299	422 331
Sum kostnader	2	1 706 609	1 496 968
Driftsresultat		1 957 746	2 052 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 697	3 733
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 697	3 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 446	
Annen rentekostnad		1 016 975	928 613
Sum finanskostnader		1 141 421	928 613
Netto finans		-1 139 724	-924 845
Ordinært resultat før skattekostnad		818 022	1 128 031
Skattekostnad på resultat	3	305 600	373 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 422	754 163
Årsresultat	4	512 422	754 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 422	754 163
Totalresultat		512 422	754 163
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 860 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		512 422	-2 105 837
Sum overføringer og disponeringer		512 422	754 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 779 029	25 581 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 000	
Sum varige driftsmidler		24 804 029	25 581 117
Sum anleggsmidler	1	24 804 029	25 581 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 956	314 904
Andre kortsiktige fordringer		21 684	14 325
Sum fordringer		93 639	329 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 270	1 446 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 270	1 446 627
Sum omløpsmidler		164 909	1 775 856
SUM EIENDELER		24 968 938	27 356 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	572 000	572 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 490 855	5 490 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 062 855	6 062 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 785 623	2 273 201
Sum opptjent egenkapital		2 785 623	2 273 201
Sum egenkapital	4	8 848 477	8 336 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 759	248 035
Sum avsetninger for forpliktelser		266 759	248 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 955 851
Langsiktig konserngjeld	6	15 146 853	
Sum annen langsiktig gjeld		15 146 853	17 955 851
Sum langsiktig gjeld		15 413 612	18 203 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 409	35 658
Betalbar skatt	3	286 876	386 007
Skyldig offentlige avgifter			21 367
Kortsiktig konserngjeld	6	300 966	
Annen kortsiktig gjeld		84 597	374 000
Sum kortsiktig gjeld		706 848	817 032
Sum gjeld		16 120 461	19 020 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 968 938	27 356 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735427

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Abbas Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 082 076
HAGA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 664 355	3 549 844
Sum inntekter		3 664 355	3 549 844
Kostnader			
Varekostnad		262 221	272 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	807 088	802 088
Annen driftskostnad		637 299	422 331
Sum kostnader	2	1 706 609	1 496 968
Driftsresultat		1 957 746	2 052 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 697	3 733
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 697	3 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 446	
Annen rentekostnad		1 016 975	928 613
Sum finanskostnader		1 141 421	928 613
Netto finans		-1 139 724	-924 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	305 600	373 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 422	754 163
Årsresultat	4	512 422	754 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 422	754 163
Totalresultat		512 422	754 163
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 860 000
Avsatt til annen egenkapital		512 422	-2 105 837
Sum overføringer og disponeringer		512 422	754 163



Organisasjonsnr: 915 082 076
HAGA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 779 029	25 581 117
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	25 000	
Sum varige driftsmidler		24 804 029	25 581 117
Sum anleggsmidler	1	24 804 029	25 581 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 956	314 904
Andre kortsiktige fordringer		21 684	14 325
Sum fordringer		93 639	329 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 270	1 446 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 270	1 446 627
Sum omløpsmidler		164 909	1 775 856
SUM EIENDELER		24 968 938	27 356 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	572 000	572 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 490 855	5 490 855
Sum innskutt egenkapital		6 062 855	6 062 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 785 623	2 273 201
Sum opptjent egenkapital		2 785 623	2 273 201



Sum egenkapital	4	8 848 477	8 336 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 759	248 035
Sum avsetninger for forpliktelser		266 759	248 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 955 851
Langsiktig konserngjeld	6	15 146 853	17 955 851
Sum annen langsiktig gjeld		15 146 853	17 955 851
Sum langsiktig gjeld		15 413 612	18 203 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 409	35 658
Betalbar skatt	3	286 876	386 007
Skyldig offentlige avgifter			21 367
Kortsiktig konserngjeld	6	300 966	
Annen kortsiktig gjeld		84 597	374 000
Sum kortsiktig gjeld		706 848	817 032
Sum gjeld		16 120 461	19 020 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 968 938	27 356 973



Organisasjonsnr: 915 082 076
HAGA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mohammad Zaghum Abbas As
2024-08-17

 BankID Signing
Ali Zargham Abbas Aslam
2024-08-17

 BankID Signing
Mohammad Auon Abbas Aslarr
2024-08-20

Årsregnskap 2023

Haga Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 082 076



RESULTATREGNSKAP

HAGA NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 664 355	3 549 844
Sum driftsinntekter		3 664 355	3 549 844
Varekostnad		262 221	272 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	807 088	802 088
Annen driftskostnad		637 299	422 331
Sum driftskostnader	2	1 706 609	1 496 968
Driftsresultat		1 957 746	2 052 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 697	3 733
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 446	0
Annen rentekostnad		1 016 975	928 613
Resultat av finansposter		-1 139 724	-924 845
Resultat før skattekostnad		818 022	1 128 031
Skattekostnad på resultat	3	305 600	373 868
Årsresultat	4	512 422	754 163
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 860 000
Avsatt til annen egenkapital		512 422	-2 105 837
Sum overføringer		512 422	754 163



BALANSE

HAGA NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 779 029	25 581 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 000	0
Sum varige driftsmidler		24 804 029	25 581 117
Sum anleggsmidler	1	24 804 029	25 581 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 956	314 904
Andre kortsiktige fordringer		21 684	14 325
Sum fordringer		93 639	329 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 270	1 446 627
Sum omløpsmidler		164 909	1 775 856
Sum eiendeler		24 968 938	27 356 973



BALANSE

HAGA NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	572 000	572 000
Overkurs		5 490 855	5 490 855
Sum innskutt egenkapital		6 062 855	6 062 855
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 785 623	2 273 201
Sum opptjent egenkapital		2 785 623	2 273 201
Sum egenkapital	4	8 848 477	8 336 056
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	266 759	248 035
Sum avsetning for forpliktelser		266 759	248 035
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 955 851
Langsiktig konserngjeld	6	15 146 853	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 146 853	17 955 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 409	35 658
Betalbar skatt	3	286 876	386 007
Skyldig offentlige avgifter		0	21 367
Konserngjeld	6	300 966	0
Annen kortsiktig gjeld		84 597	374 000
Sum kortsiktig gjeld		706 848	817 032
Sum gjeld		16 120 461	19 020 918
Sum egenkapital og gjeld		24 968 938	27 356 973

Oslo, 13.08.2024
Styret i Haga Næringspark AS

Mohammad Zaghum Abbas Aslam
styreleder/daglig leder

Ali Zargham Abbas Aslam
styremedlem

Mohammad Auon Abbas Aslam
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter kontraktsmessig opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 450 041	9 510 933		31 960 974
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 450 041	9 510 933	30 000	31 990 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 999 577	3 182 368	5 000	7 186 945
= Bokført verdi 31.12.23	18 450 464	6 328 565	25 000	24 804 029
Årets ordinære avskrivninger	571 368	230 720	5 000	807 088
Økonomisk levetid	39 år	0-50 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader, andre ytelser

Haga Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 876	386 007
Endring i utsatt skattefordel	18 724	-12 139
Skattekostnad ordinært resultat	305 600	373 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 022	1 128 031
Permanente forskjeller	-299	0
Endring i midlertidige forskjeller	486 258	626 544
Skattepliktig inntekt	1 303 981	1 754 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 876	386 007
Sum betalbar skatt i balansen	286 876	386 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 549 693	20 107 623	557 930
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Gevinst – og tapskonto	113 313	141 641	28 328
Sum	19 663 006	20 149 264	486 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-18 450 464	-19 021 832	-571 368
Grunnlag for utsatt skatt	1 212 542	1 127 432	-85 110
Utsatt skatt (22 %)	266 759	248 035	-18 724



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	572 000	5 490 855	0	2 273 201	8 336 056
Årets resultat				512 422	512 422
Pr 31.12.2023	572 000	5 490 855	0	2 785 623	8 848 477

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 860 000	0,2	572 000
Sum	2 860 000		572 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B-E Invest AS	2 860 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 146 853	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	300 966	0
Sum	15 447 819	0

Lånene er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haga Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 25648-5T83L-MMM42-MVVUE-8D15P-3FLOK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haga Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. august 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 25648-5T83L-MMV42-MVWUE-8D15P-3FLOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-08-20 17:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25648-5T83L-MMM4Z-MVVUE-8D15P-3FL0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>