



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HARALDSGATEN 165 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 621 274	1 752 292
Sum inntekter		1 621 274	1 752 292
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	270 977	270 977
Andre driftskostnader	11	985 018	822 915
Sum kostnader		1 255 995	1 093 892
Driftsresultat		365 279	658 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	435 439	1 694
Sum finansinntekter		435 439	1 694
Finanskostnader	5	822 562	1 180 619
Sum finanskostnader		822 562	1 180 619
Netto finans		-387 124	-1 178 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 845	-520 525
Skattekostnad	13	-4 806	-114 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 039	-406 009
Årsresultat		-17 039	-406 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 039	-406 009
Totalresultat		-17 039	-406 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 013 575	26 284 552
Sum varige driftsmidler		26 013 575	26 284 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	24 279 206	24 279 206
Lån til foretak i samme konsern		60 280	1 452 076
Sum finansielle anleggsmidler		24 339 486	25 731 282
Sum anleggsmidler		50 353 062	52 015 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 212	154 853
Konsernbidrag	7	394 778	2 500 000
Sum fordringer		564 990	2 654 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	20 372	52 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 372	52 506
Sum omløpsmidler		585 362	2 707 359
SUM EIENDELER		50 938 424	54 723 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 750)	9, 10	1 750 000	1 750 000
Overkurs		16 580 434	16 580 434
Annen innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		24 830 434	24 830 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-774 478	-757 439
Sum opptjent egenkapital		-774 478	-757 439
Sum egenkapital	8	24 055 956	24 072 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	3 606 441	3 611 247
Sum avsetninger for forpliktelser		3 606 441	3 611 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 800 000	23 925 000
Langsiktig konserngjeld	7	239 177	2 874 103
Sum annen langsiktig gjeld		23 039 177	26 799 103
Sum langsiktig gjeld		26 645 618	30 410 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 349	53 695
Skyldig offentlige avgifter		102 606	31 287
Påløpne renter		5 226	10 980
Annen kortsiktig gjeld		68 669	143 886
Sum kortsiktig gjeld		236 850	239 849
Sum gjeld		26 882 467	30 650 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 938 424	54 723 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341905

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HARALDSGATEN 165 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 621 274	1 752 292
Sum inntekter		1 621 274	1 752 292
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	270 977	270 977
Andre driftskostnader	11	985 018	822 915
Sum kostnader		1 255 995	1 093 892
Driftsresultat		365 279	658 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	435 439	1 694
Sum finansinntekter		435 439	1 694
Finanskostnader	5	822 562	1 180 619
Sum finanskostnader		822 562	1 180 619
Netto finans		-387 124	-1 178 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	13	-21 845	-520 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 806	-114 516
Årsresultat		-17 039	-406 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 039	-406 009
Totalresultat		-17 039	-406 009



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

26 013 575

26 284 552

Sum varige driftsmidler

26 013 575

26 284 552

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

24 279 206

24 279 206

Lån til foretak i samme

konsern

60 280

1 452 076

Sum finansielle

anleggsmidler

24 339 486

25 731 282

Sum anleggsmidler

50 353 062

52 015 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

170 212

154 853

Konsernbidrag 7

394 778

2 500 000

Sum fordringer

564 990

2 654 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

20 372

52 506

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 372

52 506

Sum omløpsmidler

585 362

2 707 359

SUM EIENDELER

50 938 424

54 723 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 1 750)

9, 10

1 750 000

1 750 000

Overkurs

16 580 434

16 580 434

Annen innskutt egenkapital

6 500 000

6 500 000

Sum innskutt egenkapital

24 830 434

24 830 434



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-774 478	-757 439
Sum opptjent egenkapital		-774 478	-757 439
Sum egenkapital	8	24 055 956	24 072 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	3 606 441	3 611 247
Sum avsetninger for forpliktelser		3 606 441	3 611 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 800 000	23 925 000
Langsiktig konserngjeld	7	239 177	2 874 103
Sum annen langsiktig gjeld		23 039 177	26 799 103
Sum langsiktig gjeld		26 645 618	30 410 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 349	53 695
Skyldig offentlige avgifter		102 606	31 287
Påløpne renter		5 226	10 980
Annen kortsiktig gjeld		68 669	143 886
Sum kortsiktig gjeld		236 850	239 849
Sum gjeld		26 882 467	30 650 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 938 424	54 723 193



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1750.00	1750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TS Industri Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nye OA Knutsen AS	100.00%	100.00%	19734974.00	351643.00



Nye Haraldsgaten 165 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		1 621 274	1 752 292
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	11	985 018	822 915
<i>Driftskostnader</i>		<u>985 018</u>	<u>822 915</u>
Ordinære avskrivninger	4	270 977	270 977
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>270 977</u>	<u>270 977</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>365 279</u>	<u>658 400</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	5	435 439	1 694
Finanskostnader	5	-822 562	-1 180 619
<i>Finansresultat</i>		<u>-387 124</u>	<u>-1 178 925</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>-21 845</u>	<u>-520 525</u>
Skattekostnad	13	-4 806	-114 516
<i>Årsresultat</i>		<u>-17 039</u>	<u>-406 009</u>



Nye Haraldsgaten 165 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	Note	2020	2019
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 013 575	26 284 552
Investeringer i datterselskap	2	24 279 206	24 279 206
Fordring konsernselskap		60 280	1 452 076
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>50 353 062</u>	<u>52 015 834</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		170 212	154 853
Konsernbidrag	7	394 778	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	20 372	52 506
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>585 362</u>	<u>2 707 359</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>50 938 424</u>	<u>54 723 193</u>

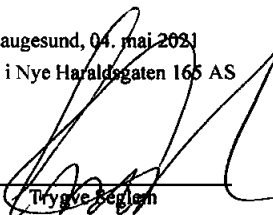


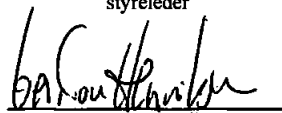
Nye Haraldsgaten 165 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2020	2019
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 750)	9, 10	1 750 000	1 750 000
Overkurs		16 580 434	16 580 434
Annen innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>24 830 434</u>	<u>24 830 434</u>
Annen egenkapital		-774 478	-757 439
<i>Sum egenkapital</i>	8	<u>24 055 956</u>	<u>24 072 995</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	13	3 606 441	3 611 247
Pantegjeld	6	22 800 000	23 925 000
Langsiktig konserngjeld	7	239 177	2 874 103
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>26 645 618</u>	<u>30 410 350</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		60 349	53 695
Påløpne renter		5 226	10 980
Skyldig offentlige avgifter		102 606	31 287
Annen kortsiktig gjeld		68 669	143 886
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>236 850</u>	<u>239 849</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>50 938 424</u>	<u>54 723 193</u>

Haugesund, 04. mai 2021
Styret i Nye Haraldsgaten 165 AS


Trygve Seglem
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem



Nye Haraldsgaten 165 AS

Noter til regnskapet 31.12.2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelses-tidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

2 Investering i datterselskap

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Total AS-kapital</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Selskapets EK 31.12.</u>	<u>Siste års resultat</u>	<u>Bokført verdi</u>
Nye O A Knutsen AS	400	324 000	810	19 734 974	351 643	24 279 206

3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 15.

4 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Leiligheter</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1/1	13 209 767	1 950 000	11 925 000	27 084 767
Årets tilgang				0
Anskaffelseskost 31/12	13 209 767	1 950 000	11 925 000	27 084 767
Akk. Avskrivninger 1/1	800 215	0		800 215
Avskrivningsgrunnlag 31/12	12 409 552	1 950 000	11 925 000	26 284 552
Årets avskrivning	270 977			270 977
Bokført verdi 31/12	12 138 575	1 950 000	11 925 000	26 013 575
Økonomisk levetid	50 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	avskrivning	

5 Finansinntekter og –kostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	422	1 694
Andre finansinntekter	394 778	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	40 239	0
Sum finansinntekter	435 439	1 694
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	755 624	946 575
Renter til konsernselskap	66 719	233 959
Andre finanskostnader	219	85
Sum finanskostnader	822 562	1 180 619



6 Pantegjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantesikret gjeld	22 800 000	23 925 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Haraldsgaten 165, 5525 Haugesund	26 013 575	26 284 552
----------------------------------	------------	------------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2025 er kr. 15 300 000.

7 Mellomværende med konsernselskap

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Kortsiktige fordringer konsernselskap:</u>		
Nye O A Knutsen AS	60 280	1 452 076
Konsernbidrag fra TS Industri Invest AS	394 778	2 500 000
	<u>455 058</u>	<u>3 952 076</u>

Langsiktig gjeld konsernselskap:

TS Industri Invest AS	239 177	2 874 103
-----------------------	---------	-----------

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 750 000	16 580 434	6 500 000	-757 439	24 072 995
Resultat	0	0	0	-17 039	-17 039
Egenkapital 31.12.	<u>1 750 000</u>	<u>16 580 434</u>	<u>6 500 000</u>	<u>-774 478</u>	<u>24 055 956</u>

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende (NOK)</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 750	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100 % i selskapet.



11 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	13 900	14 344
Andre tjenester	0	0
	<u>13 900</u>	<u>14 344</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

12 Pensjoner

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

13 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2020	Endring	2019
Midlertidig forskjell eiendom	17 684 419	45 358	17 729 777
Midlertidig forskjell kundefordringer	-100 000	100 000	0
Underskudd til fremføring	-1 191 504	-123 514	-1 315 018
Grunnlag utsatt skatt	<u>16 392 914</u>	<u>21 845</u>	<u>16 414 759</u>
Bokført utsatt skatt	<u>3 606 441</u>	<u>4 806</u>	<u>3 611 247</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-21 845	-520 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 845	520 526
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-4 806	-114 516
Årets skattekostnad	<u>-4 806</u>	<u>-114 516</u>



14 Hendelser etter balansedagen

Etter årsskiftet 2019 har den verdensomspennende spredningen av Corona-viruset økt usikkerhet med hensyn til verdens økonomiske utvikling og skapt vanskelige helseproblemer. Når det gjelder helse spørsmål, følger konsernet løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Disse tiltakene og anbefalingene vil bli gjennomgått og oppdatert etter behov av situasjonen. Selskapet er i dialog med leietakere og bank. Flere av selskapets leietaker er økonomisk rammet Corona-viruset i 2020 og i 2021 med nedstengning og redusert omsetning.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Haraldsgaten 165 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Haraldsgaten 165 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V8F11-D7A6U-BU7QI-YQX5L-FNWKY-PQUHF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nye Haraldsgaten 165 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 4. mai 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V8F11-D7A6U-BU7QI-YQX5L-FNWKY-PQUHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-06 12:44:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: V8F11-D7A6U-BU7QI-YQX5L-FNWKY-PQUHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>