



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUNEHAUG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 40
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 55 300 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 572 | 116 728 |
| Sum kostnader | | 95 572 | 172 028 |
| Driftsresultat | | -95 572 | -172 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 5 826 | 1 |
| Annen finansinntekt | | | 3 758 |
| Sum finansinntekter | | 5 826 | 3 759 |
| Annan rentekostnad | | 213 394 | 113 902 |
| Annen finanskostnad | | 2 165 | 1 892 |
| Sum finanskostnader | | 215 559 | 115 793 |
| Netto finans | | -209 733 | -112 034 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -305 305 | -284 062 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -67 167 | -62 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -238 138 | -221 586 |
| Årsresultat | 4 | -238 138 | -221 586 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -238 138 | -221 586 |
| Totalresultat | | -238 138 | -221 586 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -238 138 | -221 586 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -238 138 | -221 586 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 669 495 | 2 613 445 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 2 669 495 | 2 613 445 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | -15 732 | -15 732 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | -15 732 | -15 732 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 653 763 | 2 597 713 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 374 593 | 752 718 |
| Sum krav | | 374 593 | 752 718 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 76 | 97 191 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 76 | 97 191 |
| Sum omløpsmiddel | | 374 669 | 849 909 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 028 432 | 3 447 622 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 6 | | |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekt tap | | 548 028 | 309 890 |
| Sum opptent egenkapital | | -548 028 | -309 890 |
| Sum egenkapital | 4 | -448 028 | -209 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 431 909 | 514 253 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 431 909 | 514 253 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 3 004 094 | 3 000 004 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 004 094 | 3 000 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 436 003 | 3 514 257 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 | |
| Leverandørgjeld | | 19 501 | 95 094 |
| Betalbar skatt | 3 | 15 177 | 40 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 773 | 7 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 456 | 143 254 |
| Sum gjeld | | 3 476 460 | 3 657 511 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 028 432 | 3 447 622 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498935

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUNEHAUG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 40
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 656 961
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 55 300 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 572 | 116 728 |
| Sum kostnader | | 95 572 | 172 028 |
| Driftsresultat | | -95 572 | -172 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 5 826 | 1 |
| Annen finansinntekt | | | 3 758 |
| Sum finansinntekter | | 5 826 | 3 759 |
| Annan rentekostnad | | 213 394 | 113 902 |
| Annen finanskostnad | | 2 165 | 1 892 |
| Sum finanskostnader | | 215 559 | 115 793 |
| Netto finans | | -209 733 | -112 034 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -67 167 | -62 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -238 138 | -221 586 |
| Årsresultat | 4 | -238 138 | -221 586 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -238 138 | -221 586 |
| Totalresultat | | -238 138 | -221 586 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -238 138 | -221 586 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -238 138 | -221 586 |



Organisasjonsnr: 989 656 961
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 | | |
|--|------|------------------|------------------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | | | |
| Anleggsmiddel | | | | | |
| Immaterielle egedelar | | | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | | | |
| Varige driftsmiddel | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 2 669 495 | 2 613 445 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 2 | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 2 669 495 | 2 613 445 | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | | -15 732 | -15 732 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | -15 732 | -15 732 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 2 653 763 | 2 597 713 | | |
| Omløpsmiddel | | | | | |
| Varer | | | | | |
| Krav | | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 374 593 | 752 718 |
| Sum krav | | 374 593 | 752 718 | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 5 | |
| | | 76 | 97 191 | | |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 76 | 97 191 | | |
| Sum omløpsmiddel | | 374 669 | 849 909 | | |
| SUM EIGEDELAR | | 3 028 432 | 3 447 622 | | |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| Eigenkapital | | | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 | | |
| Behaldning av egne aksjar | 6 | | | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 | | |



| | | | |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekt tap | | 548 028 | 309 890 |
| Sum opptent egenkapital | | -548 028 | -309 890 |
| Sum egenkapital | 4 | -448 028 | -209 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 431 909 | 514 253 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 431 909 | 514 253 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 3 004 094 | 3 000 004 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 004 094 | 3 000 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 436 003 | 3 514 257 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 | |
| Leverandørgjeld | | 19 501 | 95 094 |
| Betalbar skatt | 3 | 15 177 | 40 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 773 | 7 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 456 | 143 254 |
| Sum gjeld | | 3 476 460 | 3 657 511 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 028 432 | 3 447 622 |



Organisasjonsnr: 989 656 961
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Raunehaug Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 656 961



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Raunehaug Eigedom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 55 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 572 | 116 728 |
| Sum driftskostnader | | <u>95 572</u> | <u>172 028</u> |
| Driftsresultat | | <u>-95 572</u> | <u>-172 028</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 826 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 758 |
| Annen rentekostnad | | 213 394 | 113 902 |
| Annen finanskostnad | | 2 165 | 1 892 |
| Resultat av finansposter | | <u>-209 733</u> | <u>-112 034</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -305 305 | -284 062 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | <u>-67 167</u> | <u>-62 476</u> |
| Resultat | | <u>-238 138</u> | <u>-221 586</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-238 138</u> | <u>-221 586</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 238 138 | 221 586 |
| Sum overføringer | | <u>-238 138</u> | <u>-221 586</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Raunehaug Eigedom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>2 669 495</u> | <u>2 613 445</u> |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>2 669 495</u> | <u>2 613 445</u> |
| Obligasjoner og andre fordringer | | <u>-15 732</u> | <u>-15 732</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>-15 732</u> | <u>-15 732</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 653 763</u> | <u>2 597 713</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>374 593</u> | <u>752 718</u> |
| Sum fordringer | | <u>374 593</u> | <u>752 718</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 76 | 97 191 |
| Sum omløpsmidler | | <u>374 669</u> | <u>849 909</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 028 432</u> | <u>3 447 622</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Raunehaug Eigedom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-548 028</u> | <u>-309 890</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-548 028</u> | <u>-309 890</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>-448 028</u> | <u>-209 890</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 431 909 | 514 253 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | <u>3 004 094</u> | <u>3 000 004</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 004 094</u> | <u>3 000 004</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 19 501 | 95 094 |
| Betalbar skatt | 3 | 15 177 | 40 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>5 773</u> | <u>7 706</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>40 456</u> | <u>143 254</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 476 460</u> | <u>3 657 511</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 028 432</u> | <u>3 447 622</u> |
| Sogndal, 08.06.2024 | | | |
| _____ Ove Ellingsen styreleder | | | |
| Raunehaug Eigedom AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdiar, samt ligningsmessig underskot til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlikna og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatte eiendeler bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler vert balanseført og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som det vert forventa ikkje er forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling innan eit år etter balansedagen, samt postar som er knytta til varekretsløpet. Omløpsmidler vert vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytingar, godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------|---------------|
| Lønningar | 0 | 50 000 |
| Arbeidsgjevaravgift | 0 | 5 300 |
| Sum | 0 | 55 300 |

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

Det er ingen godtgjersle til dagleg leiar. Honorar til styrelet er kr 50.000.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt og har gjort fråval av revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

Kyrkjebakken 40

| | |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 2459806 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 153639 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 613 445 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 2 613 445 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 2 613 445 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 15 177 | 40 454 |
| Endring i utsatt skattefordel | -82 344 | -102 930 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -67 167 | -62 476 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -305 305 | -284 062 |
| Permanente forskjeller | 0 | 80 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 374 291 | 467 866 |
| Skattepliktig inntekt | 68 986 | 183 884 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 15 177 | 40 454 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 15 177 | 40 454 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 466 056 | 466 056 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 497 165 | 1 871 456 | 374 291 |
| Sum | 1 963 221 | 2 337 512 | 374 291 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 1 963 221 | 2 337 512 | 374 291 |
| Utsatt skatt (22 %) | 431 909 | 514 253 | 82 344 |



Note 4 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | -309 890 | -209 890 |
| Pr 01.01.2023 | 100 000 | -309 890 | -209 890 |
| Årets resultat | | -238 138 | -238 138 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | -548 028 | -448 028 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 76.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raunehaug Eigedom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Siviløkonom Ove Ellingsen AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet utarbeider planer utbygging av Kyrkjebakken 40, alternativ sal av eiendom. Selskapet har ikke inntekter. Det er meirverdi i bygg utover bokført verdi og føresetnad om framleis er tilstades.